



SA.2217.2.2022

Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 672), rozdziału I oraz rozdziału V Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Komańcza nr 1/2022 z dnia 01.03.2022 r w sprawie zasad wdzierżawiania, wynajmowania oraz udostępniania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Komańcza, **Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Komańcza ogłasza I pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę** następujących nieruchomości :

lp	Oznaczenie		Pow. działki w m ²	Położenie działki	Minim. czynsz m-czny za użyt. gruntów na cele rekreacyjne w zł	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie działki w Miejsc. Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza lub Studium.
	Nr KW	Nr działki					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	KS1S/000 6015 8/0	70/12	1799 m ² (Br-Ps VI)	Mików, Leśnictwo Mików: - Dom Myśliwski	1968,79	200,00	Obszar istniejącej zabud. mieszk. o niskiej intensywności

Czynsz dzierżawny gruntów na cele inne niż rolnicze będzie powiększony o należny podatek VAT w wys. 23 %. W ramach przetargu nieograniczonego będzie ustalany czynsz dzierżawny netto.

Dzierżawa na czas nieokreślony.

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające odpowiedzialności prawnej po wniesieniu wadium w określonej wysokości i określonym terminie.



Szczegółowe informacje na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Nadleśnictwie Komańcza od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00. Po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (nr. tel 13 46 77 014) można ustalić termin oględzin nieruchomości opisanych w tabeli powyżej.

Przetarg ofert odbędzie się 27 czerwca 2022 r o godz. 9.00 w Nadleśnictwie Komańcza - w sali konferencyjnej.

Oferty pisemne w kopertach zaklejonych i podpisanych z dopiskiem „**Przetarg ofert na dzierżawę Domu Myśliwskiego w Mikowie**” można składać w Nadleśnictwie Komańcza, Komańcza 125 , **w terminie do 27.06.2022 r do godz. 8.00.**

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oferenta, a w przypadku przedsiębiorców także nr NIP i nr KRS (jeżeli przedsiębiorca podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego);
- 2) oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto;
- 3) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- 4) podpis oferenta;
- 5) inne dane jeżeli wymagania zostały określone w ogłoszeniu;

Oferowana stawka czynszu netto winna być wyższa niż wywoławcza stawka czynszu określona w ogłoszeniu o przetargu.

Ustala się postąpienie w wysokości 20,00 zł (netto).

Wadium w wysokości 200,00 zł należy wpłacić **do dnia 27.06.2022 r** w na rachunek bankowy Nadleśnictwa Komańcza w Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. o/w Sanoku nr rachunku 90 2030 0045 1110 0000 0077 8850 z dopiskiem „**Przetarg ofert na dzierżawę Domu Myśliwskiego w Mikowie**”. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.



Warunkiem dopuszczenia oferty do przetargu będzie wpłacenie wadium i złożenia oświadczenia, że uczestnik zapoznał się ze stanem technicznym budynku i akceptuje warunki przetargu. Uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, której oferta została wybrana zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu. Nadleśnictwo Komańcza zastrzega sobie na każdym etapie postępowania prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Komańcza, dnia 25.05.2022 r.


NADLEŚNICZY
mgr inż. Piotr Łański