

Przedmiotem przetargu jest **dzierżawa nieruchomości położonej w Mikowie - Leśnictwo Mików, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70/12 w części o pow. 0,1799 ha, zabudowanej budynkiem drewnianym, parterowym z użytkowym poddaszem o całkowitej pow. użyt. 282,30 m² o nr inw. 165/55** (tj: piwnica -50,10 m², parter -132,60 m², poddasze -99,60 m²).

Opis stanu technicznego przejmowanego budynku:

Budynek mieszkalny „**Dom myśliwski**” o konstrukcji drewniano-murowanej, z dachem wielospadowym, kryty blachą trapezową (w skład którego wchodzi 13 izb, 31 pomieszczeń) o nr inw. 165/55 z 1960r.

1. Ściany zewnętrzne drewniane z bali, a w części dobudowanej murowane od zewnątrz obite deską elewacyjną (powłoka zabezpieczająca-złuszczona) budynek nie jest ocieplony,
 2. Ściany wewnętrzne obite boazerią drewnianą, a w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytkami ceramicznymi,
 3. Stolarka okienna drewniana - 17 szt. okien skrzynekowych (łuszcząca się farba od zewnątrz- wymagają malowania),
 3. Stolarka drzwiowa drewniana:
 - 4 szt. zewnętrzne drewniane (łuszczący się lakier -wymagają malowania),
 - 8 szt. drewniane pełne (wewnętrzne) – stan dobry ,
 - 9 szt. z małą szybą (wewnętrzne) – stan dobry,
 - 1 szt. plastik zsuwane (wewnętrzne parter) –stan dostateczny.
 4. Strop:
 - żelbetowy nad piwnicą,
 - drewniany- belkowy nad parterem.
 5. Instalacja elektryczna wymieniona nowa-stan bardzo dobry, główny wyłącznik prądu i **trzy liczniki energii** o następujących nr:
 - 1/ - 3906660
 - 2/ - 11410780
 - 3/ - 22363328
 7. instalacja wodna –kanalizacyjna z licznikiem wody nr 99008556 – stan dobry ,
 8. piec CO „Moderator-Hajnówka” KW-28, Nr fabr.1371 z 2003r - stan dobry,
 9. kominy murowane – 4 szt. szt. (nad dachem ubytki tynku) ,
 10. dach wielospadowy kryty blacha trapezową, rynny blaszane a rury spustowe PCV- stan- dostateczny,
 11. schody na poddasze drewniane – stan dostateczny (wymagają polakierowania),
- Parter:**
12. umywalka z baterią – 3 szt. stan dobry,
 13. sedes - 2 szt. stan dobry,
 14. sfluczka plastikowa - 2 szt. stan dobry,
 15. deska sedesowa- 2 szt. stan dobry,
 16. brodziki – 2 szt. stan dobry,
 17. terma elektryczna - 2 szt. stan dobry (o pojem. 2x80 l),
 18. wanna blaszana – 1 szt. stan dobry,
 19. zlewozmywak kuchenny – 2 szt. ze stali nierdzewnej - stan dobry,

20. przepływowy podgrzewacz wody – 2 szt. – stan dobry,
21. pochłaniacze metalowe - 2 szt. stan dobry,
22. płytki ceramiczne po sufit i terakota w łazienkach – stan dobry, (oprócz łazienki w cz. kominkowej – popękane płytki i terakota),
23. podłogi drewniane w pokojach – stan dobry (szerokie szczeliny, odciski po obcasach w cz. kominkowej),
24. grzejniki aluminium parter – 88 szt. żeberek stan –dobry + 5 żeberek metalowych w łazience, w cz. kominkowej),
25. przyciski - 12 pojedynczych + 4 podwójne – stan b.dobry,
26. gniazdko elektryczne- 20 podwójnych + 1 pojedyncze- stan b.dobry,
27. żyrandole – 7 szt.- stan dobry,
28. lampy z kloszem - 7 szt. -stan dobry,
29. kinkiety - szt. – stan dobry,
30. lampy zewnętrzne z kloszem – 2 szt. stan dobry,
31. lampy zewnętrzne z czujnikiem ruchu – 2 szt. – stan dobry,
32. terakota na parterze - w kuchni, korytarzu, ganku –stan dobry,
33. wykładzina dywanowa w cz.II – stan dobry,
34. kasetony na suficie w kuchni cz. II – poźółkłe do malowania – stan dostateczny,
35. kasetony sufitowe w pokojach ze sklejki - stan dobry,

Poddasze :

36. umywalka z baterią - 4 szt.- stan dobry,
37. sedes – 2 szt. – stan dobry,
38. spłuczka – 2 szt. (1-plastikowa+ 1- ceramiczna) – stan dobry,
39. deska sedesowa – 2 szt. – stan dobry,
40. terma elektryczna - 3 szt. stan dobry (o pojem. 2x80, 1x50),
41. kabina prysznicowa plastikowa z baterią – 3 szt.- stan dostateczny (przeciekają),
42. przepływowy podgrzewacz wody – 1 szt. - stan dobry,
43. płytki ceramiczne po sufity i terakota w łazienkach – stan dobry,
44. grzejniki aluminiowe -107 szt. żeberek - stan dobry,
45. przyciski – 12 szt. pojedynczych + 4 podwójne – stan dobry
46. gniazdko elektryczne- 12 szt. podwójnych + 4 szt. pojedyncze- stan dobry,
47. żyrandole – 1 szt. – stan dobry,
48. lampy z kloszem – 9 szt. – stan dobry,
49. świetlówki małe – 3 szt.- stan dobry,
50. wykładzina dywanowa całe poddasze – stan dobry,
51. zbiornik wyrównawczy – 1 szt. blaszany na poddaszu stan dobry.

Obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym jednak wymaga wykonania następujących napraw:

- uzupełnienia tynków na częściach zewnętrznych kominów,
- pomalowania zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- polakierowania schodów drewnianych,
- uszczelnienia kabin prysznicowych na poddaszu.

Na działce znajdują się następujące obiekty : studnia głębinowa, płytka odbojowa z kostki brukowej i płytek chodnikowych betonowych (od strony wjazdu), ogrodzenie z skorodowanej siatki na rozsypującej się podmurówce, studzienka kanalizacyjna.