

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

w Szczawnem

Szczawne, 38-542 Szczawne

ogłasza pisemny ofertowy nieograniczony przetarg:

na nabycie prawa własności nieruchomości o numerze 126/19 położonej w miejscowości Szczawne, gmina Komańcza, województwo podkarpackie, o powierzchni 1924 m², zabudowanej częścią wiaty magazynowej i częścią budynku garaży, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą o numerze KS1S/00076155/4.

1. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, tj. nieodpłatną i bezterminową służebnością przechodu i przejazdu, wzdłuż północno wschodniej granicy tej działki – na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 126/18, oznaczonym literami A, B, C, D, zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komańcza, Uchwałą nr XVIII/126/2000 z dnia 24 października 2000 r. z późn. zm., nieruchomość położona jest w rejonie koncentracji usług. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze wojewódzkiej nr 892 relacji Sanok – Komańcza. Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości, w obszarze zabudowy byłego PGR-u w Szczawnem. Kształt działki jest nieregularny – wielokąt. Ropografia korzystna, teren płaski. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną kablową, sieć napowietrzną elektroenergetyczną, sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienką. Nieznaczna część wiaty i garażu znajdują się na działce sąsiedniej nr 126/14. Nieruchomość posiada plac parkingowo, manewrowy, utwardzony masą bitumiczną, o powierzchni ok. 590 m².
3. Wiata to obiekt parterowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku. Wiata konstrukcji stalowej o powierzchni 167 m², posiada jedno pomieszczenie.
4. Budynek garażowy składa się z trzech boksów użytkowanych jako garaże, o powierzchni 50 m². Wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku.
5. **Cena wywoławcza – 72.500,00 zł.**
6. Przetarg odbędzie się dnia 27 marca 2021r. o godz. 9:00 w biurze Spółdzielni w Szczawnem. Otwarcie ofert nie będzie mieć charakteru jawnego. O wynikach przetargu, każdy oferent zostanie poinformowany, drogą e-mailową lub telefoniczną.
7. Do przetargu może przystąpić wyłącznie pełnoletnia osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej. Warunkiem przystąpienia do

przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **3.000,00 zł**. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, w terminie **do dnia 26 marca 2021 r.** na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczawnem: **94 8642 0002 2001 0000 6389 0001**. Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę uznania ww. kwotą rachunku bankowego Spółdzielni.

8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. W przypadku nie wygrania przetargu wadium podlega zwrotowi i zostanie zwrócone na wskazany nr konta w terminie 14 dni po zakończeniu przetargu.
9. W przypadku unieważnienia przetargu wadia są zwracane na wskazany nr konta w terminie 7 dni po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty ceny nabycia w terminie 30 dni od daty zakończenia przetargu.
10. **Oferty pisemne należy składać do dnia 27 marca 2021 r. do godziny 8:20 w biurze Spółdzielni, w zamkniętych kopertach opatrzonej napisem „Przetarg na nieruchomości o numerze 126/19”. Oferty można złożyć osobiście lub wysłać pocztą listem poleconym. Decyduje data wpływu oferty do biura Spółdzielni.**
11. Szczegółowych informacji o lokalu udziela Prezes Zarządu Spółdzielni Ewa Fila, nr telefonu: 732 768 727. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem: 732 768 727.
12. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania, aż do zawarcia aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania przetargowego.
13. Załączniki:
 - 1) Zdjęcia nieruchomości,
 - 2) Mapa z zaznaczoną służebnością przechodu i przejazdu.
 3. Wzór oferty.

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W SZCZAWNEM
Ewa Fila *fb*