

UCHWAŁA Nr XXXV / 285 / 2021

Rady Gminy Komańcza

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy
Komańcza oraz uchylecia uchwał własnych w części**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz. Urz. Woj. Podkar. 2017. 2751 ze zm.).

**Rada Gminy Komańcza
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Smolnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 279/32 o pow. 0,0337 ha objęta księgą wieczystą Nr KS1S/00063887/0, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr ew. 279/28 położona w Smolniku, na jej poszerzenie, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.
2. Uchyła się par. 1 ust. 1 pkt 21 Uchwały Nr XX/168/2020 Rady Gminy Komańcza z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Komańcza.
3. Uchyła się par. 1 ust. 1 pkt 5 Uchwały Nr XVII/131/2020 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Komańcza.
4. Uchyła się par. 1 ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr V/39/2019 Rady Gminy Komańcza z dnia 22.02.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Komańcza.
5. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr ewid.:
 - 1) 44/7 o pow. 0,5720 ha w miejscowości Radoszyce, dla której w Sądzie Rejonowy w Sanoku prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00050676/4,
 - 2) 44/8 o pow. 0,5010 ha w miejscowości Radoszyce, dla której w Sądzie Rejonowy w Sanoku prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00050676/4,
 - 3) 44/9 o pow. 0,3018 ha w miejscowości Radoszyce, dla której w Sądzie Rejonowy w Sanoku prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00050676/4,
 - 4) 44/10 o pow. 0,4001 ha w miejscowości Radoszyce, dla której w Sądzie Rejonowy w Sanoku prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00050676/4,
 - 5) 180/5 o pow. 0,2352 ha w miejscowości Radoszyce, dla której w Sądzie Rejonowy w Sanoku prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00050676/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Komańcza

(-)

mgr inż. Adam Pasiniewicz

(Podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

UZASADNIENIE

Działka nr 279/32 o pow. 0,0337 ha położona w Smolniku, która zostanie sprzedana z zastosowaniem art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka ta, stanowiąca dostęp do nieruchomości prywatnej, jest drogą wewnętrzną, nieurządzoną, użytkowaną wyłącznie przez ich właściciela, który zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż, co uzasadnia zbycie jej w drodze bezprzetargowej. Ponadto ww. działka nie stanowi wartości dla jej samodzielnego zagospodarowania.

W związku z przygotowaniem nieruchomości gminnych do sprzedaży w roku 2020 oraz mając na uwadze §7 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28.06.2017 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza*, (Dz. Urz. Woj. Pod. 2017. 2751 ze zmianami), nie jest wymagana zgoda Rady Gminy na zbycie nieruchomości opisanej w par. 1 ust. 1 pkt 21 Uchwały Nr XX/168/2020 Rady Gminy Komańcza z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Komańcza, ponadto przeznacza się ww. nieruchomość do sprzedaży w trybie bez przetargu.

Działki nr 44/7, 44/8, 44/9, 44/10 oraz działka nr 180/5 poł. w Radoszycach, powstały w wyniku geodezyjnego podziału działek nr 44/4 i 180/3 w Radoszycach, na sprzedaż których została wyrażona zgoda Uchwałą Nr XVII/131/2020 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 stycznia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Komańcza oraz Uchwałą Nr V/39/2019 Rady Gminy Komańcza z dnia 22.02.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Komańcza. Wymagana jest ponowna zgoda Rady Gminy na sprzedaż działek wyodrębnionych w wyniku podziału.

Skala: 1: 500

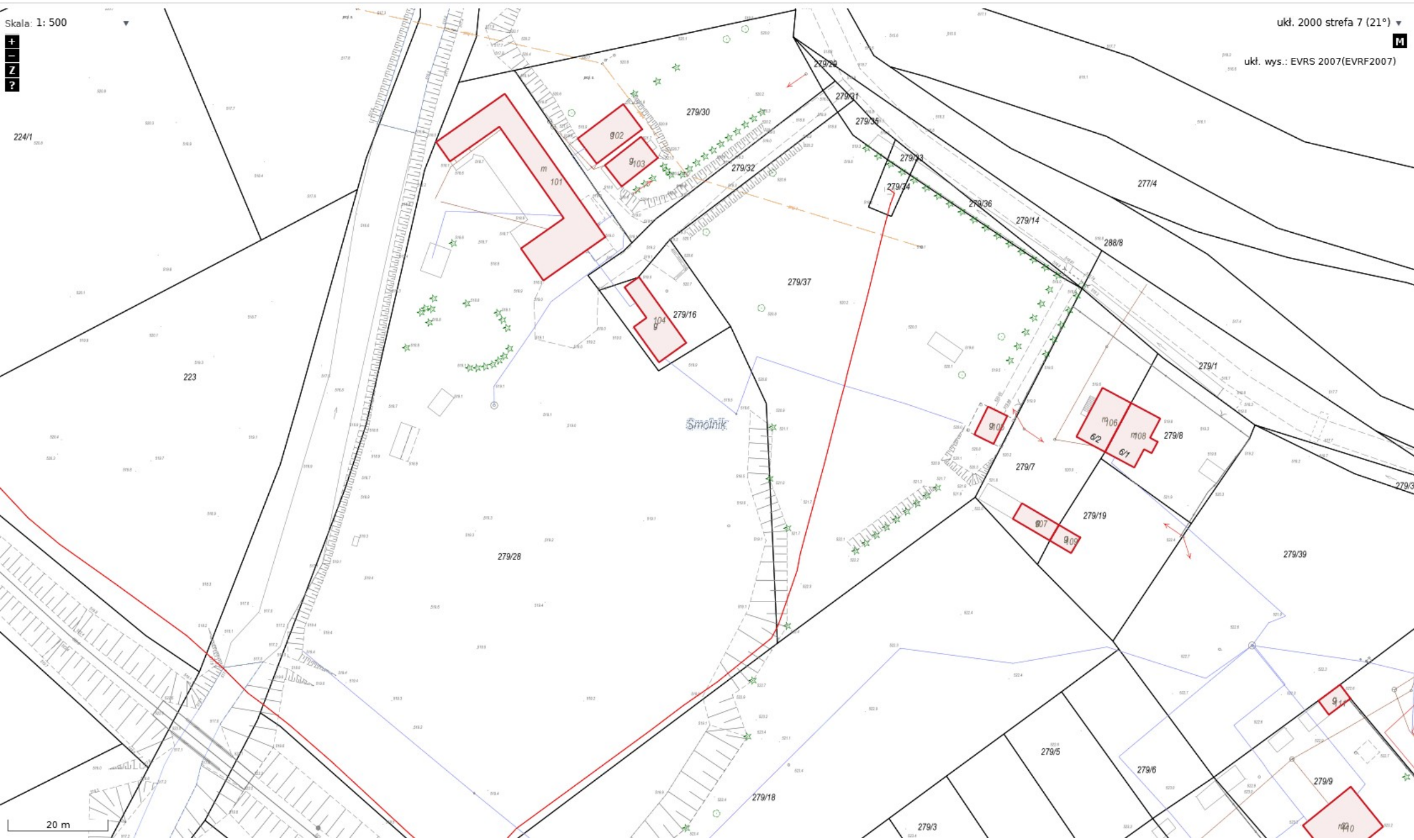


ukl. 2000 strefa 7 (21°)



ukl. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)

224/1



20 m

Smoleńsk