

Umowa nr Ip.7021.01.2021

zawarta w dniu r. w Komańczy pomiędzy Stronami:

Gminą Komańcza 38-543 Komańcza 166 NIP: 687-17-85-08 REGON: 370440755, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:.....Wójta Gminy Komańcza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy:,

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 zł , na wykonanie robót budowlanych.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej w budynku Urzędu Gminy w Komańczy (przedmiot umowy).
2. Do przedmiotu umowy należy:
 - a) Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej – 17 sztuk
 - b) Montaż fabrycznie nowej stolarki aluminiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami aluminiowymi: wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy:
 - drzwi szklane przezroczyste, podwójne, kolor okucia RAL 9 – 3 szt
 - drzwi aluminiowe kolor RAL 9, szyba przezroczysta – 8 szt
 - drzwi aluminiowe kolor RAL 9, szyba mat 6 szt.
 - c) Wykonanie obróbek tynkarskich, naprawa ubytków, uzupełnienie zniszczonych płytek, uporządkowanie terenu po zakończeniu wykonywania robót budowlanych
 - d) Wywóz i utylizacja zdemontowanej stolarki drzwiowej.
 - e) Dostawa własnym transportem i na własny koszt do miejsca wskazanego przez Zamawiającego tj. Budynek Urzędu Gminy 38-543 Komańcza 166.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) rozładunku i wniesienia przedmiotu umowy do budynku Urzędu Gminy w Komańczy,
 - b) montażu przedmiotu umowy,
 - c) usuwania we własnym zakresie wszelkich kolizji wynikłych przy realizacji zamówienia,
 - d) wykonania wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń,
 - e) wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
4. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie transportu i rozładunku oraz spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem przedmiotu umowy.
6. Dostarczona stolarka drzwiowa musi spełniać normy budowlane dla budynków użyteczności publicznej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty i aprobaty techniczne, gat. I, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz odpowiadały wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 poz. 215).

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 w terminie od dnia podpisania umowy do dnia – **31 marca 2021 roku**.
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminów umownych, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - c) z powodu siły wyższej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć miejsce wykonywania robót przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla znajdujących się na tym terenie ludzi i mienia.
2. Po zakończeniu wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywanych prac i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia, i w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność m.in. za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
2. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
3. Wykonawca przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z umowy obowiązany jest dołożyć staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, w szczególności wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: (słownie złotych: 00/100) powiększone o stawkę podatku VAT (23 %), razem brutto zł (słownie złotych :).
2. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia uwzględnione są wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym koszty materiałowe.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Strony umowy ustalają, że rozliczenie odbędzie się fakturą końcową.
5. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego robót.
6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
7. Faktura powinna być na następuje dane: Gmina Komańcza 38-543 Komańcza 166 NIP: 687-17-85-088.
8. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr rachunku8 prowadzony w Banku
9. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
10. Faktura wystawiona przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego – nie powoduje wymagalności zobowiązania Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT

§ 6

1. Termin odbioru wyznacza Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, stwierdzając to w protokole:
 - a) odmówić odbioru i wyznaczyć nowy termin, wzywając Wykonawcę do usunięcia wad dających się usunąć lub wykonania obowiązków, o których mowa w umowie, a z których Wykonawca się nie wywiązał;

- b) obniżyć wynagrodzenie bądź odstąpić od umowy jeżeli stwierdzi wystąpienie wad przedmiotu umowy nie dających się usunąć.
4. O fakcie usunięcia wad i usterek stosownie do treści § 6 ust. 3 lit a umowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
 5. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w dodatkowym terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. a umowy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy i w tym zakresie obniżyć przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie.
 6. Po wypadkach wskazanymi w § 6 ust. 3 umowy Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
 7. Termin gwarancji na zrealizowany przez wykonawcę przedmiot umowy wynosi 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
 8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną za :
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za:
 - ⊕ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne podlegają kumulacji.

§ 8

± Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej Umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

.....
Wykonawca:

.....
Zamawiający:

.....
Kontrasynata Skarbnika Gminy: