

Sanok, dnia 29.10.2021 r.
Decyzja niniejsza stała się ostateczna

i prawomocna z dnem 06.11.2021

Sanok, dn. 06.11.2021 podpis _____

DECYZJA NR 636/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.10.2021 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę:

Z up. STAROSTY

Wioletta Pogorzalec

Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa

dla Zgromadzenia Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu Dom Zakonny, 38 – 543 Komańcza 27

**obejmujące: remont docieplenia północnej ściany klasztoru (obiekt zabytkowy)
na działce nr 168 w miejscowości Komańcza**

autor projektu architektoniczno - budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 decyzji: inż. Bartosz Ludomirski o uprawnieniach w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i wpisie do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BO/0077/03

z zachowaniem następujących warunków :

- 1) osoba kierująca robotami budowlanymi albo pełniąca nadzór inwestorski powinna posiadać kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak:K-IRN.5142.248.2021.KH z dnia 08.10.2021 r./
 - 2) zobowiązuje inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej/§ 4 w zw. z § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)/
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Prawo budowlane

Uzasadnienie

W dniu 20.10.2021 r. Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu, Dom Zakonny 38 – 543 Komańcza 27 wystąpiło do tut. organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na remont docieplenia północnej ściany klasztoru (obiekt zabytkowy) na działce nr 168 w miejscowości Komańcza przedkładając:

- 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego,
- oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, oraz będącego członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kopię zaświadczeń potwierdzających wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Klasztor Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu objęty został ochroną konserwatorską na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu nr A-235 z dnia 14. 09.2007 r.

Pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym budynku klasztoru na działce nr 168 w Komańczy Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków z/s w Przemyślu udzielił decyzją znak:K-IRN.5142.248.2021.KH z dnia 08.10.2021 r.

Projekt architektoniczno-budowlany został sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor stosownym oświadczeniem potwierdził posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Sanockiego.

Z dniem doręczenia Staroście Sanockiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm./



Z up. STAROSTY

Bartosz Ludomirski
inż. architekt
Wydział Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu, Dom Zakonny, 38 – 543 Komańcza 27

2. AB a/a

Do wiadomości :

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sanoku /zgodnie z art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Prawo budowlane/

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Krośnie – Krosno, ul. Bieszczadzka 1c
W.P./

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych : nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych) XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).