

DECYZJA NR 64/24

Z up. STAROSTY
Wioletta Pogorzalec
Inspektor
Wydział Architektury i Budownictwa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.02.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę:

dla Zgromadzenia Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu Dom Zakonny, 38 – 543 Komańcza 27

obejmujące: remont muru oporowego (obiekt zabytkowy) wraz z odprowadzeniem wód opadowych

na działce nr 168 w miejscowości Komańcza

autor projektu zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik nr 1 decyzji i projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego załącznik nr 2 decyzji: inż. Bartosz Ludomirski o uprawnieniach w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 143/2002 i wpisie do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BO/0077/03

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) osoba kierująca robotami budowlanymi albo pełniąca nadzór inwestorski powinna posiadać kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zgodnie z decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak:K-IRN.5142.249.2021.KH z dnia 08.10.2021, zmienionej decyzją znak:K-IRN.5142.42.2024.KH z dnia 19.02.2024 r.)
2. zobowiązuję inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej/§ 4 w zw. z § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)/

wynikających z : art. 36 ust.1 pkt. 1 i pkt. 4 ustawy Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Przedłożony przez inwestora projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany opracowany jest zgodnie z przepisami art. 5 obowiązującego Prawa budowlanego, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informację dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym murze oporowym na krawędzi skarpy od strony północnej budynku klasztoru w Komańczy wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-235 z dnia 14.09.2007r., polegających na:

- skuciu zdegradowanych (zawilgoconych i odspojonych) warstw licujących muru, uzupełnieniu ubytków i montażu płyt elewacyjnych gładkich z betonu architektonicznego w kolorze szarym;
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej poziomej w formie iniekcji ciśnieniowej przy podstawie muru i izolacji przeciwwilgociowej pionowej na powierzchni muru od strony skarpy oraz pod betonowymi nakrywami;
- wykonaniu odwodnienia powierzchniowego muru na styku muru ze skarpy z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej;

- skuciu zdegradowanych betonowych nakryw muru oraz ich rekonstrukcji,
Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił decyzją znak:K-IRN.5142.249.2021.KH z dnia 08.10.2021 r., zmienionej decyzją znak:K-IRN.5142.42.2024.KH z dnia 19.02.2024 r.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt architektoniczno – budowlany został sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor stosownym oświadczeniem potwierdził posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Sanockiego.

Z dniem doręczenia Staroście Sanockiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.