

Przedmiar robót

REMONT DACHU POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ USZKODZONYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KLASZTORU SIÓSTR NAJŚWIĘTSZEJ RODZINY Z NAZARETU NA DZ. NR 168 W KOMAŃCZY

Obiekt lub rodzaj robót: **Klasztor Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu**
Działka nr 168, obręb 8 Komańcza
jedn. ewid. 181704_2

Inwestor: **Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu**
Dom zakonny
38-543 Komańcza 27

Jednostka opracowująca kosztorys: **Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "MABAL"**
Bartosz Ludomirski
os. Dywizjonu 303 bl. 11/100A
31-872 Kraków
tel. 012 - 649-07-59

Data opracowania:
2024-02-14

Autor opracowania:
inż. Bartosz Ludomirski upr. 143/2002, Projektant

inż. Beata Wójcik, Asystent Projektanta

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Zakres prac obejmuje:

- Wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej
- Wymiana pokrycia dachu – blacha płaska na rąbek stojący
- Ocieplenie instalacji kanalizacji
- Demontaż polepy w części poddasza
- Wymianę rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- Częściowa wymiana instalacji odgromowej

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	REMONT DACHU POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ USZKODZONYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KLASZTORU SIÓSTR NAJŚWIĘTSZEJ RODZINY Z NAZARETU NA DZ. NR 168 W KOMAŃCZY		
1	Rozdział	REMONT DACHU POLEGAJĄCY NA WYMIANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHU		
1.1	Element	PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Rusztowania zewnętrzne do prac budowlanych i dekarских	kpl	1
1.1.2	Kalkulacja indywidualna	Demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż instalacji solarnej po zakończonych pracach	kpl	1
1.1.3	KNR 1901/428/3 analogia	Rozebranie płyt OSB - na odkład do ponownego montażu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strona zachodnia 180,15 180,150000		
		obudowa pełnego wiązara 18,0 18,000000		
		strona wschodnia (szer. 1m od wymienianego tramu) 80 80,000000		
		RAZEM: 278,150000	m2	278,15
1.1.4	KNR 1323/106/9	Rozbiórki izolacji cieplnych z wełny mineralnej - na odkład do ponownego montażu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strona zachodnia 180,15*0,22 39,633000		
		obudowa pełnego wiązara 18,0*0,15 2,700000		
		strona wschodnia (szer. 1m od wymienianego tramu) 80,0*0,22 17,600000		
		RAZEM: 59,933000	m3	59,933
1.1.5	KNR 401/429/1	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, polepy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strona zachodnia 180,15 180,150000		
		RAZEM: 180,150000	m2	180,15
1.1.6	KNNRW 3/313/4	Rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, 1-warstwowe - płyty g-k, ściany kolankowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,95*(9,95+9,67) 18,639000		
		RAZEM: 18,639000	m2	18,639
1.1.7	KNR 404/506/5	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rynny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,2+6,65+2,045+24,87+13,27+11,47+8,89+7,27+8,89+11,47+13,05 126,075000		
		RAZEM: 126,075000	m	126,1
1.1.8	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Kominy 3,32 3,320000		
		Pas rynnowy 49,12 49,120000		
		RAZEM: 52,440000	m2	52,440
1.1.9	KNR 401/426/3	Rozebranie obicia ścian drewnianych, deski nieotynkowane na wpust lub półwpust - deski elewacyjne w celu wymiany elementów więźby		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,1*(12,94+12,95+3,74+6,87+6,78)+0,8*(11,39+10,90+11,72+11,39) 83,928000		
		RAZEM: 83,928000	m2	83,93
1.1.10	KNR 404/506/4	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - pokrycie - stal do przekazania inwestorowi	m2	665,5
1.2	Element	WYMIANA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WIĘZBY		
1.2.1	Kalkulacja indywidualna	Przeprowadzenie impregnacji owadobójczej wraz z przygotowaniem drewna do zabiegu, w tym szlifowanie warstw zniszczonych przez szkodniki, aplikacja preparatu xilix gel	kpl	1
1.2.2	KNR 401/631/1 (1)	Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych, desek, płyt, bali i krawędziaków - impregnacja ognioochronna i grzybobójcza FOBOS M-4	m2	900

REMONT DACHU POLEGAJĄCY NA
WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ
USZKODZONYCH ELEMENTÓW
KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU
KLASZTORU SIÓSTR...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.3	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle i kleszcze - Krokwie z założonym zapasem na zaciosy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		krokiew 17st. (7,49+8,07+7,13+6,57)/(0,9563)		30,597093
		krokiew 15st. (6,46+6,46+6,46+6,15+5,23+3,33+8,76+8,76)/(0,96593)		53,430373
		kleszcze 3,9*4+7,30*2		30,200000
		RAZEM:	m	114,23
1.2.4	KNR 401/412/3	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie narożne, koszowe - Krokwie z założonym zapasem na zaciosy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(5,33+4,5)/0,97815		10,049583
		RAZEM:	m	10,05
1.2.5	KNR 401/412/4	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murlaty i podwaliny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(12,9+3,65+12,76+9,16+1,76+10,15+4,94+3,34+9,71+6,47+7,57)+(9,71+3,16+6,61+4,9+10,15+1,67+9,15+1,76+3,65+12,86)+2*12,82		171,670000
		RAZEM:	m	171,67
1.2.6	KNR 401/412/6	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, słupy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,66*8+0,75*(11+12)+0,23*(4+5)+0,57*(13+14)		47,990000
		RAZEM:	m	47,99
1.2.7	KNR 401/412/7	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, miecze		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14*1,16+5*1,16+0,95+1,06+1,24		25,290000
		RAZEM:	m	25,3
1.2.8	KNR 401/412/7	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, zastrzały		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,57*4		14,280000
		RAZEM:	m	14,28
1.2.9	KNR 401/412/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, płatwie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(12,9+3,65+12,76+9,16+1,76+10,15+4,94+3,34+9,71+6,47+7,57)+(9,71+3,16+6,61+4,9+10,15+1,67+9,15+1,76+3,65+12,86)		146,030000
		RAZEM:	m	146,0
1.3	Element	WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA		
1.3.1	KNR 912/203/3 (1)	Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej - mocowanie membrany paroprzepuszczalnej gr. 0,5mm	m2	665,5
1.3.2	KNR 15/517/2	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat 80x50mm - szczelina wentylacyjna	m2	665,5
1.3.3	KNR 1901/416/2	Wymiana desekowania dachu z desek na styk, grubość deski 25-mm - deski impregnowane 2x FOBOS M4 zanurzeniowo	m2	665,5
1.3.4	KNRW 202/509/2	Pokrycie dachu blachą stalową, (rozstaw rąbka prostokątnego do okapu 535-mm), blacha 0.60-mm - pokrycie dachu blachą o gr. 0.6mm na podwójny rąbek stojący z fizeliną wygłuszeniową	m2	665,5
1.3.5	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm - blacha stalowa powlekana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Kominy 3,32		3,320000
		Pas rynnowy 49,12		49,120000
		RAZEM:	m2	52,440
1.3.6	NNRNKB 202/539/4	Pokrycie dachów blachą powlekana, montaż barier śniegowych - płotki śniegowe montowane po obwodzie dachu ze stali powlekanej	m	125
1.3.7	KNR 202/508/3 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 12-cm - blacha stalowa powlekana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,2+6,65+2,045+24,87+13,27+11,47+8,89+7,27+8,89+11,47+13,05		126,075000
		RAZEM:	m	126,075
1.3.8	KNR 518/303/4 (1) analogia	Montaż śruby zainstalowanej na, dachu drewnianym krytym blachą R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	3,00
1.3.9	KNR 216/307/4	Izolacja otulinami z wełny mineralnej, rurociagi, 1 warstwa izolacji, grubość 60 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*3,14*0,07*2,00*3+2*3,14*0,04*1,2*2+2*3,14*0,03*6,10*2+2*3,14*0,02*1,83+2*3,14*0,07*6,00		8,406408
		2*3,14*0,07*11,00*2+2*3,14*0,07*5,40*2+2*3,14*0,07*9,00		18,375280
		RAZEM:	m2	26,78

REMONT DACHU POLEGAJĄCY NA
WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ
USZKODZONYCH ELEMENTÓW
KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU
KLASZTORU SIÓSTR...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.10	KNR 32/634/1 analogia	Izolacja przejść rur/wywiewek przez przegrodę - przejście przez dach	szt	35
1.4	Element	KOMINY		
1.4.1	KNR 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,13*0,96+1,21*0,91+0,91*0,91)*0,07	0,210980	
		RAZEM:	0,210980	m2
1.4.2	KNR 404/109/4	Rozebranie kominów wolnostojących z cegły ręczne przy użyciu klinów i młotów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,6138+0,344+0,284)*0,7	0,869260	
		RAZEM:	0,869260	m3
1.4.3	KNRW 202/1016/2	Okna i wazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 0,8·m2 - zamontowanie nowego włazu systemowego 80x80cm (zweryfikować i dostosować do wymiaru otworu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,8*0,8	0,640000	
		RAZEM:	0,640000	m2
1.4.4	KNR 1901/333/4	Przemurowanie kominów o objętości w jednym miejscu do 0,5·m3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,6138+0,344+0,284)*0,7	0,869260	
		RAZEM:	0,869260	m3
1.4.5	KNRW 202/205/1 (1)	Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton układany ręcznie - analogia - wykonanie czap kominowych (alternatywnie czapy prefabrykowane)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,13*0,96+1,21*0,91+0,91*0,91)*0,07	0,210980	
		RAZEM:	0,210980	m3
1.4.6	KNR 202/290/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm zbrojenie czap komina - siatka fi 6mm o oczku 10x10cm (alternatywnie czapy prefabrykowane)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		60,1*0,23*0,001	0,013823	
		RAZEM:	0,013823	t
1.4.7	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm - blacha ze stali nierdzewnej gr. 0,6mm - obróbka blacharska czap kominowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,41*1,14+1,39*1,09+1,09*1,09	4,310600	
		RAZEM:	4,310600	m2
1.4.8	KNR 217/137/1	Kratki wentylacyjne typ·A - do przewodów murowych, o obwodach do 1000·mm - montaż nowych kominowych krutek wentylacyjnych ze stali nierdzewnej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	6
1.4.9	KNR 217/152/1 (1) analogia	Wywiewzaki dachowe, o średnicy do 100·mm, cylindryczne - analogia: montaż nowych systemowych daszków kominowych, stal nierdzewna R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	2
1.5	Element	PRACE NAPRAWCZE PO WYMIANIE ELEMENTÓW WIEŻBY		
1.5.1	KNR 18/2613/4 (1) analogia	Układanie desek na gotowym ruszcie, deski pionowo, na ścianach - założono 80 % - deski elewacyjne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,1*(12,94+12,95+3,74+6,87+6,78)+0,8*(11,39+10,90+11,72+11,39)	83,928000	
		RAZEM:	83,928000	m2
1.5.2	KNR 401/631/1 (1)	Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych, desek, płyt, bali i krawędziaków - impregnacja ognioochronna i grzybobójcza FOBOS M-4 - impregnacja desek podłogowych po odkrywcę str. wschodnia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strona zachodnia	180,15	180,150000
		strona wschodnia (szer. 1m od wymienianego tramu)	80,00	80,000000
		RAZEM:	260,150000	m2
1.5.3	KNR 912/203/3 (1)	Mocowanie folii paroizolacyjnej - posadzka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strona zachodnia	180,15	180,150000
		strona wschodnia (szer. 1m od wymienianego tramu)	80,00	80,000000
		RAZEM:	260,150000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5.4	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa - założono wykorzystanie 80% wełny mineralnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strona zachodnia 180,15		180,150000
		strona wschodnia (szer. 1m od wymienianego tramu) 80,00		80,000000
		RAZEM:		260,150000
			m2	260,150
1.5.5	KNR 912/203/3 (1)	Mocowanie folii paroprzepuszczalnej - posadzka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strona zachodnia 180,15		180,150000
		strona wschodnia (szer. 1m od wymienianego tramu) 80,00		80,000000
		RAZEM:		260,150000
			m2	260,150
1.5.6	KNR 21/4007/3 (3) analogia	Ślepa podłoga z płyt OSB - założono wykorzystanie 80% płyt OSB		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strona zachodnia 180,15		180,150000
		strona wschodnia (szer. 1m od wymienianego tramu) 80,00		80,000000
		RAZEM:		260,150000
			m2	260,15
1.5.7	KNR 912/203/3 (1)	Mocowanie folii paroizolacyjnej - ściana (obudowa pełnego więzara)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obudowa pełnego więzara 18,0		18,000000
		RAZEM:		18,000000
			m2	18,000
1.5.8	KNR 202/613/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho - (obudowa pełnego więzara) założono wykorzystanie 80% wełny mineralnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obudowa pełnego więzara 18,0		18,000000
		RAZEM:		18,000000
			m2	18,000
1.5.9	KNR 912/203/3 (1)	Mocowanie folii paroprzepuszczalnej - ściana (obudowa pełnego więzara)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obudowa pełnego więzara 18,0		18,000000
		RAZEM:		18,000000
			m2	18,000
1.5.10	KNR 21/4004/6 (4) analogia	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB - (obudowa pełnego więzara) założono wykorzystanie 80% płyt OSB		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obudowa pełnego więzara 18,0		18,000000
		RAZEM:		18,000000
			m2	18,000
1.5.11	KNR 202/2010/2	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, pokrycie 1-stronne, 1-warstwowe, słupki w rozstawie 50 cm - odtworzenie zdemontowanej obudowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,95*(9,95+9,67)		18,639000
		RAZEM:		18,639000
			m2	18,6
1.5.12	KNR 202/1505/5	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,95*(9,95+9,67)		18,639000
		RAZEM:		18,639000
			m2	18,639
1.6	Element	PRACE TOWARZYSZĄCE PRZY WYMIANIE PŁATWI W POMIESZCZENIU GOSPODARCZYM		
1.6.1	KNR 1323/1001/10	Zabezpieczenie podłóg folia	m2	34,4
1.6.2	KNR 929/108/2	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki do 5 m2, okładzina podwójna - w celu zdemontowania płatwi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,40*2		12,800000
		RAZEM:		12,800000
			m2	12,800
1.6.3	KNR 1323/106/9	Rozbiórki izolacji cieplnych z wełny mineralnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,40*2*0,25		3,200000
		RAZEM:		3,200000
			m3	3,200
1.6.4	KNR 202/613/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho	m2	12,8
1.6.5	KNR 14/2012/1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany - ruszt podwieszany do więzby dachowej	m2	12,8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.6.6	KNR 202/1505/5	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Sufit 34,4		34,400000
		RAZEM:		34,400000
			m2	34,400
1.7	Element	INSTALACJA ODGROMOWA		
1.7.1	KNR 508/622/5	Montaż typowych iglic, miejsce i warunki montażu dach z gotowymi kotwami, iglica (21·kg) - wymiana iglic - założono wykorzystanie 50%	szt	5
1.7.2	KNRW 403/702/5	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachach, dach płaski, pokryty blachą - założono wykorzystanie 50%	szt	170
1.7.3	KNRW 403/706/3	Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach na uprzednio zamocowanych wspornikach, dach płaski, linka o przekroju do 70·mm2 - wymiana i uzupełnienie, pręt stalowy ocynkowany 8mm- założono wykorzystanie 50%	m	155
1.7.4	KNRW 403/701/3	Wymiana wsporników instalacji odgromowych i przewodów wyrównawczych, na ścianie, podłoże z drewna - założono wykorzystanie 50%	szt	32
1.7.5	KNRW 403/704/8	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, pręt, przekrój do 120·mm2 - wymiana do złącz kontrolnych, pręt stalowy ocynkowany 8mm - założono wykorzystanie 50%		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,67+4*11,77+2*6,28+2*13,43+2*12,5		120,170000
		RAZEM:		120,170000
			m	120
1.7.6	KNR 401/1212/2 (1)	Malowanie elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne - malowanie przeciwrzutową gruntoemalią akrylową wsporników przy złączach kontrolnych	m2	2
1.7.7	KNR 403/711/6	Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	szt	10
1.7.8	KNNR 5/1304/3	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy	szt	1
1.7.9	KNNR 5/1304/4	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar każdy następny	szt	10
1.7.10	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt	1
1.7.11	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar każdy następny	szt	10
1.7.12	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	1
1.7.13	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar każdy następny	szt	10
1.8	Element	PRACE PORZĄDKOWE		
1.8.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzyszmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		180,15*0,1+(0,6138+0,344+0,284)*0,7		18,884260
		RAZEM:		18,884260
			m3	18,88