

K-IRN. 5142. 247. 2021. KH

### DECYZJA

Na podstawie art. 36, ust. 1 pkt 1), art. 4, pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianami) oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 r., a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Zgromadzenia Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu Dom Zakonny w Komańczy z dnia 6 października 2021 r. o wydanie decyzji – pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym budynku klasztoru w Komańczy

#### pozwalam

Zgromadzeniu Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu Domowi Zakonnemu w Komańczy na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym budynku klasztoru na działce nr ew. 168 w Komańczy, polegających na:

- a) remoncie konstrukcji drewnianej więźby dachowej – wymiana zniszczonych, naprawa uszkodzonych lub uzupełnienie brakujących elementów konstrukcji więźby dachowej przy powtórzeniu parametrów technicznych i gabarytów istniejących elementów konstrukcyjnych;
- b) remoncie blaszanego pokrycia dachowego – uszczelnienie przecieków,

wg Projektu budowlanego inwestycji, wykonanego przez inż. Bartosza Ludomirskiego we wrześniu 2021 r., stanowiącego załącznik do niniejszego pozwolenia.

#### Warunki pozwolenia:

1. Zastosowanie przy wyborze osób kierującej robotami budowlanymi i pełniącej nadzór autorski, posiadania przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazanie przez Wnioskodawcę do siedziby WUOZ Delegatury w Krośnie w terminie nie późniejszym jak 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac a w toku prac, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w pkt 1:
  - a) imion, nazwisk i adresów w/w osób;
  - b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez w/w osoby stosownych wymagań określonych w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - c) oświadczeń w/w osób o podjęciu się kierowania pracami remontowymi i ich nadzorowania.

**Uwaga!** Niespełnienie powyższych warunków będzie skutkować nieważnością decyzji oraz ewentualnym nałożeniem kar określonych w art. 107d, ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### Zobowiązuje się Wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia ustala się na dzień **31 grudnia 2024 r.**

## UZASADNIENIE

Klasztor Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu w Komańczy oraz betonowy mur oporowy od strony północnej klasztoru są obiektami zabytkowymi wpisanymi do rejestru zabytków decyzją WKZ w Przemyślu pod numerem A-235 z 14 września 2007 r. Wartość zabytkowa klasztoru w Komańczy widoczna jest w jego cechach architektonicznych – obiekt wybudowany w stylu szwajcarskim jako obiekt wypoczynkowy dla poratowania zdrowia dla Sióstr. Klasztor w Komańczy jest również ważnym miejscem związanym z najnowszą historią Polski i osobą bł. Ks. Stefana Kardynała Wyszyńskiego.

Do 2008 r. w budynku klasztoru prowadzone były jedynie bieżące remonty i doraźne zabezpieczenia. W 2009 r. rozpoczęty został gruntowny remont klasztoru, który prowadzony jest z przerwami do dnia dzisiejszego, a dotychczas obejmował, m.in. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych, remont ścian murowanej kondygnacji parterowej, odwodnienie terenu otaczającego klasztor oraz zabezpieczenie muru oporowego. Wykonano również szereg prac przy elewacjach południowej, wschodniej i zachodniej posiadających charakterystyczne dla klasztoru w Komańczy układ balkonów (loggi) na całej szerokości tych elewacji. Dotychczasowy remont nie obejmował konstrukcji i pokrycia dachowego, które to elementy obecnie wymagają napraw. Planowane roboty budowlane polegać będą na wymianie zniszczonych, naprawie i wzmocnieniu uszkodzonych, lub uzupełnieniu brakujących elementów istniejącej konstrukcji więźby przy zachowaniu geometrii dachu oraz powtórzeniu parametrów technicznych i gabarytów istniejących elementów konstrukcyjnych więźby. Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak na wstępie.

Przywołanie art. 4 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c) i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1, pkt 1) ustawy o ochronie dóbr kultury powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z 1 października 2015 roku Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, przytoczono, gdyż rozporządzenie to określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 106, § 5 oraz art. 125, § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto, na podstawie art.:

– 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania;



– 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji;

– 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z upoważnienia  
Podkarpackiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*Krzysztof Hórat*  
GŁÓWNY SPECJALISTA DELEGATURA WOJEWÓDZKIEGO  
URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KROŚNIE

### Załączniki:

Projekt budowlany remontu dachu polegający na wymianie uszkodzonych elementów konstrukcji dachu w budynku klasztoru Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu na działce nr ew. 168 w Komańczy, wykonany przez inż. Bartosza Ludomirskiego. Kraków, wrzesień 2021 r.

### Otrzymują:

- ① Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu Dom Zakonny w Komańczy, 38-543 Komańcza 27.

### Do wiadomości

2. Starostwo Powiatowe w Sanoku, Rynek 1, 38-500 Sanok.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno. (3x)



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW z siedzibą w Przemyślu  
DELEGATURA w KROŚNIE  
38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1 c  
tel. 13 43 203 06, tel./fax 13 43 224 01  
NIP: 795-20-71-175

Decyzja stała się  
ostateczna

w dniu .....1.5. PAŹ. 2021/...

