

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY

PRAC REMONTOWYCH DOCIEPLENIA ŚCIAN KLASZTORU SIÓSTR NAJŚWIĘTSZEJ
RODZINY Z NAZARETU NA DZ. NR 168 W KOMAŃCZY

LOKALIZACJA:

Działka nr 168 obręb 8 Komańcza
38-543 Komańcza 27
Gmina Komańcza, Powiat Sanocki
jedn. ewid. 181704_2

INWESTOR:

Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu
Dom zakonny
38-543 Komańcza 27

AUTOR PROJEKTU:

inż. Bartosz Ludomirski
Ul. Wyżynna 34
30-617 Kraków

inż. Bartosz Ludomirski
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.
Upr. Nr ewid. 144/2002

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.03r., w/s informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126)

1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia

- Demontaż istniejących rur spustowych i obróbek blacharskich na północnej ścianie budynku,
- Odłączenie i demontaż istniejącej instalacji odgromowej na ścianie północnej budynku,
- Demontaż istniejących drewnianych obramowań okiennych na ścianie północnej budynku,
- Ostrożny demontaż i zabezpieczenie istniejącej okładziny drewnianej elewacji północnej,
- Ocieplenie elewacji północnej wełną mineralną gr. 10 cm na ruszcie drewnianym,
- Ponowny montaż istniejącej okładziny drewnianej z wymianą uszkodzonych elementów nienadających się do ponownego zastosowania,
- Wykonanie nowych, drewnianych obramowań okiennych,
- Ponowny montaż istniejących przewodów instalacji odgromowej z wykonaniem kompletu badań i pomiarów sprawności instalacji,
- Montaż nowych rur spustowych i obróbek blacharskich.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Klasztor
- Budynek mieszkalny jednorodzinny
- Inne budynki gospodarcze

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Istniejące instalacje w budynku (elektryka, woda, kanalizacja,)

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- Zagrożenie upadkiem z wysokości,
- Praca na wysokości (ponad 5,0m) - pracownicy powinni posiadać sprzęt osobisty do zabezpieczenia w pracy na wysokości chroniącym przed upadkiem. Zabrania się pracować w złych warunkach atmosferycznych (mgła, silny wiatr, deszcz, słaba widoczność)
- Zagrożenie spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- Zagrożenia wynikające z transportu ciężkich elementów - możliwość przygniecenia lub zmiżdżenia kończyn,
- Zagrożenia wynikające z używania narzędzi ręcznych i elektronarzędzi - możliwość urazów mechanicznych, otarć, skaleczeń,
- Zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzonych robót;
- Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Każdy pracownik dopuszczony do pracy musi posiadać kurs BHP zorganizowany przez Wykonawcę - okres ważności kursu ze względu na zagrożenie wypadkowe wynosi 1 rok, zgodnie z rozporządzeniem MPiPS z dn. 28.05.1996r.
- Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien zostać przeszkolony na stanowisku roboczym. Szkolenie to powinno polegać na praktycznym i poglądowym instruktażu oraz omówieniu mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazaniu metod zapobiegających.
- Podczas prac budowlanych należy przestrzegać warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Powierzenie kierowania budową osobie posiadającej odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia;
- Zabezpieczenie obszaru, na którym realizowane będą prace remontowo-budowlane, wejście na teren budowy, wyznaczenie ciągów komunikacyjnych - dojścia do miejsc wykonywania prac, wyznaczenie drogi ewakuacyjnej;
- Oznakowanie terenu budowy tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi; wydzielenie stref niebezpiecznych wraz z oznakowaniem;
- Prowadzenie prac rozbiórkowych, demontażowych w taki sposób by nie naruszyć stateczności pozostałych elementów konstrukcyjnych, elementy mogące runąć zabezpieczyć przez odpowiednie ich wzmocnienie (np. podparcie drewnianymi stemplami, zastrzałami itp.);
- Na etapie wykonywania robót izolacyjnych ścian fundamentowych - zabezpieczenie ścian wykopów systemowymi ściankami szczelnymi; wykopy ogrodzić szczelnym ogrodzeniem uniemożliwiającym dostęp osobom trzecim;
- Przegląd sprawności elektronarzędzi - ewidencja napraw i konserwacji;
- Stosowanie odpowiedniej odzieży, obuwia oraz sprzętu ochrony osobistej dostosowanego do warunków pracy i występujących czynników, a w szczególności kaski, szelki bezpieczeństwa, maski, okulary ochronne, rękawice ochronne itp.;
- Wydzielenie punktów ochrony ppoż. - gaśnice przenośne;
- Umieszczenie w zapleczu socjalnym nr telefonów alarmowych;
- Przestrzeganie wymagań bhp oraz wymagań ochrony ppoż. przekazanych w trakcie szkoleń, instruktaży oraz zawartych w przepisach i instrukcjach obsługiwanych urządzeń;
- Wykonywanie prac zgodnie z poleceniami i wskazówkami osoby kierującej pracami;
- Zachowanie należytej uwagi i ostrożności przy realizacji zadań

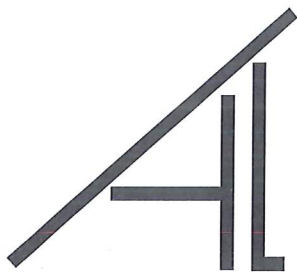
KONIEC

Opracowanie:

inż. Bartosz Ludomirski
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.
Upr. Nr ewid. 143/2002

inż. Bartosz Ludomirski upr. 143/2002

Projekt architektoniczno-budowlany



**PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA
inż. BARTOSZ LUDOMIRSKI**

Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane "MABAL"

Bartosz Ludomirski

31-872 Kraków, os. Dywizjonu 303 bl.11/100A

tel./fax (12) 649-07-59 tel. kom. 501-469-891 e-mail: biuro@ppal.com.pl

- sporządzanie projektów
- nadzory autorskie
- nadzory budowlane
- oceny kosztorysowe
- rozliczenia materiałowe
- opinie i orzeczenia techniczne
- przeglądy budowli i budynków
- doradztwo techniczne
- udział w odbiorach technicznych
- wykonawstwo budowlane

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**PRAC REMONTOWYCH DOCIEPLENIA ŚCIAN KLASZTORU SIÓSTR NAJŚWIĘTSZEJ
RODZINY Z NAZARETU NA DZ. NR 168 W KOMAŃCZY**

KATEGORIA OBIEKTU: X

LOKALIZACJA:

Działka nr 168 obręb 8 Komańcza

38-543 Komańcza 27

Gmina Komańcza, Powiat Sanocki

jedn. ewid.181704_2

INWESTOR:

Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu

Dom zakonny

38-543 Komańcza 27

Autor projektu:

inż. Bartosz Ludomirski upr.143/2002

Zespół projektowy:

Projektant:

inż. Bartosz Ludomirski upr.143/2002

opracował: mgr inż. Małgorzata Odrzywolek

opracował: mgr inż. arch. Violetta Dobosz-Białończyk

Sprawdzający:

inż. Artur Ludomirski BPPAiNB. Upr. 117/82

inż. Bartosz Ludomirski
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.
Upr. Nr ewid: 143/2002

inż. ARTUR LUDOMIRSKI
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. BPPAiNB Upr. 117/82

STAROSTA SANOCKI

38-500 SANOK, Rynek 1

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do decyzji wydanej

dnia 23.10.2021
Nr 636/21

Z up. STAROSTY

Krzysztof Tomczewski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Kraków; Wrzesień 2021r.

OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora:
Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu,
Dom zakonny, 38-543 Komańcza 27
- Wizja lokalna w terenie,
- Uzgodnienie zakresu prac z Inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019r. poz.1065. z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2020r. poz.1333 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609),
- Inne obowiązujące normy i przepisy prawne.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany prac remontowych docieplenia ścian klasztoru Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu na dz. nr 168 w Komańczy.

Kategoria obiektu budowlanego: X – klasztor

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego (stan istniejący).

Budynek wybudowano w latach 1929-1931. Układ budynku jest 3-traktowy, przekryty dachem czterospadowym o kącie nachylenia ok. 17 stopni. Budynek jest cztero-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt podzielony jest na dwie części funkcjonalne: klauzurę oraz część gościnną. Konstrukcja więźby dachu - drewniana.

3. Opis inwestycji - Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu pozostają bez zmian. Projekt dotyczy remontu elewacji północnej (tylnej) w celu docieplenia jej ścian z wymianą rur spustowych, parapetów, drewnianych obramowań okiennych – w nawiązaniu do istniejących.

Zakres prac remontowych obejmuje:

- Demontaż istniejących rur spustowych, obróbek blacharskich, parapetów na północnej ścianie budynku,
- Odłączenie i demontaż istniejącej instalacji odgromowej na ścianie północnej budynku,
- Demontaż istniejących drewnianych obramowań okiennych na ścianie północnej budynku,
- Ostrożny demontaż i zabezpieczenie istniejącej okładziny drewnianej elewacji północnej,
- Ocieplenie elewacji północnej wełną mineralną gr. 10 cm na ruszcie drewnianym,
- Ponowny montaż istniejącej okładziny drewnianej z wymianą uszkodzonych elementów nienadających się do ponownego zastosowania,
- Wykonanie nowych, drewnianych obramowań okiennych,
- Ponowny montaż istniejących przewodów instalacji odgromowej z wykonaniem kompletu badań i pomiarów sprawności instalacji,
- Montaż nowych rur spustowych, obróbek blacharskich i parapetów – w nawiązaniu do istniejących.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura budynku..... 6586,80 m³
Powierzchnia zabudowy..... 537,70 m²
Wysokość budynku..... ok. 15,30 m (13,50 m)
Długość budynku..... 39,50 m
Szerokość budynku..... 20,50 m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Woda - Budynek podłączony do indywidualnego (zakonnego) ujęcia wody pitnej - bez zmian.

Ścieki - Budynek podłączony do miejskiej kanalizacji - bez zmian.

Wody opadowe - Budynek podłączony do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery – brak jest powstawania w procesie eksploatacji ponadnormowych zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady komunalne - miejsce gromadzenia odpadów stałych: zamykane pojemniki na zewnątrz budynku. Odpadki będą wstępnie segregowane. Usuwanie odpadów w systemie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującym na terenie gminy programem gospodarki odpadkami - istniejące bez zmian.

9.4 Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Bez zmian, zgodna z normą.

9.5 Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie wpływa na okoliczny teren – ocieplenie ściany od strony północnej.

Uwagi końcowe.

W trakcie prowadzonych robót termomodernizacyjnych nastąpi zwiększone natężenie hałasu, nieznaczna emisja pyłów i gazów do powietrza. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, które po zakończeniu termomodernizacji ustąpią.

Prace budowlane należy prowadzić w sposób gwarantujący minimalizację zagrożenia zanieczyszczenia środowiska naturalnego, poprzez korzystanie ze sprawnego sprzętu budowlanego, maszyn i urządzeń oraz zaopatrzenie terenu budowy w sorbenty na wypadek ewentualnych wycieków i rozlewów substancji ropopochodnych. Prace na placu budowy nie powinny spowodować powstawania istotnych ilości ścieków.

Miejsce składowania materiałów budowlanych wynikać będzie z organizacji placu budowy Wykonawcy.

Organizacja placu budowy uwzględniać będzie wymagania ochrony środowiska w zakresie gospodarki odpadami. Gospodarkę odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób gwarantujący minimalne zagrożenie dla środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przyjęte w przedmiotowym projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, w związku, z czym inwestycja objęta przedstawionym opracowaniem można uznać za nieuciążliwą.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy – ocieplenie ściany od strony północnej.

11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie.

Nie dotyczy – ocieplenie ściany od strony północnej.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek posiada wewnętrzne instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną.

Ogrzewanie budynku oraz cwu – zapewnia kocioł centralnego ogrzewania.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek zamieszkania zbiorowego

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL V

Grupa wysokości dla budynku: budynek średniowysoki (SW).

Opracował:

inż. Bartosz Ludomirski Upr.143/2002

inż. Bartosz Ludomirski
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.
Upr. Nr ewid. 143/2002

Sprawdził:

inż. Artur Ludomirski BPPAiNB Upr. 117/82

inż. Artur Ludomirski
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. BPPAiNB Upr. 117/82