

**Uchwała Nr XXV/196/2020
Rady Gminy Komańcza
z dnia 30 listopada 2020r.**

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2020 r. poz.713 z późn. zm.), art.5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. poz.1170)

Rada Gminy Komańcza - uchwała , co następuje :

§1

Ustalić wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :

1. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów
i budynków - **0,78 zł** od 1 m2 powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi
jezier i zbiorników sztucznych - **4,79 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej
statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje
pożytku publicznego - **0,34 zł** od 1 m2 powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa
w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.Dz. U. z 2020 r.
poz. 802 z późn.zm) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę
mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym
obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie
tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie
nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m2 powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,52 zł** od 1 m2 powierzchni
użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na
prowadzenie działalności gospodarczej - **21,76 zł** od 1 m2 powierzchni
użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł** od 1 m2 powierzchni
użytkowej

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

- **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- **5,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

3. od budowli

2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza

§ 3

Traci moc uchwała nr XV/122/2019 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia i ma zastosowanie począwszy od dnia 1 stycznia 2021 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza
mgr inż. Adam Wasiniewicz