



Załącznik nr 4 do postępowania zakupowego

**UMOWA  
do postępowania zakupowego nr 2/RPOZ/2024**

zawarta ..... 2024 r. pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Maksymiliana Kolbego z siedzibą w Rzepedzi, Rzepedź 61, 38-543 Komańcza, NIP: 6871917259, REGON: 040040675, reprezentowaną przez:**

Ks. Adam Ryba – Proboszcz Parafii

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., NIP ....  
REGON..... reprezentowany przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi w umowie również Stroną lub Stronami.

**OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

- 1 Postępowanie zakupowe zostało przeprowadzone w sposób konkurencyjny i transparentny, z zachowaniem postanowień § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja II.
- 2 Zamawiający oświadcza, że posiada projekt architektoniczno-budowlany oraz program prac konserwatorskich dla całości zakresu rzeczowego objętego niniejszą umową (zwany dalej projektem budowlanym oraz programem prac konserwatorskich) oraz pozwolenia służb konserwatorskich oraz budowlanych.
- 3 Zamawiający przy podpisaniu Umowy przekazuje Wykonawcy dokumenty wymienione w ust. 1 w takim stanie jakim się znajdują, co oznacza, że nie ponosi odpowiedzialności za ich kompletność oraz treść.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace konserwatorskie i roboty budowlane realizowane w ramach projektu pt. **„Konserwacja i remont zabytkowej dzwonnicy przy kościele filialnym pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Kulasznie”**, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) Oczyszczenie elewacji ścian zewnętrznych, wewnętrznych i stropów,
  - 2) Prace remontowe ścian i stropów,
  - 3) Naprawa pokrycia dzwonnicy,
  - 4) Montaż posadzki na parterze i na stropie do dzwonu,
  - 5) Montaż składanych schodów,
  - 6) Stolarstwo okienne i drzwiowe,
  - 7) Deskowanie pokrycia i stropu nad dzwonem,

- 8) Odprowadzenie wody, likwidacja zamakania podpiwniczenia
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają załączniki do postępowania zakupowego stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Program robót budowlanych planowanych do wykonania przy dzwonnicy w Kulaszynie wpisanej do gminnej ewidencji zabytków - oprac. przez inż. Jerzego Barana, 2023.
  - 2) Opinia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 grudnia 2023 roku, znak: K-INR.5183.289.2023.AF.
  - 3) Przedmiar robót.
  - 4) Specyfikacja techniczna wykonawstwa robót.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Wykonania robót budowlanych lub konserwatorskich określonych w dokumentacji technicznej i konserwatorskiej oraz w przedmiarze robót w zakresie prac wskazanym we wniosku o dotację.
  - 2) Przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (obejmującej również dokumentację zdjęciową z przebiegu prac), w tym niezbędnej do zawiadomienia właściwego organu służb konserwatorskich oraz nadzoru budowlanego (jeśli jest wymagane).
  - 3) Utrzymania należytego porządku na terenie robót i przestrzegania przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.
  - 4) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, również tych nie wymienionych w załącznikach do umowy lub przedmiarze, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej i konserwatorskiej oraz przedmiaru, obowiązujących norm i przepisów z zakresu ochrony zabytków, przepisów techniczno - budowlanych i administracyjnych.
6. Za wykonanie wymienionych w ust. 5 prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia prac. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje dostarczonej dokumentacji konserwatorskiej będące konsekwencją dostosowania jej do charakteru i przeznaczenia inwestycji, obowiązujących przepisów i sztuki budowlanej, nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego umowy.
7. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca oświadcza, że sprawdził przekazaną mu przez Zamawiającego dokumentację, jest ona wystarczającym zestawem dokumentów pozwalającym mu na wykonanie prac zgodnie z umową. Był obecny na terenie i otrzymał wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
9. Ze względu na fakt, iż przedmiot umowy obejmuje roboty konserwatorskie i budowlane na obiekcie zabytkowym, posiadającym wpis do gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną konserwatorską wymagane jest prowadzenie prac w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Krośnie.
10. Strony zgodnie postanawiają, iż dokumentacja techniczna, postępowanie zakupowe wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy oraz umowa z załącznikami, stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.
11. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji technicznej, przy czym ich zastosowanie będzie wymagać wcześniejszej akceptacji Zamawiającego oraz ewentualnie służb ochrony zabytków. Za materiały i urządzenia równoważne uważa się te, które

posiadają parametry nie gorsze od przewidzianych w dokumentacji technicznej (projekt budowlany, program konserwatorski, przedmiar).

12. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
13. Zamawiający oświadcza, iż przedmiot umowy dofinansowany jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
14. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja 2.

## CZAS TRWANIA UMOWY

### § 2

1. Strony ustalają następujące główne terminy wykonania umowy:
  - 1) termin przekazania placu budowy: **w dniu podpisania umowy,**
  - 2) termin rozpoczęcia robót: **do 7 dni od dnia przekazania placu budowy,**
  - 3) termin zakończenia przedmiotu umowy: **do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia wszelkich robót, uporządkowania terenu oraz podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Protokół odbioru końcowego może zostać podpisany po uprzednim odbiorze robót przez służby ochrony zabytków oraz przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym wszelkiej dokumentacji powykonawczej, dokumentacji zdjęciowej, stwierdzonych przez kierownika budowy, Zamawiającego oraz zgodnej z ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

## WYNAGRODZENIE

### § 3

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, w wysokości maksymalnej ustalonej na podstawie oferty:  
..... **zł netto (słownie: .....**)  
..... **zł brutto (słownie: .....**).
2. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie podatek od towarów i usług w ustawowo określonej wysokości. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, obowiązuje stawka aktualna w dacie dokonania odbioru prac, będących przedmiotem faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych umową prac wraz z koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji i będzie niezmienne przez cały okres realizacji umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy, jako podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt finansowania przedmiotowej inwestycji z Programu „Rządowy Fundusz Polski Ład: Odbudowy Zabytków” i jest świadomy treści dokumentów związanych z tym Programem tj. uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. Strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy (poprzez dotację Gminy Krasiczyn), a Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki,

niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.

7. Wykonawca oświadcza, że godzi się na zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie oraz Uchwale wskazanej w ust. 6.

## ZASADY WYPŁATY WYNAGRODZENIA

### § 4

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie faktury VAT końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie udziela zaliczek.
3. Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy w jednej transzy, na którą składają się:
  - 1) dotacja otrzymana ze środków Programu Polski Ład poprzez Gminę Komańcza stanowiąca do 98% wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem pkt. 3
  - 2) środki własne Zamawiającego w wysokości do 2 % wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem pkt. 3
  - 3) ewentualne koszty niekwalifikowane w ramach dotacji pokrywa Zamawiający z własnych środków.
4. W razie konieczności Wykonawca zobowiązany będzie wystawić dwie faktury końcowe w rozbiciu na wskazane kwoty.
5. Płatność końcowa za wykonanie przedmiotu umowy zapłacona zostanie po łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - 1) podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (po uprzednim odbiorze prac przez służby konserwatorskie),
  - 2) przedłożeniu inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót,
  - 3) przekazaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej,
  - 4) przekazania inwestycji do eksploatacji bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w trakcie odbioru, Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej dopiero po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego w sporządzonym protokole odbioru.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 21 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i konserwatorskich.
9. Faktury VAT należy wystawić na Zamawiającego, tj.:  
Nabywca/Odbiorca: **Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Maksymiliana Kolbego z siedzibą w Rzepedzi, Rzepedź 61, 38-543 Komańcza, NIP: 6871917259, REGON: 040040675 oraz przesłać na adres: 38-543 Komańcza, Rzepedź 61.**
10. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi, wskazanymi odpowiednio w ust. 5.
11. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych.
12. Faktury będą płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
13. Za datę zapłaty uznaje się datę potwierdzenia przez bank Zamawiającego przyjęcia polecenia przelewu do realizacji.
14. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## **§ 5**

W przypadku gdy część prac będzie wykonywana przez podwykonawcę wynagrodzenie będzie płatne według następujących zasad:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z fakturą oraz Kopią protokołu odbioru robót oświadczenia podwykonawcy stwierdzającego, że jego roszczenia z tytułu wykonania robót na obiekcie będącym przedmiotem niniejszej umowy zostały na dzień wystawienia faktury VAT w całości zaspokojone przez Wykonawcę. Do czasu przedstawienia takiego oświadczenia Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
- 2) W przypadku gdy wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemne oświadczenia podwykonawcy stwierdzające, że z tytułu realizacji prac budowlanych lub konserwatorskich na obiekcie będącym przedmiotem umowy podwykonawca posiada wobec Wykonawcy roszczenie o wynagrodzenie w konkretnej kwocie oraz przedstawi pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowiące dyspozycję płatności (przekaz) kwoty wymienionej w oświadczeniu podwykonawcy, wówczas zapłata za fakturę wystawioną przez Wykonawcy następuje w ten sposób, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania części płatności opisanej w dyspozycji płatności Wykonawcy bezpośrednio na wskazany rachunek bankowy Podwykonawcy zaś pozostałą część na rachunek Wykonawcy.
- 3) W przypadku gdy Podwykonawca posiada wymagalne niezaspokojone roszczenia wobec Wykonawcy a Wykonawca nie podejmuje działań w kierunku dokonania płatności zgodnie z pkt. 2) niniejszego paragrafu wówczas Zamawiający może powstrzymać się z realizacją płatności zachowując prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **WYROBY UŻYTE DO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą Prawo budowlane, w tym certyfikatów świadczących o dopuszczeniu użytych wyrobów do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, wymaganiami postępowania zakupowego oraz być zgodne z dokumentacją techniczną.
2. Na materiały i urządzenia Wykonawca obowiązany jest przedłożyć obowiązkowo Zamawiającemu obowiązujące atesty, certyfikaty i świadectwa jakości, deklaracje i inne ewentualnie wymagane dokumenty.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową lub projektem, albo złej jakości, to koszty wymiany lub poprawek obciążają Wykonawcę.
4. Wszystkie materiały stosowane w ramach realizacji przedmiotu umowy będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) przed wbudowaniem.

## **REALIZACJA ZAMÓWIENIA. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, co do zawartości dokumentacji technicznej i konserwatorskiej oraz przeprowadzenia na ich podstawie prac konserwatorskich i budowlanych będących przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, przepisów z zakresu ochrony zabytków, przepisów pożarowych oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Jest on zobowiązany do zachowania terenu w stanie wolnym od przeszkód.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych.
8. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów na placu budowy.
10. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu robót.
11. Z uwagi na fakt, iż roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie sakralnym, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia ciszy podczas nabożeństw;
  - 2) zapewnienia co najmniej 1 wejścia do kościoła.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wskazana w ogłoszeniu postępowania zakupowego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót przedłużony o 1 miesiąc, obejmującego:
  - 1) ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
  - 2) ubezpieczenie wobec osób trzecich.
14. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.
15. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaze Wykonawcy terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
16. Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy podwykonawcy.
2. (jeśli dotyczy) Podwykonawcy, na których zasobach niezbędnych do realizacji zamówienia polega Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonają następujący zakres przedmiotu umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o prace konserwatorskie lub roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca występując o wyrażenie zgody na zawarcie takiej umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Za działanie jak i zaniechanie Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działanie i zaniechanie własne.
6. Podwykonawcom przysługuje prawo do korzystania z kolejnych podwykonawców wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania prac lub robót jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca

nie spełniają warunków lub wymagań określonych Umową, nie dają rękopisami należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji Umowy.

8. Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Podwykonawcy, którzy będą realizowali Umowę muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć z terenu budowy podwykonawcę, zatrudnianą osobę, bądź inną osobę związaną z realizacją Umowy, jeżeli działania podwykonawcy, zatrudnianej osoby, bądź tej innej osoby naruszają postanowienia niniejszej Umowy, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bądź przepisów przeciwpożarowych.
10. *(jeśli dotyczy - w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia)* W związku ze wspólną realizacją przedmiotu umowy Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione roboty budowlane wykonają następujący wykonawcy zawierający umowę:
  - 1) .....
  - 2) .....

## **NADZÓR**

### **§ 9**

1. W imieniu Zamawiającego czynności związane z prowadzeniem oraz nadzorowaniem inwestycji wykonuje przedstawiciel Zamawiającego (w tym może to być Inspektor Nadzoru Inwestorskiego).
2. Inspektor nadzoru powołany przez Zamawiającego będzie działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1-2 uprawnione są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:
  - 1) Kierownik budowy, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.); zmiana kierownika budowy stanowi zmianę umowy i może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych w § 27 umowy.
5. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

### **§ 10**

1. Protokołowanie narad koordynacyjnych zapewnia Zamawiający (lub jego przedstawiciel). Kopie protokołów Zamawiający przekazuje wszystkim osobom zaproszonym na naradę koordynacyjną. Protokół może zostać sporządzony także w formie utrwalenia dźwięku lub dźwięku i obrazu, czemu Wykonawca, jak też osoby uczestniczące w naradzie nie mogą się sprzeciwić.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, jego przedstawicielowi oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a także pracownikom organów służb ochrony zabytków, służb nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane prace konserwatorskie lub roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.

## **WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 11**

Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej;
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej i konserwatorskiej;
- 3) przystąpienie do:
  - a) odbiorów robót budowlanych zanikających lub podlegających zakryciu,
  - b) odbiorów częściowych prac konserwatorskich oraz robót budowlanych.
  - c) odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 4) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym płatność jest wyłącznie końcowa;

- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 6) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac wykonanych niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i konserwatorską, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.

## § 12

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania prac objętych Umową należy w szczególności:

- 1) należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną i konserwatorską, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,
- 2) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień i przekazanie ich Zamawiającemu, opracowanie wniosków i pozyskanie dokumentacji formalno-prawnej, w tym uzyskanie wszystkich wymaganych zezwoleń, pozwoleń i uzgodnień związanych z całością wykonywanych prac przygotowawczych, konserwatorskich i budowlanych.
- 3) protokolarne przejście terenu budowy i jego przygotowanie do realizacji Umowy, a w szczególności:
  - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych,
  - b) oznaczenie i ogrodzenie tam gdzie to jest ze względów bezpieczeństwa wymagane, terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy,
  - c) zapewnienie stałego dozoru terenu budowy,
  - d) zabezpieczenie budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
  - e) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 4) zapewnienie na czas trwania Umowy nieprzerwanego kierownictwa i należytego nadzoru przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa,
- 5) zatrudnienie przy realizacji umowy wykwalifikowanego personelu technicznego,
- 6) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót,
- 7) utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci, utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych.
- 8) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców.
- 9) po zakończeniu robót - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku;
- 10) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób jakościowych na budowie;
- 11) pisemne zawiadamianie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu - w terminie umożliwiającym ich odbiór, a także pisemne zgłaszanie, konieczności wykonania robót dodatkowych przed przystąpieniem do ich realizacji;
- 12) przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo na budowie,
- 13) zapewnienie obsługi geodezyjnej, archeologicznej i geologicznej budowy, w całym okresie realizacji umowy jeżeli będzie wymagana;
- 14) zainstalowanie na własny koszt liczników użycia wody i energii oraz bieżące regulowanie Zamawiającemu na swój rachunek należności za zużytą wodę, energię elektryczną i inne media do czasu protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy;
- 15) zapewnienie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie budowy;
- 16) uzyskanie, na podstawie odrębnych przepisów, jeżeli to będzie wymagane, odpowiednich pozwoleń na wjazd i wyjazd z terenu budowy dla pojazdów obsługujących budowę;
- 17) zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z potrzebami jej realizacji i zachowaniem przepisów bhp i ppoż;
- 18) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;
- 19) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,



- 20) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 21) zabezpieczenie Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów i licencji, zarejestrowanych znaków, wzorów itp.
- 22) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
- 23) Przekazanie kompletnej dokumentacji budowlanej i konserwatorskiej przed odbiorem końcowym,
- 24) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
- 25) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy;
- 26) prowadzenie prac w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

### **§ 13**

1. Zamawiający lub jego przedstawiciel uprawnieni są do stałego kontrolowania prawidłowości wykonania prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą się odbywać spotkania informacyjno-koordynacyjne pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na które mają obowiązek przybywać przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy lub osoby przez nich upoważnione.
3. W spotkaniach wskazanych w ust. 2 mogą brać udział inne osoby powołane przez Strony.
4. Spotkania, o których mowa w ust. 2 będą się odbywać na terenie budowy co najmniej 1 raz w miesiącu. Dzień oraz godzina spotkań będą ustalane na bieżąco.

### **ODBIÓR ROBÓT**

#### **§ 14**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jego części, stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu należytego jego wykonania.
2. Zamawiający lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel, będzie dokonywał następujących odbiorów (w zależności od potrzeb):
  - 1) robót zanikających lub podlegających zakryciu - w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji w terminie 14 dni - brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń,
  - 2) odbiorów częściowych prac konserwatorskich lub robót budowlanych - w ciągu 7 dni od daty gotowości do odbioru zgłoszonego przez Kierownika Budowy lub Kierownika Prac Konserwatorskich - Protokołem Częściowego Odbioru Prac podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy;
  - 3) odbioru końcowego przedmiotu Umowy - w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru zgłoszonej przez Kierownika Budowy lub Kierownika Prac Konserwatorskich - Protokołem Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy. Protokół ten będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Zgłoszenie do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu oraz gotowości do odbioru robót częściowych powinno nastąpić pismem adresowanym do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy powinno nastąpić pismem adresowanym do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
5. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są oddelegować po dwóch upoważnionych swoich przedstawicieli do odbioru robót.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem końcowym odbioru wykonanych podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
7. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika prac konserwatorskich

lub kierownika budowy (odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową i powykonawczą.

8. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
9. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

#### **§ 15**

1. Przed odbiorem Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy próby techniczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić skutecznie Zamawiającego pismem adresowanym do Zamawiającego, o terminie przeprowadzenia prób z 3- dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonanie prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu Umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi, zaś w wypadku nie uzyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyz poniesie Wykonawca.

#### **§ 16**

1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołu spisywanego przez przedstawicieli Wykonawcy w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.
2. Data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu gwarancji jakości i rękojmi dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

#### **§ 17**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesiący** gwarancji na wykonany Przedmiotu Umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszają wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
3. Strony postanawiają, że **odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady** Przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu cywilnego **jest równa okresowi udzielonej gwarancji jakości**. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady i/lub usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
5. Zamawiający ma prawo wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
6. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - 1) Na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
  - 2) Na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie krótszym jak 3 dni robocze) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad lub usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Termin przystąpienia do usuwania wad lub usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może być wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, przy czym Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Zlecenie usunięcia wad wykonawcy zastępczemu nie wyłącza możliwości naliczenia i dochodzenia przez Wykonawcy kar umownych na warunkach i w wysokości określonej w § 21 umowy.
10. Zawarte w Umowie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego od wynikających z postanowień Umowy oraz stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
11. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zaakceptowanego przez Zamawiającego dokumentu gwarancyjnego, wystawionego przez Podwykonawcę/ów na rzecz Zamawiającego. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie i egzekwowanie uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady przez Zamawiającego według wyboru Zamawiającego bezpośrednio od Wykonawcy lub Podwykonawcy.

## **WADY ROBÓT**

### **§ 18**

1. Jeżeli w czasie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin nie dłuższy niż 7 dni.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

### **§ 19**

W razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z Umową lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu termin, a po jego bezskutecznym upływie wprowadzić na koszt Wykonawcy innego wykonawcę zgodnie z zapisami art. 636 kc. Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnień do odstąpienia od Umowy i zastosowania kar umownych.

### **§ 20**

Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 21**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – 10% wartości wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 22 ust. 5.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia zadania, nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 ust. 1);
  - 2) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek, nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia (§ 3 ust. 1);

- 3) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w tym również z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w tym również z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) za nieterminowe rozpoczęcie robót – 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
  - 7) za użycie w utworach wykonanych w ramach niniejszej umowy nazw własnych produktów, konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów – 3 000,00 zł za każde użycie nazwy własnej produktów, konkretnego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia urządzeń i materiałów,
3. Jeżeli kwota umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionej do zapłaty faktury Wykonawcy i/lub zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, o ile nie znajdą zastosowania postanowienia zawarte w ustępie powyżej.
  6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.
  7. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, które wskazuje, że Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć Przedmiotu Umowy w założonym terminie, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. opóźnieniem.
  8. Kary umowne określone w niniejszej umowie są naliczane i mogą być dochodzone niezależnie z różnych tytułów. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY.**

### **§ 22**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał je na okres 20 dni;
  - 3) miała miejsce sytuacja określona w ust. 5.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, a Wykonawca:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron na etapie wykonywania prac konserwatorskich i robót budowlanych wysokość należnego wykonawcy wynagrodzenia strony ustalą wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacji robót stwierdzającego zaawansowanie robót, biorąc pod uwagę ostateczny zakres prac i robót wykonanych w stosunku do zakresu prac i robót przewidzianego na dzień zawarcia umowy oraz wysokość umówionego wynagrodzenia.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zgodnie z postanowieniami kodeksu cywilnego.

6. W przypadku określonym w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## ZMIANA UMOWY

### § 23

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 2) parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, dopuszczone przez konserwatora zabytków, pod warunkiem nie zwiększania umówionego wynagrodzenia;
  - 3) zmiana kierownika budowy, gdy nie będzie on w stanie pełnić powierzonej mu funkcji
  - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie umowy w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiający wykonanie robót w terminie, w tym wynikających z nakazów lub zakazów organów państwa lub samorządu terytorialnego;
    - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, które to okoliczności zostaną udokumentowane przez Wykonawcę;
    - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwające ponad 5 dni;
    - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy;
    - f) konieczności dostosowania dokumentacji konserwatorskiej lub budowlanej do napotkanych w trakcie robót rozwiązań technicznych, w szczególności dawnych, których naniesienie wymaga uzgodnień z organami administracji publicznej w szczególności Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
    - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
    - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
    - i) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, odkrycia znalezisk w tym polichromii powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;
    - j) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujące konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
2. Powyższe zmiany dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach udokumentowanego interesu Zamawiającego
  - 2) zamiana na materiałów, urządzeń i sprzętu na posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania umówionego wynagrodzenia;
  - 3) zmiana kierownika prac konserwatorskich na inną osobę posiadającą wykształcenie i doświadczenie nie mniejsze niż dotychczasowy kierownik prac konserwatorskich;
  - 4) zmiana kierownika budowy na inną osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż dotychczasowy kierownik budowy;
  - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy odbywa się o czas niezbędny do usunięcia zaistniałej przeszkody (okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy).
3. **Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.**

## KLAUZULA POUFNOŚCI

### § 24

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności w stosunku do

wszystkich w/w informacji. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy, bez zgody Zamawiającego.

2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu prac będących przedmiotem Umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do ich zwrotu.
3. Postanowienia o poufności, zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy, w ujawnianiu informacji, która była już znana Wykonawcy przed zawarciem Umowy, a została zaaprobowana na piśmie przez Zamawiającego jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników i podwykonawców.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 25**

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory, materiały i dokumenty wykorzystywane i lub wytwarzane w związku z realizacją całego Przedmiot Umowy są wolny od wad prawnych.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2509 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w toku wykonywania Przedmiotu umowy, a także powstałe w wyniku jego wykonania, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać jakichkolwiek praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności autorskich praw osobistych lub majątkowych tych osób.
3. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w wyniku wykonania Przedmiotu umowy oraz wszelkie inne wymagane przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych upoważnienia lub zezwolenia do wykonywania praw zależnych w stosunku do tych utworów.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną i wyłączną odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie praw autorskich lub praw pokrewnych osób trzecich, powstałe w trakcie lub w wyniku wykonywania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu przez osobę trzecią, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia tego roszczenia oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Z chwilą przejścia przez Zamawiającego utworów (dokumentacji) wytworzonej przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie do opracowania bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia woli w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalaniem na wykonywanie majątkowych i zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia majątkowych praw autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw do wykonywania i zezwalanie na wykonywanie majątkowych i zależnych praw autorskich do opracowania.
6. Przeniesienie praw wskazanych w ust. 5 rozciąga się na następujące pola eksploatacji: utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotne opracowania do realizacji zadania w zakresie projektu realizowanego w ramach niniejszej umowy, wprowadzanie do pamięci komputera w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie, udostępnianie podmiotom trzecim, w tym wykonywanie kopii, rozpowszechnianie w inny sposób, ekspozycja, publikowanie części lub całości, w inny sposób, opracowania i modyfikacje.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 26**

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, Prawa autorskiego, Prawa budowlanego i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jak również wytyczne wynikające z dokumentów programowych Rządowego Funduszu Odbudowy Zabytków.

### § 27

1. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na podmioty trzecie bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z Rozporządzeniem PE i Rady (UE) Nr 2016/679 z dnia 27.04.2016r ws. ochrony danych osobowych RODO Zamawiający i Wykonawca deklarują przestrzeganie przepisów tego Rozporządzenia wraz z wszystkimi konsekwencjami z tego tytułu.
4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą podlegały mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Miejscem postępowania mediacyjnego będzie siedziba Zamawiającego.
6. Koszty postępowania arbitrażowego (w szczególności wynagrodzenia i wydatków arbitra / zespołu orzekającego) do czasu wydania orzeczenia strony ponoszą w równej części. W przypadku zawarcia ugody koszty znoszą się wzajemnie.
7. W przypadku braku porozumienia i niemożliwości rozwiązania sporu w postępowaniu przed sądem polubownym w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Załącznikami do Umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Ogłoszenie postępowania zakupowego wraz z załącznikami
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
  - 3) załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia Wykonawcy (przekaz płatności)
  - 4) załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia podwykonawcy
  - 5) załącznik nr 5 – Kierownik budowy
  - 6) załącznik nr 6 – Polisa ubezpieczeniowa

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Działając w imieniu i na rzecz .....  
..... z siedzibą w ..... reprezentowaną  
przez....., zgodnie z załączonym do niniejszego oświadczenia  
aktualnym odpisem z KRS/ Pan(i)..... prowadzący działalność  
gospodarczą ..... pod  
nazwą .....,  
.....wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzoną  
przez ....., ..... pod  
numerem: ..... zwany dalej Wykonawcą oświadcza:

W związku z oświadczeniem podwykonawcy ....., że posiada on wobec  
Wykonawcy .....wymagalne roszczenie z tytułu faktur nr .... z dnia .... ,  
oraz w związku z tym, że Wykonawca posiada wobec Inwestora wymagalne roszczenie z tytułu  
faktury VAT nr .... z dnia ..... stosownie do treści art. 921<sup>1</sup> kc upoważniam Inwestora do przelania  
na rzecz podwykonawcy ..... kwoty ..... (słownie: ..... ) zaś podwykonawcę  
upoważniam do odbioru tego świadczenia. Kwotę powyższą należy wpłacić na rachunek bankowy  
Podwykonawcy nr ....

.....  
miejsowość, data

.....  
Wykonawca podpis



## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu i na rzecz ..... z siedzibą w ..... reprezentowana przez ....., zgodnie z załączonym do niniejszego oświadczenia aktualnym odpisem z KRS/ Pan(i)..... prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą ....., wpisana do ewidencji działalności gospodarczej prowadzoną przez ..... pod numerem: ..... ; dalej Podwykonawca

\* Oświadczam, że moje roszczenia z tytułu wykonania robót na obiekcie będącym przedmiotem niniejszej umowy zostały na dzień wystawienia faktury nr .... z dnia ..... w całości zaspokojone przez Wykonawcę

/

\* Oświadczam, że posiadam wobec Wykonawcy firmy ..... wymagalne roszczenie z tytułu faktur nr .... z dnia .....

.....  
miejsowość, data

.....  
Podwykonawca podpis

\* Wybrać właściwe

**KIEROWNIK BUDOWY**

Imię i nazwisko	Wykształcenie i doświadczenie
	<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="512 479 1361 577">– posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.</li><li data-bbox="512 584 1361 683">– posiada ..... lat doświadczenia w zakresie kierowania pracami remontowo-budowlanymi prowadzonymi w obiektach wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</li><li data-bbox="512 689 1361 972">– w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert kierował/a (był/a kierownikiem prac budowlanych, remontowych, konserwatorskich) zamówieniem pn. .... ..... ..... w zabytkowym obiekcie wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków pod nr ..... które obejmowało swoim zakresem ..... ..... o wartości .....</li></ul>