

**PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH
PLANOWANYCH DO WYKONANIA
PRZY DZWONNICY W KULASZNYM WPISANEJ DO
GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW**



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z/s w Przemyślu - DELEGATURA w Krośnie
załącznik do pisma - postanowienia - decyzji
znak: *K-IRN.5183.289.2023.Af*
data *29.12.2023* podpis *[Signature]*

RZEPEDŹ 2023

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka
Pw. Św. Maksymiliana Kolbego w Rzepedzi
Rzepedź 61
38-543Komańcza

**PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH
PLANOWANYCH DO WYKONANIA
PRZY DZEONNICY W KULASZNYM
WPISANEJ DO EWIDENCJI ZABYTKÓW GMINY KOMAŃCZA**

Lokalizacja inwestycji: adres: Kulaszne 26, działka nr 160/4

I. HISTORIA OBIEKTU

Dzwonnica w Kulaszonym została wybudowana w 1922 roku. Wcześniej, bo w drugiej połowie XVIII w miejscu posadowienia dzwonnicy istniała cerkiew nosząca nazwę św. Proroka. W późniejszych latach wybudowano kolejne cerkwie. Cerkiew św. Michała Archanioła powstała w roku 1906 lub 1912 i była trzecią w tym miejscu. Po akcji „Wisła” cerkiew była współużytkowana przez katolików obrządku łacińskiego i bizantyjsko-ukraińskiego. W 1974 r. cerkiew została zniszczona przez pożar, a w jej miejscu wzniesiono murowany kościół. Dzwonnica w czasie pożaru została nienaruszona i do dzisiaj funkcjonuje.

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Dzwonnice można nazwać trzykondygnacyjną. Dwie kondygnacje wymurowano z kamienia zaś trzecia jest ceglana. Podstawa oraz ściany są w kształcie ośmiokąta o równych bokach. Dzwonnica posadowiona jest na fundamentach kamiennych. Część podpiwniczona z wejściem od tyłu posiada mury kamienne o grubości 1,0 m oraz posadzkę kamienną. Strop nad tą kondygnacją jest żelbetowy. Druga kondygnacja z wejściem od strony frontowej - kościoła, posiada ściany z kamienia i wysokie pomieszczenie posiadające jedno okno. Z tego miejsca jest wejście po drabinie do kondygnacji powyżej, w której znajduje się dzwon. Kondygnacja ta ma strop żelbetowy z otworem na wejście. Pomieszczenie dzwону jest wysokie z opartą konstrukcją dachową w kształcie kopuły. Pokrycie dachu jest z blachy ocynkowanej na deskowaniu. Ściany są murowane z cegły pełnej gr. 50 cm, otynkowane od wewnątrz. Pod kopułą dachu zamontowana jest konstrukcja stalowa zwieszenia dzwону oparta na ścianach oraz na dwóch słupach stalowych.

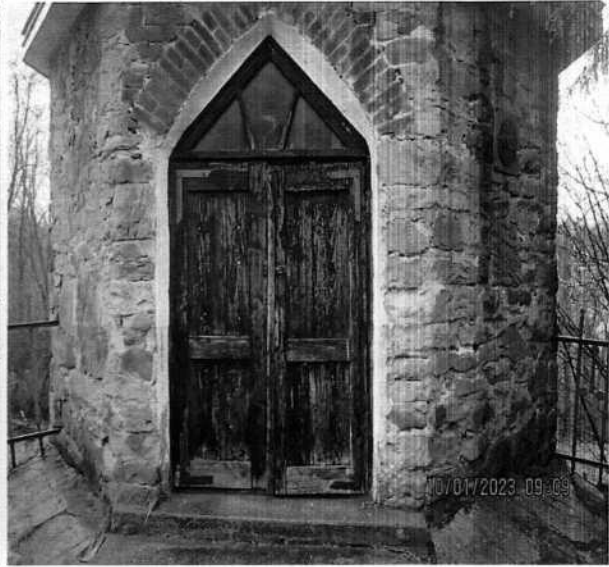
Dzwonnica nie posiada instalacji elektrycznej, jedynie zamontowana lampa oświetleniowa na zewnętrznej ścianie.

Dzwonnica wymaga kompleksowego remontu: murów, stropów, tynków, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, ścian.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA „Dzwonnica w Kulaszynie



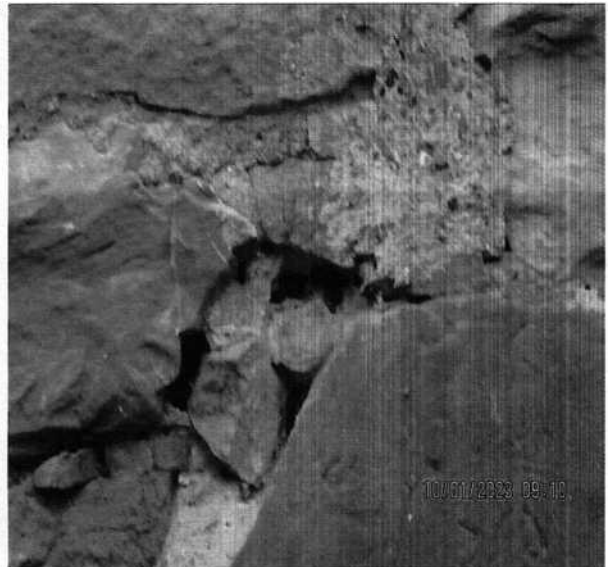
Widok od strony frontowej - kościoła.



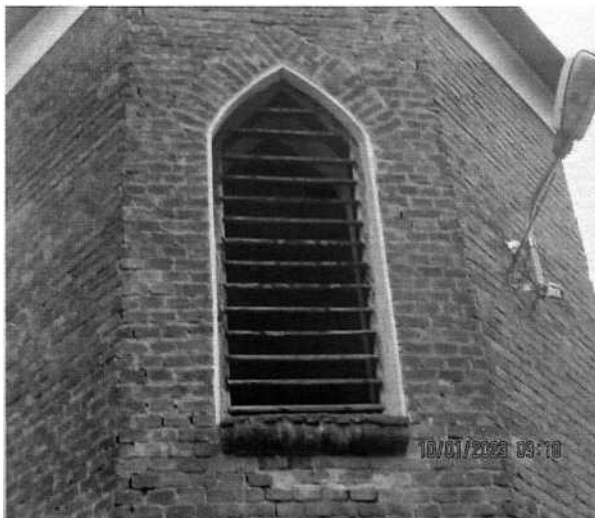
Drzwi wejściowe - elewacja kamienna



Pamiątkowy odlew na elewacji



Ubytki w elewacji kamiennej



Okiennice ażurowe



Widok z tyłu od strony skarpy



Widok od strony skarpy



Wejście do podpiwniczenia - resztki ościeżnicy



Drzwi wejściowe do podpiwniczenia

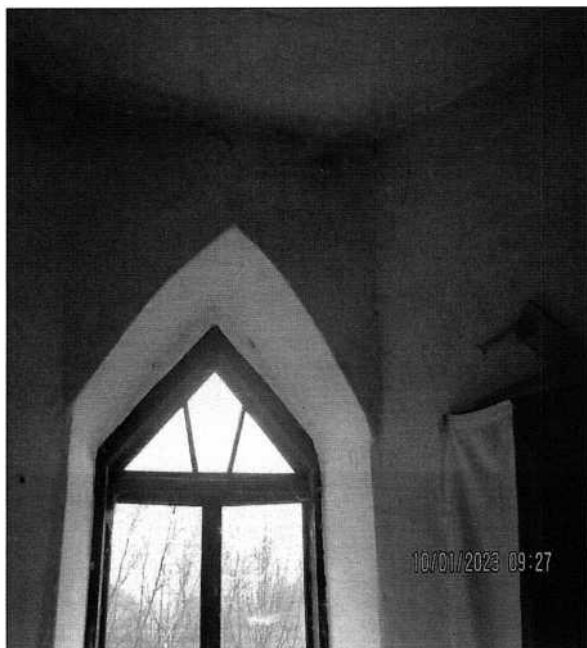


Elewacja i okno przeszklone parteru



Kamień do oczyszczenia i impregnacji, brak płytki odbojowej



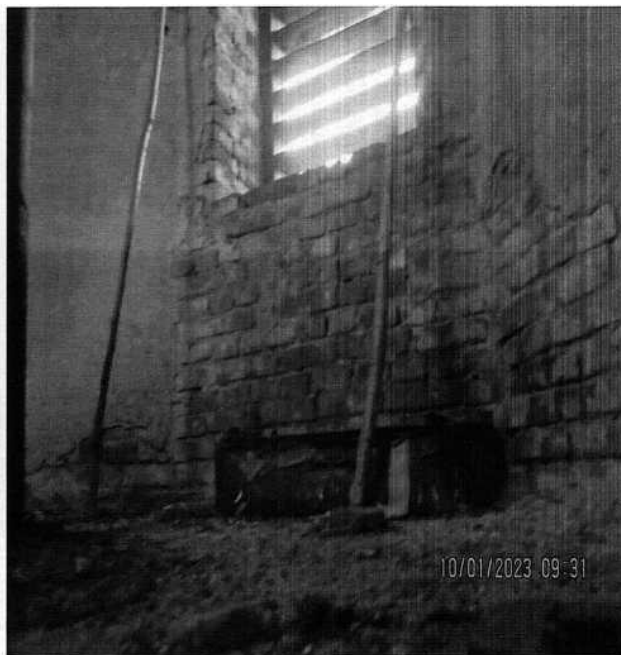


Okno przeszklone parteru

Wejście w stropie na I piętro dzwonnicy



Podparcie konstr. dzwonu do wymiany



Ściany piętra z okiennicami ażurowymi.

III. OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Część najniższa - podpiwniczenie: ściany budynku zewnętrzne kamienne należy oczyścić - umyć karczerem, uzupełnić brakujące elementy kamienne na zaprawie klejowej a następnie wykonać impregnację środkiem do impregnacji kamienia np. JURGA PROTECT ST lub podobnym. Wewnątrz odbić odpadający tynk, oczyścić całość ścian, zagruntować, uzupełnić brakujący tynk, ponownie zagruntować i pomalować farbą wapienną lub silikatową. Zamontować nowe drzwi wejściowe jednoskrzydłowe o wzorze jak istniejące - wzór i rodzaj materiału zatwierdzić u Inwestora. Drzwi wykonać z drewna twardego lub modrzewiowego, impregnację i malowanie wykonać zgodnie ze wskazaniami w przedmiarze robót. Wskazane wstawienie kratki wentylacyjnych z uwagi na brak wentylacji w pomieszczeniu lub ustalić inny sposób wentylacji pomieszczenia z Inspektorem Nadzoru. Posadzkę oczyścić, utwardzić i wykonać kamienną.

Część środkowa, parterowa:

Ściany kamienne zewnętrzne wykonać jak ściany zewnętrzne podpiwniczenia. Wewnątrz rozebrać istniejącą posadzkę z płyty, zbić odpadający tynk, zdemontować drzwi dwuskrzydłowe oraz okno oszklone. Uzupełnić brakujący tynk, posadzkę wyrównać, zaimpregnować i pokryć posadzką kamienną. Ściany pomalować farbą silikatową .

W stropie zamontować schody składane - wcześniej dostosować otwór w stropie żelbetowym do wymiarów schodów. Wstawić nowe drzwi wejściowe dwuskrzydłowe dostosowane wzorem do istniejących z zawiasami pasowymi i zamkami. Drzwi wykonać z drewna twardego lub z modrzewia. Wstawić okno przeszklone takie jak istniejące wykonane zgodnie z opisem w przedmiarze robót. Impregnacja i malowanie jak opis w przedmiarze robót. Na ścianach wewnętrznych zbić odpadający i „pukający” tynk. Istniejącą powłokę malarską przetrzeć, całość zagruntować , uzupełnić brakujący tynk i wykonać malowanie farbą silikatową. Na posadzce wykonać warstwę wyrównującą i ułożyć posadzkę kamienną. Warstwy oraz szczegóły zgodnie z opisem w przedmiarze robót.

Część górna (z ceglana elewacją):

Ściany zewnętrzne z cegły przemyć karczerem, uzupełnić brakujące fugowania oraz elementy ceglane, następnie całość zaimpregnować środkiem jak kamień. Zdemontować okiennice ażurowe, ściany wewnętrzne po obiciu odpadającego tynku zagruntować i uzupełnić brakujący tynk. Zamontować nowe okiennice ażurowe wykonane zgodnie z opisem w przedmiarze robót. Konstrukcję stalową nośną dzwonu oczyścić, wykonać nowe stabilne podparcie na stropie, całość pomalować farbą antykorozyjną dwa razy. Ściany po zagruntowaniu pomalować dwa razy farbą silikatową. Posadzkę po odczyszczeniu, zagruntowaniu wykonać jak posadzkę na parterze.

Zdemontować luźne deski stropu nad dzwonem, wykonać ,po odczyszczeniu impregnację deskowania więźby dachowej, następnie wykonać nowy strop drewniany z desek 50 impregnowanych z otworem do kontroli deskowania dachu.

Pokrycie dachowe z blachy ocynkowanej odczyścić, odtłuścić i wykonać malowanie farbą dachową w kolorze srebrnym.

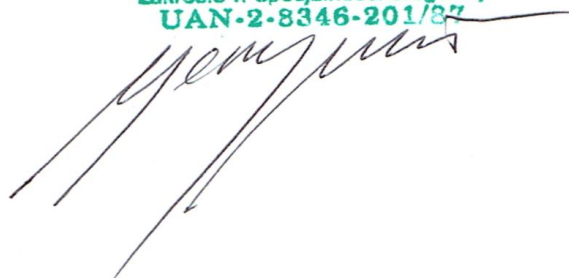
Instalacja elektryczna: po trasie zasilania lampy oświetleniowej wykonać osobne zasilanie z tablicy z kościoła dzwonnicy. W środku w rurach wykonać instalację oświetleniową i instalację 1-2 gniazd . Na poziomie parteru zamontować jedną lampę oświetleniową ozdobną stylową zaś na piętrze oświetlenie ścienne 2 szt. Szczegóły w przedmiarze robót.

Roboty zewnętrzne:

Od tyłu od strony skarpy wykonać korytowanie, warstwy odsączające, podbudowy, obrzeża granitowe i ułożyć kamienną płytkę odbojową. Warstwy i ilości opisane w przedmiarze robót. Od strony wejściowej rozebrać popękany beton, wykonać korytowanie, podbudowy i ułożyć w betonie płyty kamienne. Ilość pozostała po wykonaniu płytki odbojowej z tyłu.

PROJEKTOWANIE NADZÓR INWESTORSKI
Jerzy Baran
38-500 SANOK, ul. Jana Pawła II 45/13
tel. 603 70 70 23
NIP 687-122-65-38 REGON 371168522

inż. Jerzy Baran
Uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania i nadzorowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej i ograniczonym
zakresie w specjalności drogowej
UAN-2-8346-201/87



Książka obmiarów

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Ilość
1 Rusztowania				
1 d.1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m - ściana tylna - do wysokości muru z cegły	m ²	52
2 d.1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m- ściana frontowa od strony kościoła.	m ²	45
3 d.1	KNR-W 2-02 1602-07	Rusztowania zewnętrzne drewniane drabinowe przyściennie o wys. do 8 m - pomosty robocze do pokrycia dachowego z blachy.	m ²	12
2 Oczyszczenie elementów ścian zewnętrznych , wewnętrznych i stropów.				
4 d.2	TZKNBK VII - 236	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach trudno dostępnych - powierzchnia ponad 5 m2- oczyszczanie ścian z kamienia. Ściany zewnętrzne kamienne - 61,67 m2 , ściany wewnętrzne podpiwniczenia 12, 2m2 , ściany zewnętrzne ceglane- 62,4 m2 , stropy 2 szt. 24,,4 m2, posadzki -18,78 m2 .Razem:	m ²	179.45
5 d.2	KNNR-W 3 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą po oczyszczeniu	m ²	179.45
6 d.2	KNNR-W 3 1205-03	Zabezpieczenie powierzchni gładkich i skośnych - wykonanie powłok gruntujących pistoletem natryskowym - Uni-Grunt.	m ²	179.45
7 d.2	KNNR-W 3 1305-01	Naprawa kamiennej ściany o pow. do 1,0 m2 w jednym miejscu o obwodzie elementu do 8 m/m2 i gr. do 4 cm - wypełnienie ubytków w spoinach , uzupełnienie brakujących elementów kamienia	m ²	61.67
8 d.2	KNNR-W 3 0302-01	Uzupełnienie ścian z cegły i betonów lekkich cegłą - uzupełnieni brakujących elementów z cegły oraz uzupełnienie spoin - na ścianie zewnętrznej z cegły.	m ²	12
9 d.2	TZKNBK VII - 268	Impregnacja ścian zewnętrznych z cegły i kamienia z zewnątrz i wewnątrz przez dwukrotne opryskiwanie preparatem - powierzchnia ponad 5 m2 z przerwami - JURGA PROTECT ST	m ²	136.57
3 Ściany i stropy wewnętrzne.				
10 d.3	KNR-W 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 - odbicie odpadających i pukających tynków wewnętrznych	m ²	12.5
11 d.3	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzki z płyty na poziomie parteru	m ²	12.5
12 d.3	KNRO-17 2608-04	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie -ściany parteru i pietra	m ²	45.5
13 d.3	TZKNBK VIII 07-44	Uzup. tynku wewn. kat. III z zapr. cementow. na stropach ceramicznych o pow. do 5 m2	m ²	45.5
14 d.3	TZKNBK VIII 07-63	Przetarcie tynków wewn. wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o pow. do 0.1 m2 bez zeszkrob, starej farby na ścianach - pozostałe tynki	m ²	33.4
15 d.3	KNR-W 2-05 0208-04	Konstrukcje podparć, zawieszę i osłon o masie elementu do 50 kg - naprawa , uzupełnienie podparcia konstrukcji zawieszenia dzwonu.	t	0.15
16 d.3	KNR-W 4-01 1211-07	Oczyszczenie powierzchni metalowych pełnych o pow. do 0.5 m2 - przygotowanie pod malowanie	kg	150
17 d.3	KNR-W 2-02 1515-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych elementów pełnych o pow. ponad 0.5 m2 bez szpachlowania	m ²	4.1
18 d.3	KNNR 3 0605- 05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną .	m ²	94
4 Pokrycie dzwonnicy				
19 d.4	TZKNBK XXIII 0115-01	Naprawa pokryć dachowych i obróbek blacharskich z blachy cynkowej - sprawdź, pokrycia dachów. polutow. dziur i szczelin: umocow. obruszonych arkuszy	m ²	16.5
20 d.4	TZKNBK XXIII 0116-01	Naprawa rynien z blachy cynkowej polegająca na sprawdzeniu, oczyszczeniu i polutowaniu uszkodzeń, umocowanie obruszonych uchwytów	m	17
21 d.4	TZKNBK XV 0545-01	Oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi i szmatami Przygotowanie do pomalowania	m ²	16.5
22 d.4	TZKNBK XV 0550-01	Pomalowanie farbą olejną elem. konstrukcji licząc w rozwinięciu - pierwszy raz	m ²	17
23 d.4	TZKNBK XV 0550-02	Pomalowanie farbą olejną elem. konstrukcji licząc w rozwinięciu - drugi raz	m ²	17

24 d.4	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową „Isposan”, „Isposil” - malowanie gzymsu pod dachem	m ²	6.5
5 Posadzka na parterze i na stropie do dzwonu.				
25 d.5	TZKNBK XI 0704- 77	Ułożenie warstwy wyrównawczej gładzi cementowej zatartej na ostro	m ²	24.6
26 d.5	TZKNBK XVIm 0222-10	Montaż posadzki pełnej z elem. nieregularnych układanych na dziko	m ²	24.6
6 Schody składane				
27 d.6	KNNR 2 1107- 01	Schody drewniane strychowe składane FAKRO - wysokość pomieszczenia 3,0 m	szt.	1
28 d.6	KNR 4-04 0305- 01	Rozebr. stropów żelbet.(płyt, belek, żeber, wieńców) przy grub. płyty stropów do 10 cm - dopasowanie istniejącego otworu w stropie do wymiarów schodów składanych . Strop żelbetowy gr. do 15 cm . Cięcie betonu.	szt.	1
7 Stolarka okienna i drzwiowa.				
29 d.7	KNNR 3 0702- 06	Wykucie z muru drzwi zewnętrznych – szt. 2	szt.	2
30 d.7	KNNR 3 0701- 05	Wykucie z muru okien skrzynkowych - 4 ażurowe i jedno na parterze oszklone	szt.	5
31 d.7	TZKNBK XX 0710- 08	Wykonanie i złożenie ościeżnic do okien o kształt. łukowych (okrągłe, owalne) o śr. do 1.8 m w kompletny wyrób.	szt.	5
32 d.7	TZKNBK XX 1502- 06	Listwy stażowane o przekroju do 20 cm2 - listwy ażurowe okiennic - wykonanie i montaż. Długość do 1,0 m , szer. do 15 cm . Ilość szt. w jednym oknie : 14 szt.	kpl.	4
33 d.7	TZKNBK XX 1207- 04	Wykon. skrzydeł okien. o kształt. łukowych (okrągłe, owalne) ze szczębl. poziom. i pion. Oszklone	szt.	1
34 d.7	TZKNBK XV 0434- 01	Zagruntowanie drewna - listwy i ościeżnice	m ²	6.5
35 d.7	TZKNBK XV 0651- 01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz	m ²	6.5
36 d.7	TZKNBK XV 0651- 02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz	m ²	6.5
37 d.7	TZKNBK XX 1416- 03	Skrzydła drzwiowe o wielk. do 2.5 m2 o układzie klepek w 'jodełkę'0 szer. do 12 cm. Jedna szt. drzwi podwójnych wejściowych do dzwonnicy 1,45 m x 1,80 m oraz jedna szt. drzwi pojedynczych 1,0 x 1,8 m wejście do podpiwniczenia od tyłu dzwonnicy - wskazane wbudowanie krtek wentylacyjnych dołem i górą. . Drewno twarde lub modrzew wysuszone i impregnowane . Drzwi z zawiasami ozdobnymi kutymi oraz z zamkami stylowymi ozdobnymi.	szt.	2
38 d.7	TZKNBK XX 0203- 05	Wykonanie i złożenie ościeżnic drzwiowych profilowanych o wielkości do 2.5 m2 w kompletny wyrób o przekroju do 50x120 mm . Ościeżnica 1,45 m x 1,85 m do drzwi podwójnych z ozdobnymi zawiasami kutymi	szt.	1
39 d.7	TZKNBK XX 0203- 04	Wykonanie i złożenie ościeżnic drzwiowych profilowanych o wielkości do 2.0 m2 w kompletny wyrób o przekroju do 50x120 mm. Ościeżnica do drzwi pojedynczych 1,1 m x 1, 85 m z zawiasami ozdobnymi kutymi.	szt.	1
40 d.7	TZKNBK XV 0434- 01	Zagruntowanie drewna	m ²	8.8
41 d.7	TZKNBK XV 0651- 01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz	m ²	8.8
42 d.7	TZKNBK XV 0651- 02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz	m ²	8.8
8 Deskowanie pokrycia i srtop nad dzwonem				
43 d.8	TZKNBK XX 3001- 07	Gruntowanie podkład pod malowanie olejne elementów i wyrobów o szer. w rozw. powyżej 20 cm. Gruntowanie deskowania stropu nad dzwonem	m ²	9
44 d.8	KNR-W 2-02 1512-06	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną lub ftalową drewnianych okien i naświetli o pow. do 1 m2	m ²	9
45 d.8	KNR-W 4-01 0440-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ściągnięcie resztek istniejące stropu drewnianego	m ²	4.5
46 d.8	KNR-W 4-01 0412-01	Wymiana drewnianych belek stropowych - ułożenie impregnowanych desek 50 na stropie z pozostawieniem miejsca na wgląd do deskowania pokrycia dachowego	m	4.5

9 Weiście z kamienia oraz opaska z tyłu.				
47 d.9	KNR-W 2-01 0304-03	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczakami na odległość do 10 m (kat.gr.IV) - korytowanie wokół dzwonnicy w celu wykonania opaski odbojowej i stopnia schodowego z tyłu oraz ułożenia kamiennej posadzki od strony frontowej Powierzchnia ; ok. 25 m ²	m ³	5
48 d.9	KNR 2-31 0104- 01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grub. warstwy po zag. 10 cm	m ²	25
49 d.9	KNR 2-31 0114- 01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grub. po zagęszcz. 20 cm	m ²	25
50 d.9	KNR 2-31 0109- 01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grub. warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m ²	25
51 d.9	TZKNBK XI 0302- 34	Ułożenie posadzki kamiennej o grub. 22 mm - 30 mm jednowarstwowej - utopionej w wykonanym podkładzie betonowym z wykonaniem spoin fug z kleju mrozoodpornego.	m ²	25
52 d.9	KNR 2-31 0407- 05	Obrzeża granitowe 8 x 15 x 100 cm na podsypce cem. piaskowej z wyp. spoin zaprawą cem.	m	25
10 Instalacja elektryczna.				
53 d.10	KNNR 5 0803- 02	Montaż przyłączy przewodami izolowanymi typu AsXSn lub podobnymi o przekroju do 4x25 mm ² ręcznie zasilanie z kościoła po trasie zasilania lampy oświetleniowej. Długość trasy ok. 25 m	szt.	1
54 d.10	KNR BO-12 0356- 03	Mechaniczne przebicie otworów o pow. do 0,05 m ² w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej o gr. do 3 cegieł	szt.	1
55 d.10	KNNR 5 0103- 05	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton	m	25
56 d.10	KNNR 5 0201- 02	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 2.5 mm ² wciągane do rur	m	100
57 d.10	KNNR 5 0303- 05	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 85x105 mm o 3 wylotach dla przewodów o przekroju do 6 mm ²	szt.	3
58 d.10	KNNR 5 0307- 01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.	3
59 d.10	KNNR 5 0308- 02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	1
60 d.10	KNNR 5 0503- 01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact - żyrandol średnio ozdobny zawieszony na suficie - szt. 1 . Oprawy oświetleniowe naścienne na tzw. I piętrzę -1 szt.	kpl.	2

PROJEKTOWANIE NADZÓR INWESTORSKI
Jerzy Baran
38-500 SANOK, ul. Jana Pawła II 45/13
tel. 603 70 70 23
NIP 687-122-65-38 REGON 371168522

inż. Jerzy Baran
Uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania i nadzorowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej i ograniczonym
zakresie w specjalności drogowej
UAN-2-8346-201/37

