

UCHWAŁA Nr IV / 30 / 2024

Rady Gminy Komańcza

z dnia 24 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komańcza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz §3, §4 ust. 1 pkt 3 i §12 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2017 r. poz. 2751 ze zm.)

Rada Gminy Komańcza uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gminnej o nr ewid. 363/26 o pow. 0,0162 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Turzańsk, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą Nr KS1S/00028077/2, za niezabudowaną nieruchomość o nr ewid.: 24/1 o pow. 0,4304 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Turzańsk, stanowiącą własność osoby fizycznej, za zapłatą różnicy wartości zamienianych działek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Komańcza

(-)

Jarosław Dołżycki

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

UZASADNIENIE

Gmina Komańcza wystąpiła z inicjatywą zamiany działek, tj. w zamian za działkę nr ewid. 24/1 o pow. 0,4304 ha stanowiącą własność osoby fizycznej, Gmina Komańcza odda wydzieloną działkę nr ewid. 363/26 o pow. 0,0162 ha, na której jest posadowiona część budynku mieszkalnego. Zamiana działek ma na celu uregulowanie stanu prawnego działki na której jest posadowiona część istniejącego budynku mieszkalnego, a z drugiej strony Gmina Komańcza pozyskałaby działkę pod budowę parkingu, z którego korzystaliby mieszkańcy odwiedzający cmentarz komunalny i turyści odwiedzający obiekt sakralny – Cerkiew wpisaną na listę dziedzictwa UNESCO. Podjęcie uchwały pozwoli m.in. na zlecenie wyceny działki gminnej nr ewid. 363/26. Właściciel działki nr ewid. 24/1 o pow. 0,4304 ha żąda za swoją nieruchomość 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100). W załączeniu mapy poglądowe o położeniu działek.

Mając na uwadze §3, §4 ust. 1 pkt 1, ust. 5 pkt 2 i §12 Uchwały Rady Gminy Komańcza Nr XXXIII/165/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza, rekomenduje się podjęcie niniejszej uchwały.