

WÓJT GMINY
KOMAŃCZA

Komańcza, dnia 27 października 2023r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) , Uchwały Nr XL/325/2022 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 lutego 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej trzech do ośmiu lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza oraz uchylenia uchwały własnej w części, Zarządzenia Nr 25/2021 Wójta Gminy Komańcza z dnia 01 marca 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza, Zarządzenia Nr 94/2023 Wójta Gminy Komańcza z dnia 07 lipca 2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu

Wójt Gminy Komańcza

ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawy na cele rolne na okres 6 lat i 2 miesięcy nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Komańcza:

Lp.	Położenie	Nr ewid. nieruchomości	Pow. [ha] Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 ha /rok [zł] oraz kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto	Wysokość wadium [zł]	Minimalne postąpienie czynszu [zł]	Godz. rozpoczęcia przetargu
1.	Turzańsk	216 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 234 236 237 238 239	pow. 0,1732 ha o użytkach PSV o pow. 0,0134 ha, PsVI o pow.0,1598 ha pow. 0,9380 ha o użytkach PsV o pow. 0,5190 ha, Lzr-PsV 0,4190 ha pow. 1,0661ha o użytkach PsV o pow. 0,6228 ha, Lzr-PsV o pow. 0,4433 ha pow. 1,5988 ha o użytkach PsV o pow. 0,6372 ha, Lzr-PsV o pow. 0,9616 ha pow.1,0000 ha o użytku PsV pow.0,8811 ha o użytkach PsV o pow. 0,4795 ha , Lzr-PsV o pow. 0,4016 ha pow.0,9684 ha o użytkach PsV o pow. 0,7218 ha, Lzr-PsV o pow. 0,2466 ha pow.1,1883 ha o użytkach PsV o pow. 1,0676 ha, Lzr-PsV o pow. 0,1207 ha pow. 0,4630 ha o użytku PsV pow. 0,6733 ha o użytku PsV pow. 0,7445 ha o użytku PsV pow. 0,9451 ha o użytku PsV pow. 0,9749 ha o użytku PsV pow. 1,0388 ha o użytkach PsV o pow.0,9767 ha, Lzr-PsV o pow. 0,0621 ha pow. 1,1291 ha o użytkach PsV o pow.0,5570 ha, Lzr-PsV o pow. 0,5721 ha pow. 1,0385 ha o użytku PsV pow. 1,3151 ha o użytku PsV	KS1S/00053779/7	661 zł/za 1 ha rocznie co stanowi łącznie kwotę 16 254,00 zł /rok	1 630,00	170,00	8 ³⁰

		240 241 244 245 135/2	<p>pow. 0,8524 ha o użytku PsV pow. 0,9532 ha o użytku PsV pow. 1,5307 ha o użytkach PsV o pow. 0,7291 ha, Lzr-PsV o pow. 0,5520 ha, Lzr-PsVI o pow. 0,2496 ha część działki o pow. 1,2587 ha o użytku Lzr-PsV</p> <p>część działki o pow. 3,8587 ha o użytkach RV o pow. 2,5169 ha, ŁV o pow. 0,6247 ha, ŁVI o pow. 0,1068 ha, PsV o pow. 0,2657 ha, Lzr-ŁVI o pow. 0,3446 ha</p> <p>Łączna powierzchnia: 24,5899 ha</p>	KS1S/00028342/1				
2.	Turzańsk	408/8	<p>część działki o pow. 37,7228 ha o użytkach PsIV o pow. 7,9234 ha, PsV o pow. 22,0438 ha, PsVI o pow. 4,3731 ha, Lzr-PsV o pow. 3,3825 ha</p>	KS1S/00053779/7	661 zł/za 1 ha rocznie co stanowi łącznie kwotę 24 935,00 zł /rok	2 500,00	250,00	9 ¹⁵

- Przetargi na powyższe nieruchomości odbędą się w dniu **16 listopada 2023r.** w Urzędzie Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166 / I piętro, sala konferencyjna nr 109/.
- Dla nieruchomości objętych przetargiem nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości nie posiadają prawnego dojazdu do drogi publicznej.
- Przetargi są ograniczone do osób fizycznych zamieszkujących na terenie gminy Komańcza, w rozumieniu art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1191 ze zm.) z zamiarem stałego przebywania, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, działalność rolniczą na terenie ww. gminy, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadających siedzibę na terenie gminy Komańcza. Prawo dopuszczenia do udziału w przetargu ustalane jest na podstawie danych w ewidencji ludności na dzień przetargu, wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wpisu KRS, innych rejestrów lub oświadczenia osoby fizycznej, weryfikowanego z danymi w ewidencji ludności na dzień przetargu. Przetarg ma na celu umożliwienie zagospodarowania rolniczego przez lokalne podmioty.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie i w terminie wskazanym w ogłoszeniu oraz brak zaległości z tytułu wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Komańcza, w szczególności zobowiązań cywilnoprawnych i publicznoprawnych.
- Wadium należy wpłacić na każdy przetarg oddzielnie na rachunek bankowy Gminy Komańcza nr **63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** prowadzony w BGK Oddział w Rzeszowie.
- Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, który wpłynęło na konto bankowe Gminy najpóźniej do końca dnia **15 listopada 2023 r.**
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się wadium po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane przez nich konto bankowe. W razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada, a uczestnik nie zostanie dopuszczony do ponownego przetargu na dzierżawę tych samych nieruchomości. Wówczas komisja przetargowa może zawiadomić oferenta, który wylicytował kolejny najwyższy czynsz, o możliwości podpisania z nim umowy dzierżawy.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

10. Dzierżawa rolna zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
11. W terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego dzierżawcy. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie będzie mógł dzierżawionego terenu poddzierżawić ani przekazywać do bezpłatnego używania osobom trzecim. Zawarcie umowy dzierżawy gruntu po przeprowadzeniu przetargu nastąpi na okres 6 lat i 2 miesiące z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadkach określonych w umowie. Czynsz za dzierżawę płatny będzie z góry do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku.
12. Zabezpieczeniem należności Gminy Komańcza wynikających z umowy dzierżawy będzie weksel własny in blanco dzierżawcy wraz z deklaracją wekslową, podpisywany przy zawieraniu umowy dzierżawy.
13. Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne oraz podatku od nieruchomości; za wymienione dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.
14. Czynsz za dzierżawę gruntu ustalony w przetargu będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia przetargu w całości lub części w każdym czasie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę ww. nieruchomości, projekt umowy dzierżawy oraz regulamin można uzyskać w Urzędzie Gminy Komańcza, pok. 205, tel. 13- 467-70-35, w. 36, na stronie internetowej Urzędu www.komancza.pl lub w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komańcza.

Komańcza, dnia 27.10.2023r.

Wójt Gminy Komańcza

(-)

Roman Bzdyk

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)