

## Regulamin

### przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza

#### § 1

1. Przedmiotem przetargu ustnego, nieograniczonego są nieruchomości opisane w ogłoszeniu Wójta Gminy Komańcza na sprzedaż prawa własności działek gminnych z dnia 06.10.2023r.
2. Dla nieruchomości objętych przetargiem nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu nieruchomości objętych przetargiem została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak Zp.6730.20.2013 z dnia 4.10.2013 r. pn.: Budowa 13 garaży jedno stanowiskowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oddzielnie na każdej wydzielonej działce budowlanej oznaczonej symbolem od Nr 1 do Nr 13, po jednym garażu na każdej wydzielonej działce budowlanej, zgodnie z częścią graficzną decyzji”.
3. Nieruchomości sprzedaje się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez właściwego Starostę.

#### § 2

1. Właściciel nieruchomości przeprowadza przetarg w formie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego ( licytacji ).
2. Kwota wylicytowana osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

#### § 3

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wysokość wadium nie może być mniejsza niż 10% ceny wywoławczej.
3. Wadium może być wniesione wyłącznie przelewem na konto Gminy Komańcza podane w ogłoszeniu o przetargu. Wadium zostanie uznane za złożone w terminie w momencie wpływu na rachunek bankowy Gminy Komańcza.
4. Wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych od zakończeniu przetargu, zamknięcia lub odwołania przetargu, przelewem na wskazane konto, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

#### § 4

1. Osoba, która chce uczestniczyć w przetargu i wpłaciła wadium, może upoważnić innego uczestnika przetargu (osobę fizyczną lub prawną) do działania w jej imieniu w czasie sesji przetargowej, udzielając jej pełnomocnictwa w formie pisemnej, z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Organizator przetargu dopuszcza, że na przetarg może stawić się wraz z uczestnikiem przetargu jedna osoba towarzysząca.

## § 5

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela nieruchomości, tj. w Urzędzie Gminy Komańcza, a ponadto w Urzędzie Gminy Jaśliska, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Moszczaniec oraz podaje się do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Gminy Komańcza.

## § 6

Przetarg prowadzi Komisja powołana do jego przeprowadzenia przez Wójta Gminy Komańcza zarządzeniem.

## § 7

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia Komisji Przetargowej:
  - dowodów osobistych,
  - oświadczenia, o przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń,
  - pełnomocnictwa notarialnego, w przypadku występowania w imieniu innych osób.

## § 8

Przewodniczący sesji przetargowej po otwarciu przetargu, stawia do licytacji przedmiot przetargu /cenę brutto/ określony w ogłoszeniu o przetargu i podaje do wiadomości uczestników następujące informacje :

- informacje o przeznaczeniu do sprzedaży,
- oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- powierzchnię nieruchomości,
- opis nieruchomości,
- cenę wywoławczą nieruchomości,
- informację o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium w terminie i w kwocie określonej w ogłoszeniu o przetargu.

## § 9

1. Uczestnicy sesji przetargowej wyrażający chęć przyjęcia warunków przetargu przystępują do licytacji.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Licytacja zaczyna się od zaoferowania ceny wyższej niż cena wywoławcza co najmniej o wysokość postąpienia.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10

Uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11

Kwota zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.

§ 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą kwotę i zamyka przetarg, po czym ogłasza nazwisko uczestnika /nazwę lub firmę, nabywcy/, który przetarg wygrał.

§ 13

Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

§ 14

1. Z przetargu sporządza się protokół – pisemne potwierdzenie stwierdzające rozstrzygnięcie przetargu – upoważniające wygrywającego przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
2. Wójt Gminy Komańcza zobowiązuje się do poinformowania wygrywającego przetarg o terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3. W razie uchylecia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium przepada.

§ 15

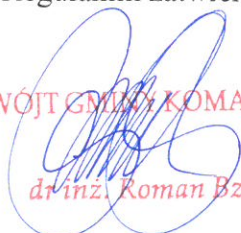
Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem warunków niniejszego regulaminu.

§ 16

Wójt Gminy Komańcza, organizator przetargu ma prawo odwołania, unieważnienia przetargu w całości lub w części z ważnej przyczyny.

Komańcza, dnia 06.10.2023 r.

Regulamin zatwierdzam:

  
WÓJT GMINY KOMAŃCZA  
dr inż. Roman Bzdyk

