

UCHWAŁA Nr .../.../2023

Rady Gminy Komańcza

z dnia 2023 r.

w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2023 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 237 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 z późn.zm)

**Rada Gminy Komańcza
uchwala, co następuje :**

§ 1

1. Wprowadza się zmiany w planach dochodów budżetowych:

Dział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	60 000,00	60 000,00
	<u>Dochody bieżące:</u>	60 000,00	60 000,00
	- Wpływy ze sprzedaży wyrobów	60 000,00	
	- Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych		60 000,00
600	Transport i łączność	2 200,00	
	<u>Dochody bieżące:</u>	2 200,00	
	- Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	2 000,00	
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	40 000,00	
	<u>Dochody bieżące:</u>	40 000,00	
	- Wpływy z podatku od nieruchomości	30 000,00	
	- Wpływy z podatki od czynności cywilnoprawnych	10 000,00	
758	Różne rozliczenia	100 000,00	

	<u>Dochody bieżące:</u>	100 000,00	
	- Wpływy z pozostałych odsetek	100 000,00	
	- Odsetki od lokat bankowych		
801	Oświata i wychowanie	3 400,00	
	<u>Dochody bieżące:</u>	3 400,00	
	- Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	3 400,00	
855	Rodzina	3 000,00	
	<u>Dochody bieżące:</u>	3 000,00	
	- Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	3 000,00	
	Razem dochody	208 600,00	60 000,00

– Szczegółowy podział dochodów określa tabela nr 1.

Tabela nr 1

Dział	Rozdział	Paragraf	Zwiększenia	Zmniejszenia
400			60 000,00	60 000,00
	40095		60 000,00	60 000,00
		0840	60 000,00	
		0940		60 000,00
300			2 200,00	
	60095		2 200,00	
		0950	2 200,00	
756			40 000,00	
	75615		10 000,00	
		0500	10 000,00	
	75616		30 000,00	
		0320	30 000,00	
758			100 000,00	
	75814		100 000,00	
		0920	100 000,00	
801			3 400,00	
	80103		3 400,00	
		0940	3 400,00	
855			3 000,00	

	85502		3 000,00	
		2360	3 000,00	
	Razem dochody		208 600,00	60 000,00

§ 2

➤ Wprowadza się zmiany w planach wydatków budżetowych:

Dział	Rozdz.	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
010		Rolnictwo i łowiectwo	600,00	
	01030	<i>Izby rolnicze</i>	600,00	
		<u>Wydatki bieżące</u>	600,00	
		w tym:		
		➤ Wydatki jednostek budżetowych	600,00	
		w tym na:		
		- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	600,00	
700		Gospodarka mieszkaniowa		17 866,10
	70005	<i>Gospodarka gruntami i nieruchomościami</i>		17 866,10
		<u>Wydatki bieżące</u>		17 866,10
		w tym:		
		➤ Wydatki jednostek budżetowych		17 866,10
		w tym na:		
		- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań		17 866,10
750		Administracja publiczna	73 200,00	
	75075	<i>Promocja jednostek samorządu terytorialnego</i>	73 200,00	
		<u>Wydatki bieżące</u>	73 200,00	
		w tym:		
		➤ Wydatki jednostek budżetowych	73 200,00	
		w tym na:		
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane	3 200,00	
		- wydatki związane z realizacją ich statutowych zad	70 000,00	
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	62 666,10	20 000,00
	75412	<i>Ochotnicze straże pożarne</i>	62 666,10	20 000,00
		<u>Wydatki bieżące</u>	10 000,00	
		w tym:		
		➤ Świadczenia na rzecz osób fizycznych	10 000,00	
		<u>Wydatki majątkowe:</u>	52 666,10	20 000,00
		w tym:		
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne	52 666,10	20 000,00

		- wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne -Dofinansowanie do zakupu garażu dla OSP Wisłok Wielki- 40 000,00 zł -Dofinansowanie do budowy altany dla OSP Komańcza- 12 666,10 zł		
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	50 000,00	
	92109	<i>Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby</i>	50 000,00	
		<u>Wydatki bieżące</u>	50 000,00	
		w tym:		
		➤ Dotacje na zadania bieżące	50 000,00	
926		Kultura fizyczna	6 000,00	6 000,00
		<i>Obiekty sportowe</i>	6 000,00	6 000,00
		<u>Wydatki bieżące</u>	6 000,00	
		w tym:		
		➤ Wydatki jednostek budżetowych	6 000,00	
		w tym na:		
		- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	6 000,00	
		<u>Wydatki majątkowe:</u>		6 000,00
		w tym:		
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne		6 000,00
		Razem wydatki:	192 466,10	43 866,10

➤ Szczegółowy podział wydatków określa tabela nr 2.

Tabela nr 2

Dział	Rozdział	Paragraf	Zwiększenia	Zmniejszenia
010			600,00	
	01030		600,00	
		2850	600,00	
700				17 866,10
	70005			17 866,10
		4260		17 866,10
750			73 200,00	
	75075		73 200,00	
		4110	500,00	
		4120	200,00	
		4170	2 500,00	
		4210	20 000,00	
		4300	50 000,00	
754			62 666,10	20 000,00
	75412		62 666,10	20 000,00

		3030	10 000,00	
		6060		20 000,00
		6230	52 666,10	
921			50 000,00	
	92109		50 000,00	
		2480	50 000,00	
926			6 000,00	6 000,00
	92601		6 000,00	6 000,00
		4300		6 000,00
		6060	6 000,00	
	Razem wydatki		192 466,10	43 866,10

3. Zmiany planu wydatków w jednostkach budżetowych przedstawia tabela nr 3

Tabela nr 3

68	Dział	Rozdział	Paragraf	Razem plan (6+14)	wydatki bieżące (7+10+11+12+13)	wydatki jednostek budżetowych (8+9)	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych	obsługa długu	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art.5 ust.1 pkt.2	wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym : na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art.5 ust.1 pkt.2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Urząd	010	01030	2850	600,00	600,00	600,00		600,00							
	700	70005	4260	-17 866,10	-17 866,10	-17 866,10		-17 866,10							
	750	75075	4110	500,00	500,00	500,00	500,00								
	750	75075	4120	200,00	200,00	200,00	200,00								
	750	75075	4170	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00								
	750	75075	4210	20 000,00	20 000,00	20 000,00		20 000,00							
	750	75075	4300	50 000,00	50 000,00	50 000,00		50 000,00							
	754	75412	3030	10 000,00	10 000,00					10 000,00					
	754	75412	6060	-20 000,00											
	754	75412	6230	52 666,10									-20 000,00	-20 000,00	
GOK	921	92109	2480	50 000,00	50 000,00				50 000,00				52 666,10	52 666,10	
Urząd	926	92601	4300	-6 000,00	-6 000,00	-6 000,00		-6 000,00							
	926	92601	6060	6 000,00									6 000,00	6 000,00	
	Razem			148 600,00	109 933,90	49 933,90	3 200,00	46 733,90	50 000,00	10 000,00			38 666,10	38 666,10	

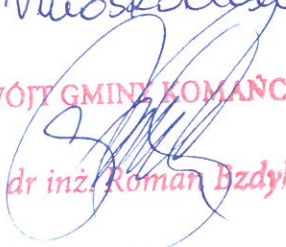
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nuioskodopce:
WÓJT GMINY KOMAŃCZA
dr inż. Roman Bzdyk



Załącznik nr 1 o dotacjach do zmian budżetu na 2023 r.
do Uchwały Nr .../...2023

Rady Gminy Komańcza z dnia 2023 r.

Dział	Rozdział	Treść	Kwota dotacji /w zł/		
			podmiotowej	przedmiotowej	celowej
Jednostki finansów	sektora publicznych	Nazwa jednostki			
600	60004	Gmina Miasta Sanoka Dotacja celowa na zadanie pod nazwą: „Plan zrównoważonej mobilności 2030+ obejmujący obszar: Powiatu Leskiego, Powiatu Sanockiego ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Gminy Miasta Sanoka, Gminy Sanok, Miasta i Gminy Zagórz, Miasta i Gminy Lesko, Gminy Bukowsko, Gminy Zarszyn, Gminy Besko, Gminy Tyrawa Wołoska oraz Gminy Komańcza”			9 490,65
900	90002	Dotacja celowa dla Gminy Miasta Krosno na realizację wybranego zakresu zadań utrzymania czystości i porządku w Gminie Komańcza			179 128,80
921	92109	Gminny Ośrodek Kultury w Komańczy	803 000,00		
921	92116	Biblioteki	220 000,00		
		Ogółem	1 023 000,00		188 619,45
Jednostki do sektora publicznych	nie należące finansów	Nazwa jednostki			
754		Ochotnicza Straż Pożarna w Nowym Łupkowie- dofinansowanie do zakupu aparatów tlenowych			7 500,00

754	75412	Ochotnicza Straż Pożarna w Rzepedzi- dofinansowanie do zakupu kamery termowizyjnej			6 000,00
754	75412	Ochotnicza Straż Pożarna w Wisłoku Wielkim- dofinansowanie do zakupu garażu			40 000,00
754	75412	Ochotnicza Straż Pożarna w Komańczy- dofinansowanie do budowy altany			12 666,10
801	80101	Stowarzyszenie Przyjaciół Szkół Katolickich w Częstochowie	648 236,46		
801	80101	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Łupkowa i Okolic	641 260,20		
801	80103	Stowarzyszenie Przyjaciół Szkół Katolickich w Częstochowie	227 067,16		
801	80103	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Łupkowa i Okolic	32 798,88		
801	80106	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Łupkowa i Okolic	45 210,60		
801	80149	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Łupkowa i Okolic	104 301,96		
801	80150	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Łupkowa i Okolic	196 014,89		
801	80150	Stowarzyszenie Przyjaciół Szkół Katolickich w Częstochowie	239 297,92		
852	85295	Dotacja w ramach ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie w ramach „Programu współpracy Gminy Komańcza z organizacjami pozarządowymi na rok 2023” – dotacja na zadania priorytetowe: „Działalność na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka”			3 000,00
852	85295	Dotacja w ramach ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie w			3 000,00

		ramach „Programu współpracy Gminy Komańcza z organizacjami pozarządowymi na rok 2023” – dotacja na zadania priorytetowe: „Działalność na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka”			
900	90019	Dotacja na zakup kompostowników dla mieszkańców Gminy Komańcza – zgodnie z uchwałą Nr XVII/63/2011 z dnia 16.09.2011 r			2 000,00
900	90019	Dotacja na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków dla mieszkańców gminy Komańcza – zgodnie z uchwałą XXVII/102/12 Rady Gminy Komańcza z dnia 27.04.2012 r.			20 000,00
926	92605	Dotacja w ramach ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie w ramach „Programu współpracy Gminy Komańcza z organizacjami pozarządowymi na rok 2023” – dotacja na zadania priorytetowe: „Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu”			3 000,00
		Ogółem	2 134 188,07		97 166,10

WÓJT GMINY KOMAŃCZA

dr inż. Roman Bzdyk

PROJEKT

UCHWAŁA Nr .../.../2023

Rady Gminy Komańcza

z dnia 2023 r.

w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasenta i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2142)

**Rada Gminy Komańcza
uchwała, co następuje :**

§ 1

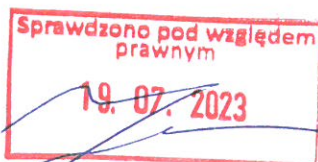
1. Zarządza się pobór opłaty skarbowej w drodze inkasa.
2. Na inkasenta wyznacza się Panią Iwonę Mischyszyn - pracownika Urzędu Gminy w Komańczy.
3. W przypadku nieobecności inkasenta wymienionego w ust. 2, w ramach zastępstwa funkcję inkasenta pełni Pani Monika Guśtak lub Pani Joanna Kruczek -pracownicy Urzędu Gminy w Komańczy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



WÓJT GMINY KOMAŃCZA
dr inż. Roman Bzdyk

- P R O J E K T -

UCHWAŁA Nr / / 2023

Rady Gminy Komańcza

z dnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia i wdrożenia do realizacji Planu Zrównoważonej Mobilności 2030+ obejmującego Gminę Miasta Sanoka, Gminę Sanok, Gminę Zagórz, Gminę Lesko, Gminę Bukowsko, Gminę Zarszyn, Gminę Besko, Gminę Tyrawa Wołoska, Gminę Komańcza, Powiat Sanocki oraz część Powiatu Leskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

Rada Gminy Komańcza

uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Plan Zrównoważonej Mobilności 2030+ obejmujący Gminę Miasta Sanoka, Gminę Sanok, Gminę Zagórz, Gminę Lesko, Gminę Bukowsko, Gminę Zarszyn, Gminę Besko, Gminę Tyrawa Wołoska, Gminę Komańcza, Powiat Sanocki oraz część Powiatu Leskiego, stanowiący załącznik do Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

RADCA PRAWNY

Krzysztof Nieckarz


Włodzisław
WÓJT GMINY KOMAŃCZA
dr inż. Roman Bzdyk

Uzasadnienie:

Opracowany Plan Zrównoważonej Mobilności dla obszaru ww. powiatów i gmin, jest koncepcją zintegrowanego i zrównoważonego planowania mobilności, który ma na celu podnoszenie jakości życia mieszkańców oraz obniżenie negatywnego wpływu transportu na środowisko.

Sporządził:


Inspektor
Anna Wiszniewski-Tchoryk

- projekt -

UCHWAŁA /...../ 2023
Rady Gminy Komańcza
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność
Gminy Komańcza**

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §12 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2017 r. poz. 2751 ze zm.)

**Rada Gminy Komańcza
uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości gminnej o nr ewid.: 263/2 o powierzchni 0,0267 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kulaszne, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą Nr KS1S/00072934/1, za niezabudowane nieruchomości o nr ewid.: 93/19 oraz 93/23 o łącznej powierzchni 0,0381 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Kulaszne, stanowiące własność osoby fizycznej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wniosekodawca:

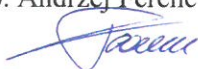
WÓJT GMINY KOMAŃCZA
dr inż. Roman Bzdyk

UZASADNIENIE

Gmina Komańcza wystąpiła z inicjatywą uregulowania stanu prawnego drogi gminnej w miejscowości Kulaszne, poprzez wydzielenie z działki prywatnej fragmentów już zajętej drogi i ich przejęcie na własność Gminy Komańcza, w zamian za oddanie jednej działki gminnej w miejscowości Kulaszne. Wartość działki stanowiącej własność gminy wynosi 5.200,00 zł, a wartość dwóch działek stanowiących własność osoby fizycznej wynosi 6 000,00 zł.

Mając na uwadze §12 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2017r. poz. 2751 ze zm.), rekomenduje się podjęcie niniejszej uchwały.

Przygotował:
insp. Andrzej Ferenc



- projekt -

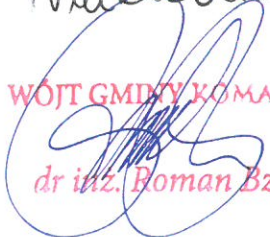
UCHWAŁA /...../ 2023
Rady Gminy Komańcza
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność
Gminy Komańcza**

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §12 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2017 r. poz. 2751 ze zm.)

**Rada Gminy Komańcza
uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości gminnej o nr ewid.: 263/1 o powierzchni 0,0303 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kulaszne, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą Nr KS1S/00072934/1, za niezabudowane nieruchomości o nr ewid.: 93/21, 97/1, 98/1 o łącznej powierzchni 0,0503 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Kulaszne, stanowiące własność osoby fizycznej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

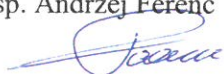
Niżej podpisany:

WÓJT GMINY KOMAŃCZA
dr inż. Roman Bzajk

UZASADNIENIE

Gmina Komańcza wystąpiła z inicjatywą uregulowania stanu prawnego drogi gminnej w miejscowości Kulaszne, poprzez wydzielenie z działki prywatnej fragmentów już zajętej drogi i ich przejęcie na własność Gminy Komańcza, w zamian za oddanie jednej działki gminnej w miejscowości Kulaszne. Wartość działki stanowiącej własność gminy wynosi 6.000,00 zł, a wartość trzech działek stanowiących własność osoby fizycznej wynosi 8000,00 zł.

Mając na uwadze §12 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2017r. poz. 2751 ze zm.), rekomenduje się podjęcie niniejszej uchwały.

Przygotował:
insp. Andrzej Ferenc



- projekt -

UCHWAŁA Nr/...../2023
Rady Gminy Komańcza
z dnia

w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Komańcza nieruchomości Skarbu Państwa na cele związane z realizacją zadań Gminy

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 ze zm.).

**Rada Gminy Komańcza
uchwala, co następuje:**

- § 1. 1. Wyraża się wolę przejęcia do zasobu gminnego w trybie komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działkę o pow. 0,5022 ha, numer ewidencyjny 419/16, obręb geodezyjny Radoszyce, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem: KS1S/00060735/9, na której urządzona jest droga.
2. Wyraża się wolę przejęcia do zasobu gminnego w trybie komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działkę o pow. 0,2137 ha, numer ewidencyjny 127/8, obręb geodezyjny Duszatyn, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem: KS1S/00060709/8, na której urządzona jest droga.
3. Przedmiotowe nieruchomości zostaną wykorzystane do realizacji zadań własnych Gminy w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności – drogi dojazdowe do nieruchomości mieszkalnych.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza i Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Gminy Komańcza.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

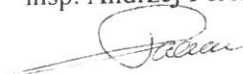
WÓJT GMINY KOMAŃCZA
dr inż. Roman Bzdęk

Sprawdzono pod względem
prawnym
18. 07. 2023
RADCA PRAWNY
Krzysztof Nieckarz
Krzysztof Nieckarz

UZASADNIENIE

W związku z możliwością remontu dróg na os. „Jesionowa” w Komańczy zachodzi potrzeba skomunalizowania działek Skarbu Państwa nr ewid. 419/16 oraz 127/8, będących obecnie w zarządzie Nadleśnictwa Komańcza, stanowiących odcinki utwardzone dywanikiem asfaltowym. Mając powyższe na uwadze rekomenduje się podjęcie uchwały.

Przygotował:
insp. Andrzej Ferenc



- projekt -

UCHWAŁA Nr/...../2023
Rady Gminy Komańcza
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej,
położonej w miejscowości Komańcza, na rzecz użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 7 Uchwały nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2017 r. poz. 2751 ze zm.).

**Rada Gminy Komańcza
uchwała, co następuje:**

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 397/8 o pow. 0,3395 ha, położonej w miejscowości Komańcza, stanowiąca własność Gminy Komańcza, objęta księgą wieczystą nr KS1S/00061038/0
- na rzecz użytkownika wieczystego.
2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wniosekodawca:
WÓJT GMINY KOMAŃCZA
dr inż. Roman Bzdęk

Uzasadnienie:

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącego w użytkowaniu wieczystym działki nr ewid.: 397/8 o pow. 0,3395 ha, położonej w miejscowości Komańcza.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy stanowi, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty złożył wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest do celów gospodarczych. Z uwagi na powyższe nie ma możliwości skorzystania z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2019 r., poz. 1314 ze zm.), zgodnie z którą z prawa do przekształcenia mogą skorzystać osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.

Cena wykupu nieruchomości stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze §7 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28.06.2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2017r. poz. 2751 ze zm.), zgoda Rady wymagana jest w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości, których cena przekracza:

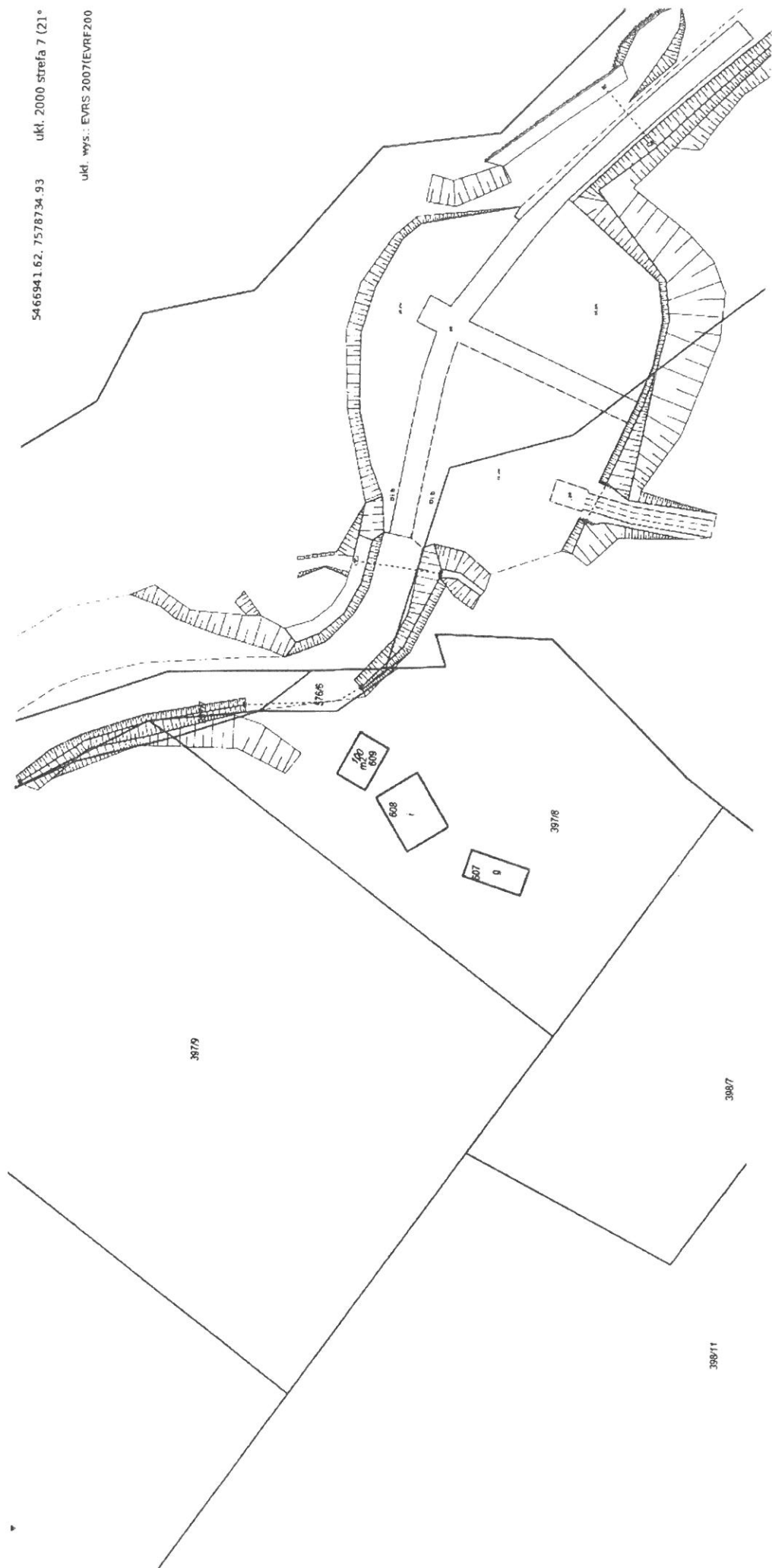
- 1) 5.000,00 zł dla nieruchomości niezabudowanej,
- 2) 10.000,00 zł dla nieruchomości zabudowanej.

Przygotował:
insp. Andrzej Ferenc



546594.1.62.7578734.93 ukł. 2000 strefa 7 (21)°

ukł. wys.: EVRS 2007(EVRF200



Re: Projekty uchwał - A. Ferenc

Od Krzysztof Nieckarz <krzysztof.nieckarz@gmail.com>

Do <aferenc@komancza.pl>

Data 2023-07-21 07:16

 Proj.uchwa.sprz.pra.wiecz.komań.2023 popr(1)popr.doc (~45 kB)  Uchwa.zamia.dział.Kula.Kup.2023.II. popr.doc (~38 kB)

 Uchwa.zamia.dział.Kula.Wron.2023.I. popr.doc (~39 kB)

Dzień dobry,

w załączeniu uchwały po sprawdzeniu, z naniesionymi drobnymi poprawkami.

Z poważaniem

v. pr. Krzysztof Nieckarz



KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
KRZYSZTOF
NIECKARZ

UL. PODCIUSZKI 31/15, 38-500 SANDA
NIP: 6861569503, REGON: 389172768
TEL: 600 386 457
E-MAIL: KRZYSZTOF.NIECKARZ@GMAIL.COM
WWW.KRZYSZTOFNIECKARZ.PL

Ta wiadomość wraz z załącznikami jest przeznaczona dla określonego adresata i może zawierać informacje poufne - chronione przez przepisy prawa. Jeśli wiadomość została przesłana omyłkowo, proszę zawiadomić o tym nadawcę poprzez wysłanie odpowiedzi, a następnie skasować tę wiadomość. Jakikolwiek kopiowanie lub ujawnianie treści tej wiadomości jest zabronione.

W dniu 20.07.2023 o 14:41, aferenc@komancza.pl pisze:

Dzień dobry

Panie mecenasie bardzo proszę o potwierdzenie sprawdzenia przez Pana pod kątem merytorycznym projektów uchwał, które jutro muszę przedłożyć biura obsługi Rady Gminy.

Z poważaniem
Andrzej Ferenc