

Komańcza, dnia 28 czerwca 2023r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) , Uchwały Nr LVI/453/2023 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 kwietnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres pięciu lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza, Zarządzenia Nr 25/2021 Wójta Gminy Komańcza z dnia 01 marca 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza, Zarządzenia Nr 76/2023 Wójta Gminy Komańcza z dnia 31 maja 2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

### Wójt Gminy Komańcza

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na cele rolne na okres 5 lat nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Komańcza

Lp.	Położenie	Nr ewid. nieruchomości	Pow. [ha] Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za rok [zł] oraz kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto	Wysokość wadium [zł]	Minimalne postąpienie czynszu [zł/rok]	Godz. rozpoczęcia przetargu
1.	Kulaszne	129/3	<b>0,4215 ha</b> - nieruchomość rolna stanowiąca użytki RIVa, RIVb	KS1S/00048713/9	160,00 zł + 0,02 zł / m <sup>2</sup> nadwyżki ponad 1000 m <sup>2</sup> brutto co stanowi łącznie <b>224,30 zł / rok</b>	23,00	3,00	9 <sup>00</sup>
2.	Kulaszne	130/11	<b>0,1983 ha</b> – nieruchomość rolna stanowiąca użytki RIVa, RIVb	KS1S/00048713/9	160,00 zł + 0,02 zł / m <sup>2</sup> nadwyżki ponad 1000 m <sup>2</sup> brutto co stanowi łącznie <b>179,66 zł / rok</b>	18,00	2,00	9 <sup>30</sup>
3.	Kulaszne	130/13	<b>0,2158 ha</b> – nieruchomość rolna stanowiąca użytki RIVa, RIVb	KS1S/00048713/9	160,00 zł + 0,02 zł / m <sup>2</sup> nadwyżki ponad 1000 m <sup>2</sup> brutto co stanowi łącznie <b>183,16 zł / rok</b>	19,00	2,00	10 <sup>00</sup>
4.	Kulaszne	132/4	<b>0,3972 ha</b> – nieruchomość rolna stanowiąca użytki RIVa, RIVb	KS1S/00048713/9	160,00 zł + 0,02 zł / m <sup>2</sup> nadwyżki ponad 1000 m <sup>2</sup> brutto co stanowi łącznie <b>219,44 zł / rok</b>	22,00	3,00	10 <sup>30</sup>

1. Przetargi na powyższe nieruchomości odbędzie się w dniu **12 lipca 2023r.** w Urzędzie Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166 / I piętro, sala konferencyjna nr 109/.
2. Dla nieruchomości objętych przetargiem nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie i w terminie wskazanym w ogłoszeniu oraz brak zaległości z tytułu wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Komańcza, w szczególności zobowiązań cywilnoprawnych i publicznoprawnych.
4. Wadium należy wpłacić na każdy przetarg oddzielnie na rachunek bankowy Gminy Komańcza nr **63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** prowadzony w BGK Oddział w Rzeszowie.
5. Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, który wpłynęło na konto bankowe Gminy Komańcza najpóźniej do końca dnia **11 lipca 2023r.**
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się wadium po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane przez nich konto bankowe. W razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada, a uczestnik nie zostanie dopuszczony do ponownego przetargu na dzierżawę tych samych nieruchomości. Wówczas komisja przetargowa może zawiadomić oferenta, który wylicytował kolejny najwyższy czynsz, o możliwości podpisania z nim umowy dzierżawy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
9. Dzierżawa rolna zwolniona jest z podatku od towarów i usług. Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne oraz podatku od nieruchomości; za wymienione dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.
10. W terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego dzierżawcy. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie będzie mógł dzierżawionego terenu poddzierżawić ani przekazywać do bezpłatnego używania osobom trzecim. Czynsz za dzierżawę płatny będzie rocznie w terminie do 30 czerwca lub do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku.
11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia przetargu w całości lub części w każdym czasie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę ww. nieruchomości, projekt umowy dzierżawy oraz regulamin można uzyskać w Urzędzie Gminy Komańcza, pok. 205, tel. 13- 467-70-35, w. 36, na stronie internetowej Urzędu [www.komancza.pl](http://www.komancza.pl) lub w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komańcza.

Komańcza, dnia 28.06.2023r.

**Wójt Gminy Komańcza**

(-)

**Roman Bzdyk**

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)