

UCHWAŁA Nr XLIV / 359 / 2022

R a d y G m i n y K o m a ń c z a

z dnia 29 czerwca 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej trzech do ośmiu lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komańcza

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.)

**Rada Gminy Komańcza
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej trzech do ośmiu lat w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komańcza, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego położonej w obrębie ewidencyjnym Wisłok Wielki, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 155/7 o pow. 0,4112 ha, objętej KW Nr KS1S/00050674/0, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Komańcza

(-)

mgr inż. Adam Pasiniewicz

(Podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 października 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania, wypłaty oraz zwrotu pomocy finansowej na operacje typu *"Restrukturyzacja małych gospodarstw"* w ramach poddziałania *"Pomoc na rozpoczęcie działalności gospodarczej na rzecz rozwoju małych gospodarstw"* objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 ARiMR w Sanoku udziela dofinansowania na zakup sprzętu rolniczego dla młodych rolników. Rolnik starający się o dofinansowanie w ramach tego programu musi posiadać podpisaną umowę dzierżawy na okres co najmniej 7 lat od dnia złożenia wniosku o przyznanie pomocy. W związku z tym, wymagana jest zgoda Rady Gminy na zawarcie umów dzierżawy na okres dłuższy niż 7 lat.