

UCHWAŁA Nr XLIV / 362 / 2022

Rady Gminy Komańcza

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Komańcza

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w zw. z art. 229 pkt 3, 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Rady Gminy Komańcza uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się za bezzasadną skargę [REDAKTOWANE] z dnia 19 maja 2022 r. na Wójta Gminy Komańcza z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu niniejszej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Komańcza do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Komańcza

(-)

mgr inż. Adam Pasiniewicz

(Podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Uzasadnienie

W dniu 23 maja 2022r. do Rady Gminy Komańcza (data wpływu do Urzędu Gminy Komańcza – 19 maja 2022r.) wpłynęła skarga Pana ██████████ na Wójta Gminy Komańcza stosownie do właściwości wskazanej w art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 16 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735) (k.p.a.). Skarżący zarzuca Wójtowi przewlekłość postępowania tj. przekroczenie 30-dniowego terminu na udzielenie odpowiedzi na pismo złożone przez Skarżącego w dniu 24.02.2022r.

Skarga nie jest zasadna, a rada Gminy podziela stanowisko wyrażone przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji.

Analiza dokumentów przedmiotowej sprawy potwierdza wprawdzie informacje zawarte w treści skargi. Rzeczywiście Skarżący w dniu 24.02.2022r. wniósł pismo do Wójta Gminy Komańcza, w którym zwrócił się o ponowne rozważenie wniosku o wydzierżawienie działki nr 438/3 położonej w Komańczy z przeznaczeniem na prowadzenie miejsc postojowych oraz działalności gastronomicznej. Nie budzi wątpliwości, że Wójt Gminy udzielił odpowiedzi na to pismo w dniu 11 maja 2022r. (Zp.6845.39A.2021/2022). Jednakże nie można podzielić stanowiska Skarżącego w przedmiocie związania Wójta 30-dniowym terminem odpowiedzi.

Należy zwrócić uwagę, że miesięczny termin wskazany w art. 35 § 3 k.p.a. obejmuje załatwienie przez organ administracji sprawy objętej reżimem k.p.a. Stosownie zaś do treści art. 1 k.p.a. *Kodeks postępowania administracyjnego normuje:*

- 1) postępowanie przed organami administracji publicznej w należących do właściwości tych organów sprawach indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych albo załatwianych milcząco;*
- 2) postępowanie przed innymi organami państwowymi oraz przed innymi podmiotami, gdy są one powołane z mocy prawa lub na podstawie porozumień do załatwiania spraw określonych w pkt 1;*
- 3) postępowanie w sprawach rozstrzygania sporów o właściwość między organami jednostek samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej oraz między organami i podmiotami, o których mowa w pkt 2;*
- 4) postępowanie w sprawach wydawania zaświadczeń;*
- 5) nakładanie lub wymierzanie administracyjnych kar pieniężnych lub udzielanie ulg w ich wykonaniu;*
- 6) tryb europejskiej współpracy administracyjnej.*

Tymczasem gospodarowanie mieniem komunalnym normowane jest przede wszystkim przez przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) (u.g.n.). Wprawdzie również niektóre przepisy u.g.n. (np. działu III tej ustawy) wprowadzają odwołanie do procedury określonej w k.p.a. ale dotyczą spraw załatwianych w formie decyzji administracyjnej. We wskazanej przez

skarżącego kwestii nie można uznać, że decydowanie o wydzierżawieniu mienia komunalnego może stanowić sprawę administracyjną w rozumieniu art. 1 k.p.a.

Podziela to stanowisko judykatura choćby w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 5 marca 2020r. sygn. akt II SA/Po 998/19: *Zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie stanowi indywidualnej sprawy administracyjnej. Decyzje administracyjne mogą być wydawane tylko w celu załatwienia indywidualnej sprawy administracyjnej.*

Mając powyższe na względzie należy nie podzielić stanowiska Skarżącego przedstawionego w skardze.