

ZARZĄDZENIE nr 4/2022
WÓJTA GMINY KOMAŃCZA
z dnia 13 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XXXVIII/304/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 5 lat w drodze przetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza oraz uchyleneia uchwały własnej w części.

Wójt Gminy Komańcza
zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Komańcza oraz na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu o którym mowa w § 1 zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Komańcza
(-)

Roman Bzdyk

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, oznaczenie wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa w ewidencji gruntów oznaczona symbolami:	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – wywoławcza stawka czynszu rocznego do przetargu, termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o okresie zawarcia umowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KW KS1S/00053 778/0 23/1	29,3222 ha	Jawornik	RIVb, RV, PsIII, PsIV, PsV, Lzr- PsIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele rolne	Stawka wywoławcza czynszu 661,00 zł za 1 ha/rok z terminem zapłaty do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Umowa dzierżawy zawarta w trybie przetargowym na okres 5 lat
2.	KW KS1S/00053 778/0 13/3 25/1 31/1	9,9218 ha 6,0515 ha część o pow. 22,5659 ha	Jawornik	RIVb, RV, PsV, Lzr-PsV, Lzr-PsVI PsIV, Lzr-PsIV, Lzr-PsV RIVa, RIVb, RV, PsIV, Lzr-RIVa,	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele rolne	Stawka wywoławcza czynszu 661,00 zł za 1 ha/rok z terminem zapłaty do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych	Umowa dzierżawy zawarta w trybie przetargowym na okres 5 lat

	29/1 KS1S/00028 680/2 32	0,6584 ha 0,1539 ha		Lzr-RIVb, Lzr-RV, Lzr-PsIV, Lzr-PsVI dr RIVa, RIVb			ogłaszanych przez Prezesa GUS	
3.	KW KS1S/00053 778/0 17/4 17/5	część o pow. 24,2535 ha część o pow. 21,8413 ha	Jawornik	R IVb, Lzr-RIVb RIVb, RV, RVI, Lzr-RIVb, Lzr-PsV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele rolne	Stawka wywoławcza czynszu 661,00 zł za 1 ha/rok z terminem zapłaty do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Umowa dzierżawy zawarta w trybie przetargowym na okres 5 lat
4.	KW KS1S/00053 778/0 17/8 17/9 17/10	17,4501 ha 17,4520 ha 5,9214 ha	Jawornik	RIVb, ŁIV, PsVI, Lzr-RIVb RIVb, RV, RVI, ŁVI, PsV, PsVI, Lzr-RIVb, Lzr-PsV RIVb, RV, Lzr-PsV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele rolne	Stawka wywoławcza czynszu 661,00 zł za 1 ha/rok z terminem zapłaty do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Umowa dzierżawy zawarta w trybie przetargowym na okres 5 lat
5.	KW KS1S/00053 779/7 216 217 220	0,1732 ha 0,6104 ha 0,7245 ha		PsV, PsVI PsVI PsV, Lzr-PsV Ps-V, Lzr-PsV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele rolne	Stawka wywoławcza czynszu 661,00 zł za 1 ha/rok	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów	Umowa dzierżawy zawarta w trybie przetargowym na okres 5 lat

	221/1	0,8976 ha		PsV, Lzr-PsV		z terminem zapłaty do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku	i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	
	222	0,9380 ha	Turzańsk	PsV, Lzr-PsV				
	223	1,0661 ha		PsV, Lzr-PsV				
	224	1,5988 ha		PsV				
	225	1,0000 ha		PsV, Lzr-PsV				
	226	0,8811 ha		PsV, Lzr-PsV				
	227	0,9684 ha		PsV, Lzr-PsV				
	228	1,1883 ha		PsV				
	229	0,4630 ha		PsV				
	230	0,6733 ha		PsV				
	231	0,7445 ha		PsV				
	232	0,9451 ha		PsV				
	234	0,9749 ha		PsV, Lzr-PsV				
	236	1,0388 ha		PsV, Lzr-PsV				
	237	1,1291 ha		PsV				
	238	1,0385 ha		PsV				
	239	1,3151 ha		PsV				
	240	0,8524 ha		PsV				
	241	0,9532 ha		PsV, Lzr-PsV, Lzr-PsVI				
	244	1,5307 ha		Lzr-PsV				
	245	część o pow. 1,2587 ha		PsIV, PsV, PsVI, Lzr-PsV				
	408/8	część o pow. 37,7228 ha						
	KW KS1S/00028 342/1			RV, ŁV, ŁVI, PsV, Lzr- ŁVI				
	135/2	część o pow. 3,8587 ha		dr				
	345	1,4388 ha						

6.	KW KS1S/00063 880/1 415/5 415/6 415/8	0,3480 ha 0,2627 ha 11,1646 ha	Radoszyce	ŁV ŁV RV, ŁIV, ŁV, PsV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele rolne	Stawka wywoławcza czynszu 661,00 zł za 1 ha/rok z terminem zapłaty do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Umowa dzierżawy zawarta w trybie przetargowym na okres 5 lat
----	---	--------------------------------------	------------------	------------------------------	--	---	---	---

Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne oraz podatku od nieruchomości; za wymienione dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza od dnia 13.01.2022r. do dnia 03.02.2022r.

Wójt Gminy Komańcza

(-)

Roman Bzdyk

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)