

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 zł, polegającego na opracowaniu programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) przedsięwzięcia "Uporządkowanie gospodarki ściekowej - budowa nowoczesnej oczyszczalni ścieków, rozbudowa kanalizacji na terenie Gminy Komańcza - II etap".

1 . Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie z pozostawieniem pompowni i samej gospodarki osadowej na istniejącej oczyszczalni ścieków w Rzepedzi na działce 161/3?

Uzasadnienie:

Na terenie istniejącej oczyszczalni w m. Rzepedź jest pompowni zbiorcza dotychczasowego układu kanalizacji, który z pkt. widzenia celu powinien funkcjonować aby nowym kolektorem przesłać ścieki na nowa oczyszczalnię. Sama budowla żelbetowej pompowni nie budzi zastrzeżeń co do jej renowacji i dalszego długoletniego wykorzystania. Po wyposażeniu w ponowa automatyczna kratę hakową zgrubną o prześwicie 10 mm jest w stanie skutecznie pełnić swoją funkcję w ramach jednego zakładu. Wówczas na oczyszczalni na ciągu mechanicznym pozostała by tylko wykonanie kraty gęstej lub sita o szczelinach 3mm.

Odpowiedz: Zamawiający dopuszcza ewentualność pozostawienia gospodarki osadowej jak i zaadaptowania istniejących obiektów starej oczyszczalni ścieków na działce 161/3, w przypadku uzasadnionych przesłanek ekonomicznych lub/i technologicznych.

2. Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie z pozostawieniem samej gospodarki osadowej na istniejącej oczyszczalni ścieków w Rzepedzi na działce 161/3?

Uzasadnienie:

Istniejąca infrastruktura na oczyszczalni w Rzepedzi w tym żelbetowe: komora przy pompowni oraz komora Imhoffa po ich renowacji, uszczelnieniu i przystosowaniu do nowych celów mogą spełniać funkcję: zagęszczania i/lub stabilizacji tlenowej osadu oraz pompowni osadu do odwodnienia w nowym budynku na prasie itp. Na zimowe składowanie osadu wykorzystane zostaną istniejące dwie stosunkowo nowe wiaty z układem odcieków, na których można zamontować panele słoneczne dla pozyskania energii elektrycznej o mocy ok. 12 kW. Zagospodarowany mógłby być układ istniejący osadnika wtórnego na odcieki z odwadniania osadu oraz ich stabilizację. Odcieki z odwodnienia osadu i z wiat osadowych tłoczone były by przewodem DN 80 na teren nowej biologicznej oczyszczalni ścieków. Reasumując teren istniejącej oczyszczalni w Rzepedzi w całości został by przekształcony na funkcję Pompowni Głównej i gospodarki osadowej z zachowaniem zasady gospodarności oraz zmniejszeniem kosztów inwestycyjnych. Dodatkowym atutem istniejącego terenu działki 161/3 jest także fakt, że jest on powyżej stanów powodziowych.

Odpowiedz: Zamawiający dopuszcza ewentualność pozostawienia gospodarki osadowej jak i zaadaptowania istniejących obiektów starej oczyszczalni ścieków na działce 161/3, w przypadku uzasadnionych przesłanek ekonomicznych lub/i technologicznych.

3. Czy przeznaczony pod nową inwestycję teren działki 159/16, położony w widłach rzek Osławy i Osławicy jest terenem zalewowym od sąsiadujących z nim rzek? jakie informacje posiada zamawiający o stanach wody gruntowej i zalewowej na tym trudnym do zabudowy terenie? Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę ze zwiększonych kosztów budowy wyniesionych ponad teren obiektów w tym reaktorów?

Odpowiedz: Przeznaczony pod inwestycję teren działki o nr ewid. 159/16 nie jest terenem zalewowym

4. Czy Zamawiający ująłby w kosztach konieczność wykonania w PFU inwentaryzacji drzew i nasadzeń z ustaleniem opłat czy te opracowanie powstanie na etapie Projektu Budowlanego i/lub Wykonawczego (w przypadku realizacji zaprojektuj i wybuduj)?

Odpowiedz: konieczność wykonania inwentaryzacji drzew i nasadzeń przewiduje się na etapie Projektu Budowlanego.

5. Czy Zamawiający może zmienić niekorzystny dla Wykonawcy PFU zapis §5 Umowy Zał nr 2 o jednej płatności zamieniając ją na płatności częściowe za wykazane w Zapytaniu ofertowym czynności tj.: za wykonanie i uzgodnienie z zamawiającym Koncepcji płatność 30% wynagrodzenia; Za wykonanie z odbiorem przez Zamawiającego kompletnego PFU z przeniesieniem praw autorskich 70% wynagrodzenia.

Uzasadnienie:

Wykonanie Koncepcji wymaga kompleksowej analizy tematu i sporządzenia prawidłowego bilansu.

Odpowiedz: Zamawiający wyraża zgodę.

6. W związku z powyższym prosimy także o przesunięcie składania ofert na dzień 30 grudnia br.

Odpowiedz: Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert.

Powyższe odpowiedzi należy uwzględnić w sporządzanej ofercie.

Wójt Gminy Komańcza

(-)

Roman Bzdyk

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)