Zapytanie ofertowe - Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego zadania pn. Zaadaptowanie dworca PKP w Komańczy na potrzeby Centrum Integracji i Aktywizacji Społecznej na pograniczu Karpat Wschodnich i Zachodnich.

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 zł, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty wykonania zamówienia obejmującego:

przedmiot zamówienia usługi

pod nazwą: Zaadaptowanie dworca PKP w Komańczy na potrzeby Centrum Integracji i Aktywizacji Społecznej na pograniczu Karpat Wschodnich i Zachodnich

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego zadania pn. „Zaadaptowanie dworca PKP w Komańczy na potrzeby Centrum Integracji i Aktywizacji Społecznej na pograniczu Karpat Wschodnich i Zachodnich.”

Istotne warunki zamówienia:

Zamówienie obejmuje wykonanie projektu budowlano wykonawczego celem zaadoptowania dworca (zmiana funkcji i przebudowa obiektu) PKP w Komańczy na potrzeby Centrum Integracji i Aktywizacji Społecznej na pograniczu Karpat Wschodnich i Zachodnich.

Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej niezbędnej do opracowania na jej podstawie specyfikacji warunków zamówienia w szczególności przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskania niezbędnych wytycznych decyzji i pozwoleń oraz innych potrzebnych dokumentów do wykonania zadania.

Zakres projektowy zadania obejmuje w szczególności :

- wizja lokalna obiektu
- opracowanie i konsultacja z Zamawiającym koncepcji projektowej przebudowy budynku
- wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku dla zakresu objętego opracowaniem projektowym wraz z oceną stanu technicznego
- uzyskanie wypisów i wyrysów w ewidencji gruntów
- KIP do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji celu publicznego – jeżeli będzie wymagany
- materiały do decyzji o lokalizacji celu publicznego – jeżeli będzie wymagana
- uzyskanie decyzji konserwatora zabytków – jeżeli będzie wymagana
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń, warunków oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę bądź innego dokumentu zezwalającego na realizację inwestycji
- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z projektami branżowymi
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, rozbiórkę, przebudowę/ uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia rozpoczęcia budowy / wykonania robót budowlanych

- sprawowanie nadzoru autorskiego
- przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie cd – 1 kpl.

Wytyczne do projektowania:

- maksymalne zachowanie istniejącego układu pomieszczeń (zlokalizowanie biblioteki, punktu informacji turystycznej, Sali konferencyjnej, izby muzealnej)
- wykorzystanie poddasza dotąd nieużytkowanego
- kompleksowe prace remontowe obiektu wraz z przystosowaniem obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne
- wymiana instalacji elektryczno – oświetleniowej (zasilanie obiektu z tablicami)
- wykonanie instalacji odgromowej i połaczeń wyrównawczych
- wykonanie instalacji ppoż, przyzywowej, alarmowej, CCTV, SAP,
- remont / wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej
- remont instalacji wentylacyjnej (rekuperacja) – do rozważenia
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- wyposażenie toalet
- wykonanie lub uzupełnienie tynków wewnętrznych
- ułożenie lub naprawa istniejących podłóg
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- malowanie ścian i sufitów
- odwodnienie budynku
- wykonanie płytki odbojowej
- wykonanie termomodernizacji
- wymiana rur spustowych i krat wentylacyjnych
- wymiana poszycia dachowego wraz z naprawą kominów
- rozważenie możliwości instalacji odnawialnych źródeł energii
- wykonanie miejsc postojowych
- inne roboty konieczne dla prawidłowego wykonania zadania oraz wynikające w trakcie realizacji dokumentacji projektowej

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

Przedmiot zamówienia powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z

- Prawem Budowlanym i sztuką inżynierską
- Obowiązującymi warunkami technicznymi
- Obowiązującymi normami
- Prawem Zamówień Publicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowe-go zakre-su i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbio-ru robót budow-lanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz.1129 z póź.zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia me-tod i pod-staw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projekto-wych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-u-żytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609).

Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **27 maja 2021 roku do godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego: Gmina Komańcza 38-543 Komańcza 166 (Sekretariat)

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

1. Tomasz Zieliński tel: 13 46 77 035 wew. 44 email: tzielinski@komancza.pl

w godz. pomiędzy 7:00 – 15:00 (poniedziałek, wtorek, środa) 7:00-17:00 (czwartek), 7:00-13:00 (piątek).

Termin wykonania zamówienia: **do dnia 20 grudnia 2021 roku**

Sposób przygotowania i zaadresowania oferty:

1. zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze – Formularz oferty, (Załącznik Nr 1)
2. Oferta powinna być opieczętowania i podpisana przez osobę upoważnioną.
3. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
4. Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:
    1. Oferta na – opracowanie projektu budowlano – wykonawczego zadania pn. "„Zaadaptowanie dworca PKP w Komańczy na potrzeby Centrum Integracji i Aktywizacji Społecznej na pograniczu Karpat Wschodnich i Zachodnich.”" oraz opatrzona ostrzeżeniem: nie otwierać przed dniem 27 maja 2021 roku godz. 12:00
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
6. Oferta złożona po terminie zostanie odesłana Wykonawcy bez jej otwierania.
7. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

Wymagany termin ważności oferty: Wykonawca pozostaję związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium:	**Waga:**
cena	**100%**
Razem	100%

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

Kryterium Cena - waga kryterium: 100% (maksymalna liczba punktów 100) punkty będą liczone według wzoru:

$C_{(1,2,3...)}=C_n/C_b$ x 100

gdzie:

$C_{(1,2,3...)}$ – liczba przyznanych punktów badanej oferty

C_{n-} cena brutto najniższej oferty w PLN

C_b- cena brutto badanej oferty w PLN

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową brutto za realizację całości zadania. Cena ryczałtowa jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym.

Szczegółowe warunki wymagane od wykonawców (jeżeli dotyczy):

Warunki, które powinien spełniać wykonawca ubiegający się o zamówienie	Dokumenty potwierdzające spełnienie wymag warunków
Nie dotyczy	Nie dotyczy

Termin i miejsce otwarcia ofert.

Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu **27 maja 2021 roku o godz. 12:15** w budynku Urzędu Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166, w pokoju nr 4.

Dodatkowe informacje:

- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i wezwać Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.
- Pracownik prowadzący postępowanie uprawniony jest do poprawy w ofercie:

1. oczywistych omyłek pisarskich;
2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

O dokonanej poprawie pracownik niezwłocznie informuje przełożonego i Wykonawcę.

- Oferta podlega odrzuceniu przez Zamawiającego, jeżeli:

1. zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści, w szczególności ceny, w tym błędne określenie stawki podatku od towarów i usług VAT, lub innych warunków określonych w zapytaniu ofertowym stanowiących kryterium oceny ofert;
2. jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
4. Wykonawca w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 nie złożył stosownych wyjaśnień;
5. wpłynęła po terminie składania ofert.

- Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego Zamawiający udziela wyjaśnień, chyba że zapytanie wpłynie do wydziału zamawiającego w ostatnim dniu przewidzianym na składanie ofert.
- Dopuszcza się możliwość prowadzenia negocjacji ofert z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów oceny ofert, a w przypadku mniejszej

liczby otrzymanych ofert do negocjacji kwalifikuje się wszystkich Wykonawców, których oferty spełniają wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.

- Zamawiający unieważnia postepowanie, jeżeli:

1. nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania;
2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką wydział zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
3. wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa;
4. zapytanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

Załączniki składające się na integralną część zapytania ofertowego:

- Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania
- Wzór umowy – załącznik nr 2 do zapytania