

# Wydawanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

<b>Karta informacyjna</b>	<b>Urząd Gminy w Komańczy</b> <b>38-543 Komańcza 166</b> <b>Tel./fax 013 467 70 35 w. 36</b> <b>e-mail: <a href="mailto:urząd@komancza.pl">urząd@komancza.pl</a></b> <b>e-mail: <a href="mailto:jszulc@komancza.pl">jszulc@komancza.pl</a></b>
<b>Data ostatniej aktualizacji karty</b>	2021-03-10
<b>Odnosnik do e-formularza</b>	brak
<b>Opis sprawy</b>	<b>Wydawanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości</b>
<b>Kogo dotyczy</b>	Osób fizycznych, osób prawnych.
<b>Wymagane dokumenty</b>	I.  1. Wniosek o podział nieruchomości. 2. Wypis z rejestru gruntów. 3. Wstępny projekt podziału.  II. <u>Załączniki do wniosku:</u>  • operat podziału nieruchomości przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz mapa z projektem podziału nieruchomości - 3 egz. + 1 egzemplarz dla każdego wnioskodawcy (sporządza geodeta).
<b>Formularze / Wnioski / Materiały do pobrania</b>	Do pobrania poniżej lub w <b>pokoju nr 17</b>
<b>Opłaty</b>	Nie pobiera się opłat

<b>Jednostka / osoba odpowiedzialna</b>	pokój 17, Joanna Szulc tel.: 13 467 70 35 w. 36, e-mail: jszulc@komancza.pl
<b>Miejsce składania dokumentów</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. w <b>Urzędzie Gminy w Komańczy</b> - sekretariat</li> <li>2. <b>Pocztą</b></li> <li>3. <b>Przez EPUAP</b> - wniosek musi zostać podpisany podpisem elektronicznym kwalifikowanym lub przy pomocy profilu zaufanego.</li> </ol>
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	2 miesiące
<b>Podstawa prawna</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.)</li> <li>2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości ( Dz. U. Nr 268 poz. 2663 )</li> <li>3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2020r. poz. 256 ze zm.)</li> </ol>
<b>Tryb odwoławczy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Wójta Gminy Komańcza.</li> </ul>
<b>Uwagi i dodatkowe informacje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urząd przeprowadza czynności administracyjne (nieodpłatnie). Czynności techniczne związane z podziałem są dokonywane przez geodetów (odpłatnie).</li> </ul>