

# Podatek od nieruchomości

<b>Karta informacyjna</b>	<b>Podatek od nieruchomości od osób</b> prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej
<b>Data ostatniej aktualizacji karty</b>	30 grudzień 2020
<b>Odnosnik do e-formularza</b>	brak
<b>Opis sprawy</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości są następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:<ol style="list-style-type: none"><li>1. grunty;</li><li>2. budynki lub ich części;</li><li>3. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.</li><li>4. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne lub lasy z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;</li><li>5. Deklaracje na podatek od nieruchomości od osób prawnych należy składać w terminie do 31 stycznia każdego roku organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia podmiotów opodatkowania, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał w trakcie roku podatkowego lub zaistniały inne okoliczności mające wpływ na wysokość opodatkowania – deklaracje należy złożyć w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie lub zmianę obowiązku.</li><li>6. Stawki podatku uchwała rada gminy w granicach określonych przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (ustawa wyznacza górne stawki).</li></ol></li></ol>
<b>Kogo dotyczy</b>	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Lasów Państwowych.
<b>Wymagane dokumenty</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wypełniony formularz DN-1 Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami ZDN-1, ZDN-2,</li><li>• Akt notarialny lub umowa kupna – sprzedaży do wglądu.</li></ul>

<b>Formularze / Wnioski / Materiały do pobrania</b>	<p>Do pobrania poniżej lub wpokoju nr 13</p> <p>Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych DN-1</p> <p>Załączniki ZDN-1, ZDN-2</p> <p>Klauzula RODO</p> <p><a href="https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-opłaty-lokalne/formularze/">https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-opłaty-lokalne/formularze/</a></p>
<b>Opłaty</b>	<p>Nie podlega opłacie skarbowej.</p>
<b>Jednostka / osoba odpowiedzialna</b>	<p>Inspektor ds. wymiaru podatku i zamówień publicznych</p> <p>Iwona Miszczyszyn</p> <p>Urząd Gminy Komańcza</p> <p>I piętro pok. Nr 13, tel: 13 467 70 35 wew. 35</p>
<b>Miejsce składania dokumentów</b>	<p><b>Urząd Gminy Komańcza pokój 9 sekretariat</b></p> <p>W/w wniosek może zostać przesłany drogą listowną na adres urzędu gminy:</p> <p>Urząd Gminy w Komańczy</p> <p>38-543 Komańcza 166</p>
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	<p>W terminie 1 miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu 2 miesięcy.</p>
<b>Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawa z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.);</li> <li>• Ustawa z 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.);</li> <li>• Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1104).</li> <li>• <a href="#">Uchwała Rady Gminy Komańcza Nr XXV/196/2020 z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.</a></li> </ul>
<b>Tryb odwoławczy</b>	<p><b>Od decyzji ustalającej wysokość należnego podatku</b> przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Wójta Gminy Komańcza, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.</p>

**Uwagi i  
dodatkowe  
informacje**

1. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego w ciągu roku podatnik zobowiązany jest skorygować deklarację w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.
2. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w tutejszym urzędzie.
3. Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości , dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień
4. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać na rachunek budżetu gminy- bez wezwania- w ratach, proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Należny podatek jest płać na konto Urzędu Gminy Komańcza :

Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Rzeszowie

Nr 20 1130 1105 0005 2057 5820 0005