

Wójt Gminy Komańcza ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawy na cele rolne na okres 6 lat i 2 miesięcy nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Komańcza.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) , Uchwały Nr XL/325/2022 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 lutego 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej trzech do ośmiu lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza oraz uchylecia uchwały własnej w części, Zarządzenia Nr 25/2021 Wójta Gminy Komańcza z dnia 01 marca 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza, Zarządzenia Nr 94/2023 Wójta Gminy Komańcza z dnia 07 lipca 2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu

Wójt Gminy Komańcza

ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawy na cele rolne na okres 6 lat i 2 miesięcy nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Komańcza:

Lp.	Położenie	Nr ewid. nieruchomości	Pow. [ha] Opis nieruchomości
------------	------------------	-------------------------------	-------------------------------------

			pow. 0,1732 ha o użytkach PSV o pow. 0,0134 ha,
		216	pow. 0,9380 ha o użytkach PsV o pow. 0,5190 ha
		222	pow. 1,0661ha o użytkach PsV o pow. 0,6228 ha, Lz
		223	pow. 1,5988 ha o użytkach PsV o pow. 0,6372 ha, Lz
		224	pow.1,0000 ha o użytku PsV
		225	pow.0,8811 ha o użytkach PsV o pow. 0,4795 ha , Lz
		226	pow.0,9684 ha o użytkach PsV o pow. 0,7218 ha, Lz
		227	pow.1,1883 ha o użytkach PsV o pow. 1,0676 ha, Lz
		228	pow. 0,4630 ha o użytku PsV
		229	pow. 0,6733 ha o użytku PsV
		230	pow. 0,7445 ha o użytku PsV
		231	pow. 0,9451 ha o użytku PsV
1.	Turzańsk	232	pow. 0,9749 ha o użytku PsV
		234	pow. 1,0388 ha o użytkach PsV o pow.0,9767 ha, Lz
		236	pow. 1,1291 ha o użytkach PsV o pow.0,5570 ha, Lz
		237	pow. 1,0385 ha o użytku PsV
		238	pow. 1,3151 ha o użytku PsV
		239	pow. 0,8524 ha o użytku PsV
		240	pow. 0,9532 ha o użytku PsV
		241	pow. 1,5307 ha o użytkach PsV o pow. 0,7291 ha, Lzr-PsV o pow. 0,2496 ha
		244	część działki o pow. 1,2587 ha o użyt
		245	część działki o pow. 3,8587 ha o użytkach RV o pow. 2
		135/2	ha, łVI o pow. 0,1068 ha, PsV o pow. 0,2657 ha, Lzr
			łącznie powierzchnia: 24,5899
2.	Turzańsk	408/8	część działki o pow. 37,7228 ha o użytkach PsIV o p 22,0438 ha, PsVI o pow. 4,3731 ha, Lzr-PsV o

- Przetargi na powyższe nieruchomości odbędą się w dniu **16 listopada 2023r.** w Urzędzie Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166 / I piętro, sala konferencyjna nr 109/.
- Dla nieruchomości objętych przetargiem nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości nie posiadają prawnego dojazdu do drogi publicznej.
- Przetargi są ograniczone do osób fizycznych zamieszkujących na terenie gminy Komańcza, w rozumieniu art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1191 ze zm.) z zamiarem stałego przebywania, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, działalność rolniczą na terenie ww. gminy, osób prawnych lub jednostek

organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadających siedzibę na terenie gminy Komańcza. Prawo dopuszczenia do udziału w przetargu ustalane jest na podstawie danych w ewidencji ludności na dzień przetargu, wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wpisu KRS, innych rejestrów lub oświadczenia osoby fizycznej, weryfikowanego z danymi w ewidencji ludności na dzień przetargu. Przetarg ma na celu umożliwienie zagospodarowania rolniczego przez lokalne podmioty.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie i w terminie wskazanym w ogłoszeniu oraz brak zaległości z tytułu wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Komańcza, w szczególności zobowiązań cywilnoprawnych i publicznoprawnych.
5. Wadium należy wpłacić na każdy przetarg oddzielnie na rachunek bankowy Gminy Komańcza nr **63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** prowadzony w BGK Oddział w Rzeszowie.
6. Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, który wpłynęło na konto bankowe Gminy najpóźniej do końca dnia **15 listopada 2023 r.**
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się wadium po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane przez nich konto bankowe. W razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada, a uczestnik nie zostanie dopuszczony do ponownego przetargu na dzierżawę tych samych nieruchomości. Wówczas komisja przetargowa może zawiadomić oferenta, który wylicytował kolejny najwyższy czynsz, o możliwości podpisania z nim umowy dzierżawy.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
10. Dzierżawa rolna zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
11. W terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego dzierżawcy. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie będzie mógł dzierżawionego terenu poddzierżawić ani przekazywać do bezpłatnego używania osobom trzecim. Zawarcie umowy dzierżawy gruntu po przeprowadzeniu przetargu nastąpi na okres 6 lat i 2 miesięcy z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadkach określonych w Czynsz za dzierżawę płatny będzie z góry do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku.
12. Zabezpieczeniem należności Gminy Komańcza wynikających z umowy dzierżawy będzie weksel własny in blanco dzierżawcy wraz z deklaracją wekslową, podpisywany przy zawieraniu umowy dzierżawy.
13. Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne oraz podatku od nieruchomości; za wymienione dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.
14. Czynsz za dzierżawę gruntu ustalony w przetargu będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia przetargu w całości lub części w każdym czasie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę ww. nieruchomości, projekt umowy dzierżawy oraz regulamin można uzyskać w Urzędzie Gminy Komańcza, pok. 205, tel. 13- 467-70-35, w. 36, na stronie internetowej Urzędu www.komancza.pl lub w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komańcza.