

# **Wójt Gminy Komańcza ogłasza przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na cele rolne na okres 5 lat nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Komańcza**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) , Uchwały Nr LVI/453/2023 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres pięciu lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza, Zarządzenia Nr 25/2021 Wójta Gminy Komańcza z dnia 01 marca 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza, Zarządzenia Nr 76/2023 Wójta Gminy Komańcza z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

## **Wójt Gminy Komańcza**

**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na cele rolne na okres 5 lat nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Komańcza**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr ewid. nieruchomości</b>	<b>Pow. [ha] Opis nieruchomości</b>	<b>N</b>
1.	<b>Kulaszne</b>	<b>129/3</b>	<b>0,4215 ha</b> - nieruchomość rolna stanowiąca użytki RIVa, RIVb	
2.	<b>Kulaszne</b>	<b>130/11</b>	<b>0,1983 ha</b> - nieruchomość rolna stanowiąca użytki RIVa, RIVb	
3.	<b>Kulaszne</b>	<b>130/13</b>	<b>0,2158 ha</b> - nieruchomość rolna stanowiąca użytki RIVa, RIVb	

4.	<b>Kulaszne</b>	<b>132/4</b>	<b>0,3972 ha</b> – nieruchomość rolna stanowiąca użytki RIVa, RIVb
----	-----------------	--------------	--

1. Przetargi na powyższe nieruchomości odbędzie się w dniu **12 lipca 2023r.** w Urzędzie Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166 / I piętro, sala konferencyjna nr 109/.
2. Dla nieruchomości objętych przetargiem nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie i w terminie wskazanym w ogłoszeniu oraz brak zaległości z tytułu wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Komańcza, w szczególności zobowiązań cywilnoprawnych i publicznoprawnych.
4. Wadium należy wpłacić na każdy przetarg oddzielnie na rachunek bankowy Gminy Komańcza nr **63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** prowadzony w BGK Oddział w Rzeszowie.
5. Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, który wpłynęło na konto bankowe Gminy Komańcza najpóźniej do końca dnia **11 lipca 2023r.**
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się wadium po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane przez nich konto bankowe. W razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada, a uczestnik nie zostanie dopuszczony do ponownego przetargu na dzierżawę tych samych nieruchomości. Wówczas komisja przetargowa może zawiadomić oferenta, który wylicytował kolejny najwyższy czynsz, o możliwości podpisania z nim umowy dzierżawy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
9. Dzierżawa rolna zwolniona jest z podatku od towarów i usług. Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne oraz podatku od nieruchomości; za wymienione dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.
10. W terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego dzierżawcy. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie będzie mógł dzierżawionego terenu poddzierżawić ani przekazywać do bezpłatnego używania osobom trzecim. Czynsz za dzierżawę płatny będzie rocznie w terminie do 30 czerwca lub do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku.
11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia przetargu w całości lub części w każdym czasie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę ww. nieruchomości, projekt umowy dzierżawy oraz regulamin można uzyskać w Urzędzie Gminy Komańcza, pok. 205, tel. 13- 467-70-35, w. 36, na stronie internetowej Urzędu [www.komancza.pl](http://www.komancza.pl) lub w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komańcza.