

# Zapytanie ofertowe - Rozbudowa, przebudowa budynku kina Mozaika w miejscowości Rzepedź wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ogólnodostępny obiekt kultury

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 zł, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty wykonania zamówienia obejmującego:

**przedmiot zamówienia** roboty budowlane, dostawy, usługi

## Opis przedmiotu zamówienia:

Usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej zadania pn.

"Rozbudowa, przebudowa budynku kina Mozaika w miejscowości Rzepedź wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ogólnodostępny obiekt kultury"

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- wizja lokalna w terenie wraz z oględzinami budynku;
- uzyskanie wypisów z rejestru gruntów, map ewidencyjnych, a także innych dokumentów niezbędnych do wykonania umowy;
- aktualizacja mapy do celów projektowych w skali 1:1000 lub 1:500;
- wykonanie badań podłoża gruntowego;
- wykonanie ekspertyzy technicznej części istniejącej budynku wraz z inwentaryzacją;
- wykonanie koncepcji projektowej i uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego w terminie 30 dni od podpisania umowy
- uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- sporządzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę;
- sporządzenie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego, projektu zagospodarowania terenu wraz z projektami branżowymi na podstawie zaakceptowanej przez zleceniodawcę koncepcji;
- wykonanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, dokumentacji BIOZ, STWiORB;
- sporządzenie kompletnego wniosku - zgłoszenia do Starosty Sanockiego o zamiarze wykonania robót budowlanych/ lub decyzji o pozwoleniu na budowę;
- uzyskanie decyzji konserwatora zabytków - jeżeli będzie wymagana;
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień (np. Sanepid, Państwowa Straż Pożarna) pozwoleń, warunków oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę bądź innego dokumentu zezwalającego na realizację inwestycji;
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, rozbiórkę, przebudowę/ uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia rozpoczęcia budowy / wykonania robót budowlanych
- sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania umowy oraz ok
- przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie cd - 1 kpl.

## Wytyczne do projektowania:

Budynek kina Mozaika znajduje się na działce nr 165/47 w m. Rzepedź i stanowi własność Gminy Komańcza. Od lat budynek jest nieużytkowany przez co postępuje jego niszczenie.

Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszego zapytania ofertowego powinna obejmować wykonanie kompleksowej przebudowy istniejącego budynku wraz z dostosowaniem go do obecnie obowiązujących przepisów technicznych oraz wykonanie rozbudowy od strony południowo - wschodniej o zaplecze kuchenne oraz kotłownię. Działka na której znajduje się budynek zostanie zagospodarowana na plac utwardzony z dojazdem (droga) dojściem oraz miejscami postojowymi (w tym dla onp), przed budynkiem należy zaprojektować miejsce odpoczynku (ławki, kosze na śmieci) oraz nasadzenia.

Ponadto dokumentacja musi obejmować przebudowę istniejącej części budynku, wykonanie konstrukcji nowego dachu dwuspadowego nad salą widowiskową (obecnie stropodach), projekt zaplecza kuchennego i kotłowni. Wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, termomodernizację, wykonanie odwodnienia budynku, wykonanie płytki odbojowej, rozważenie możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii, rekuperacji.

Projekt instalacji sanitarnych - instalacja wod - kan, C.O. , wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna sali widowiskowej, klimatyzacji sali widowiskowej, kanalizacja deszczowa.

Projekt instalacji elektrycznych - wewnętrzna instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych, internetowa, instalacja odgromowa budynku, monitoring, oświetlenie placu wokół budynku, instalacja alarmowa, nagłośnienie sceniczne, oświetlenie sceniczne, instalacja ppoż, SAP.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej (w tym uzyskanie warunków technicznych od GPGK Sp. z o.o. z siedzibą w Szczawnem) oraz inne roboty konieczne dla prawidłowego wykonania zadania oraz wynikające w trakcie realizacji dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie niezbędne projekty, dokumenty, uzgodnienia, badania i analizy, które umożliwią prawidłowe wykonanie zadania.

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi oraz przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Jeżeli prawo lub inne względy wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były weryfikowane przez osoby do tego uprawnione lub uzgodnione przez odpowiednie instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji, sprawdzeń bądź uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt. Wszelkie wymagane uzgodnienia należy dołączyć do dokumentacji projektowej. Oryginały uzgodnień należy przekazać Zamawiającemu.

Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

Brak jest zgody na wprowadzanie do treści dokumentacji nazw własnych producentów/produktów/kart technologicznych. Ewentualne odstępstwo od tego zakazu musi być uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którą należy opisać w dokumentacji projektowej wraz z podaniem przyczyn dlaczego nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i określeniem parametrów równoważnych.

#### **Istotne warunki zamówienia:**

- Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
  - Dokumentacja projektowa będzie powstawała w ścisłej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym opartej na wzajemnym dialogu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonywanej dokumentacji
  - Dokumentacja projektowa posłuży do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót
-

budowlanych, a zatem powinna być wykonana zgodnie z przepisami Prawa Zamówień Publicznych oraz przepisami wykonawczymi do PZP.

- Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła.

Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- Prawem Budowlanym i sztuką inżynierską
- Obowiązującymi warunkami technicznymi
- Obowiązującymi normami
- Prawem Zamówień Publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 t.j.)

#### **Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia **21 kwietnia 2023 roku do godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego: Gmina Komańcza 38-543 Komańcza 166 (Sekretariat), osobiście lub za pomocą operatora pocztowego.

#### **Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:**

Tomasz Zieliński tel: 13 46 77 035 wew. 44 email: [tzielinski@komancza.pl](mailto:tzielinski@komancza.pl) w godz. pomiędzy 7:00 – 15:00 (poniedziałek, wtorek, środa) 7:00-16:00 (czwartek), 7:00-14:00 (piątek).

**Termin wykonania zamówienia:** do 11 miesięcy od podpisania umowy.

#### **Sposób przygotowania i zaadresowania oferty:**

- 1) zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze – Formularz oferty, (Załącznik Nr 1) ,
- 2) Oferta powinna być opieczątowana i podpisana przez osobę upoważnioną.
- 3) Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 4)Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Oferta na opracowaniu dokumentacji projektowej zadania pn. "Rozbudowa, przebudowa budynku kina Mozaika w miejscowości Rzepedź wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ogólnodostępny obiekt kultury"

- 5)Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
- 6)Oferta złożona po terminie zostanie odesłana Wykonawcy bez jej otwierania.
- 7) Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

**Wymagany termin ważności oferty:** Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

---

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

<b>Kryterium:</b>	<b>Waga:</b>
<b>cena</b>	<b>100%</b>
Razem	100%

**Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:**

Kryterium Cena - waga kryterium: 100% (maksymalna liczba punktów 100) punkty będą liczone według wzoru:

$$C_{(1,2,3...)} = C_n / C_b \times 100$$

gdzie:

$C_{(1,2,3...)}$  - liczba przyznanych punktów badanej oferty

$C_n$  - cena brutto najniższej oferty w PLN

$C_b$  - cena brutto badanej oferty w PLN

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową brutto za realizację całości zadania. Cena ryczałtowa jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym.

**Szczegółowe warunki wymagane od wykonawców (jeżeli dotyczy):**

<b>Warunki, które powinien spełniać wykonawca ubiegający się o zamówienie</b>	<b>Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań</b>
Nie dotyczy	Nie dotyczy

**Termin i miejsce otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 kwietnia 2023 roku o godz. 12:15** w budynku Urzędu Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166, w pokoju nr 4.

**Dodatkowe informacje:**

- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i wezwać Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.

- Pracownik prowadzący postępowanie uprawniony jest do poprawy w ofercie:
  1. oczywistych omyłek pisarskich;
  2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

O dokonanej poprawie pracownik niezwłocznie informuje przełożonego i Wykonawcę.

- Oferta podlega odrzuceniu przez Zamawiającego, jeżeli:
  1. zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści, w szczególności ceny, w tym błędne określenie stawki podatku od towarów i usług VAT, lub innych warunków określonych w zapytaniu ofertowym stanowiących kryterium oceny ofert;
  2. jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
  3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  4. Wykonawca w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 nie złożył stosownych wyjaśnień;
  5. wpłynęła po terminie składania ofert.
- Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego Zamawiający udziela wyjaśnień, chyba że zapytanie wpłynie do wydziału zamawiającego w ostatnim dniu przewidzianym na składanie ofert.
- Dopuszcza się możliwość prowadzenia negocjacji ofert z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów oceny ofert, a w przypadku mniejszej liczby otrzymanych ofert do negocjacji kwalifikuje się wszystkich Wykonawców, których oferty spełniają wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
  1. nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania;
  2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką wydział zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  3. wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa;
  4. zapytanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

**Załączniki składające się na integralną część zapytania ofertowego:**

- Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania
  - Wzór umowy – załącznik nr 2 do zapytania
-