Wójt Gminy Komańcza ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza

Wójt Gminy Komańcza zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

ogłasza przetargi

ustne **nieograniczone**, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza

Lp.	Położenie	Nr ewid. nieruchomości	Pow. [ha]	Nr KW	Opi
1.	Rzepedź	181/2	0,0399	KS1S/00027559/8	Nieruchomość niezabuc
2.	Turzańsk	177/4	0,0873	KS1S/00027918/3	Nieruchomość niezabuc
3.	Kulaszne	239/2	0,1154	KS1S/00072934/1	Nieruchomość niezabuc sprzedaży zostanie usta dojścia i dojazdu pasem czerpania wody na rzec nie posiada dostępu do
4.	Wisłok Wielki	297/10, 298/2	0,1154 0,0305	KS1S/00050674/0	Nieruchomość niezabuc
5.	Wisłok Wielki	376	0,6872	KS1S/00030494/8	Nieruchomość niezabuc
6.	Wisłok Wielki	469/4	0,0227	KS1S/00030494/8	Nieruchomość niezabuc
7.	Szczawne	24	0,0750	KS1S/00063888/7	Nieruchomość niezabuc
8.	Szczawne	25	0,0126	KS1S/00063888/7	Nieruchomość niezabuc
9.	Radoszyce	44/10	0,4001	KS1S/00050676/4	Nieruchomość niezabuc

10.	Radoszyce	180/5	0,2352	KS1S/00050676/4	Nieruchomość niezabuc

1. Przetargi na powyższe nieruchomości odbędą się w dniu **07 grudnia 2022 r.** w Urzędzie Gminy Komańcza, Komańcza 166 / I piętro, sala konferencyjna, nr 109 /.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie i terminie wskazanym w ogłoszeniu.
3. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku, gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.
4. Wadium należy wpłacić na każdą nieruchomość oddzielnie na konto Gminy Komańcza nr **63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** prowadzone w BGK w Rzeszowie.
5. Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, który wpłynęło na konto bankowe Urzędu najpóźniej do końca dnia **01.12.2022r.**
6. Wpłacone wadium przez nabywcę, którego cena została wybrana jako najkorzystniejsza, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zakończenia, zamknięcia lub odwołania przetargu, przelewem na wskazane przez nich konto bankowe. W razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży wadium przepada.
7. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
10. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości.
11. Zbywane nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zbywane nieruchomości są bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
12. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłat z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.
13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia przetargu w całości lub części z ważnych powodów.
14. Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
15. Dodatkowe informacje do uzyskania w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166 w godz. pracy oraz telefonicznie **13 467 70 35 w. 36.**