

# Wniosek o warunki zabudowy i ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

<b>Karta informacyjna</b>	Urząd Gminy w Komańczy 38-543 Komańcza 166 Tel. 13 467 70 35 w. 36 e-mail: <a href="mailto:urzad@komancza.pl">urzad@komancza.pl</a> e-mail: <a href="mailto:jszulc@komancza.pl">jszulc@komancza.pl</a>
<b>Data ostatniej aktualizacji karty</b>	2021-03-10
<b>Odnosnik do e-formularza</b>	brak
<b>Opis sprawy</b>	Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
<b>Kogo dotyczy</b>	Osób fizycznych, osób prawnych.

<p><b>Wymagane dokumenty</b></p>	<p>I. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy/ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>II. Karta informacyjna przedsięwzięcia, dla obszarów NATURA 2000.</p> <p>III. <u>Załączniki do wniosku:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 egz. kopii mapy zasadniczej (aktualnej), przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren którego wniosek dotyczy wraz z terenami sąsiednimi w promieniu nie mniejszym niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem lecz nie mniejszym niż 50 m, w skali 1: 500 lub 1: 1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1: 2000 (dot. wyłącznie inwestycji infrastrukturalnych)</li> <li>• charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawioną w formie opisowej i graficznej</li> <li>• należy wykazać, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ zapewnienie odbioru ścieków (GPGK Sp. z o.o. z/s w Szczawnem),</li> <li>◦ zapewnienie przyłącza energetycznego lub warunki techniczne,</li> <li>◦ charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko</li> <li>◦ Karta informacyjna przedsięwzięcia (Natura 2000).</li> </ul> </li> <li>• Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, jeżeli wnioskodawca składa wniosek przez pełnomocnika.</li> </ul>
<p><b>Formularze / Wnioski / Materiały do pobrania</b></p>	<p>Do pobrania poniżej lub w <b>pokoju nr 17</b></p>
<p><b>Opłaty</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• opłata skarbową - za decyzję 598 zł, przy czym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy zwolnione jest z opłaty skarbowej</li> <li>• w przypadku składania dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa, należy uiścić opłatę skarbową 17 zł (nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu, albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej).</li> </ul>
<p><b>Jednostka / osoba odpowiedzialna</b></p>	<p><b>pokój 17, Joanna Szulc tel.: 13 467 70 35 w. 36, e-mail: jszulc@komancza.pl</b></p>

<b>Miejsce składania dokumentów</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. w <b>Urzędzie Gminy w Komańczy</b> - sekretariat</li><li>2. <b>Pocztą</b></li><li>3. <b>Przez EPUAP</b> - wniosek musi zostać podpisany podpisem elektronicznym kwalifikowanym lub przy pomocy profilu zaufanego.</li></ol>
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	3 miesiące
<b>Podstawa prawna</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.)</li><li>2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.).</li><li>3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).</li></ol>
<b>Tryb odwoławczy</b>	do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Wójta Gminy Komańcza.
<b>Uwagi i dodatkowe informacje</b>	opłata skarbowa za czynności administracji samorządowej winna być wniesiona na rachunek bankowy Gminy Komańcza w BGK Rzeszów Nr 20 1130 1105 0005 2057 5820 0005.