

ZARZĄDZENIE Nr 47/2021
Wójta Gminy Komańcza
z dnia 07 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXIX/229/2021 Rady Gminy Komańcza z dnia 23 marca 2021 r.

Wójt Gminy Komańcza
zarządza co następuje

§ 1

Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Komańcza przeznaczone zostały do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości wykazane w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Komańcza
(-)
Roman Bzdyk
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych w miejscowościach: Kulaszne, Szczawne i Radoszyce.

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego	Forma władania
1.	Kulaszne oznaczona jako RIVb – grunty orne	10/15	0,0812	KS1S/00072307/7	Wartość prawa własności gruntu: 2.100,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 1.200,00 zł Cena sprzedaży gruntu: 900,00 zł	własność
2.	Kulaszne oznaczona jako RIVa-grunty orne, RIVb-grunty orne, RV-grunty orne, PsV-pastwiska trwałe, Br-RIVa-grunty rolne zabudowane	10/17	1,0873	KS1S/00073403/7	Wartość prawa własności gruntu: 113.400,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 82.600,00 zł Cena sprzedaży gruntu: 30.800,00 zł	własność
3.	Szczawne oznaczona jako Ba – tereny przemysłowe	126/6	0,0865	KS1S/00056125/9	Wartość prawa własności gruntu: 24.500,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 14.900,00 zł Cena sprzedaży gruntu: 9.600,00 zł	własność
4.	Radoszyce oznaczona jako Br-PsIV grunty rolne zabudowane	219/3	0,0573	KS1S/00073873/2	Wartość prawa własności gruntu: 7.800,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 4.700,00 zł Cena sprzedaży gruntu: 3.100,00 zł	własność

1. Nieruchomość nr ewid. 10/15 o pow. 0,0812 ha położona jest w miejscowości Kulaszne, umiejscowiona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo. Brak dojazdu. Działka objeta jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/126/2000 Rady Gminy Komańcza z dnia 24 października 2000 roku jako: korytarze ekologiczne rzek i strumieni (poza BPN). Dla ww. działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Nieruchomość nr ewid. 10/17 o pow. 1,0873 ha położona jest w miejscowości Kulaszne, umiejscowiona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo. Dojazd do działki krótkim odcinkiem drogą gruntową. Działka objęta jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/126/2000 Rady Gminy Komańcza z dnia 24 października 2000 roku jako symbol VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej; Symbol VII – rejon koncentracji usług (lokalny); korytarze ekologiczne rzek i strumieni (poza BPN). Dla ww. działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość nr ewid. 126/6 o pow. 0,0865 ha położona jest w miejscowości Szczawne, umiejscowiona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo. Dojazd do działki drogą asfaltową. Działka objęta jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/126/2000 Rady Gminy Komańcza z dnia 24 października 2000 roku jako symbol VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej). Dla ww. działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość nr ewid. 219/3 o pow. 0,0573 ha położona jest w miejscowości Radoszyce, umiejscowiona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo. Brak urządzonego zjazdu. Działka objęta jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/126/2000 Rady Gminy Komańcza z dnia 24 października 2000 roku jako symbol VI – obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej). Dla ww. działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj.: od dnia 07.05.2021 r. do dnia 27.05.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Komańcza oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.komancza.pl, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza – tablica ogłoszeń parter i I piętro od dnia **07.05.2021 r.**; do dnia **27.05.2021 r.**
- 2) publikacja w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka Ogłoszenia: **07.05.2021 r.**;
- 3) publikacja na stronie www.komancza.pl: **07.05.2021 r.**;
- 4) publikacja w prasie: **07.05.2021 r.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa z dniem **18.06.2021 r.**