.............................., dnia ..................r.

Wnioskodawca....................................................................

*(właściciel/ właściciele lub użytkownik/ użytkownicy wieczyści)*

...............................................................................................

.............................................................................................

*(adres)*

### Wójt Gminy Komańcza

**38-543 Komańcza 166**

## **W N I O S E K**

**o podział nieruchomości**

oznaczonej jako działka (i) numer ..............................................................położonej w miejscowości ........................................................................zapisanej w KW .........................................., na działki numer:..........................................................................zgodnie z załączonym do niniejszego wniosku wstępnym projektem podziału.

Dojazd do działek powstałych po dokonaniu podziału odbywać się będzie :

...........................................................................................................................................

*( tu wpisać nr działki lub nazwę ulicy)*

Celem podziału działki jest :

1. uregulowanie stanu prawnego działki
2. uzyskanie działki (-ek) pod budowę (wpisać rodzaj budowy)...........................................
3. wydzielenie dojazdu do działki nr (wpisać nr działki) ........................................................
4. powiększenie sąsiedniej działki w przypadku podziału działek rolnych i leśnych
5. zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami
6. wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze
7. wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa
8. realizacji roszczeń do części nieruchomości
9. realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych
10. wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej
11. wydzielenie działki budowlanej pod istniejącym budynkiem nr…………..
12. wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych
13. inny:...................................................................................................................................

(tu wpisać inny cel podziału działki)

...........................................

*podpis wnioskodawców*

**Załączniki:**

Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:

* 1. stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości;
  2. wypis z katastru nieruchomości;
  3. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującą w dniu złożenia wniosku;
  4. wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 – gdy podział nieruchomości wykonywany jest niezależnie od ustaleń planu miejscowego; (3 egz. wstępnego projektu podziału działki wykonanego przez uprawnionego geodetę na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 i 1 egz. na kopii mapy zasadniczej /sytuacyjno-wysokościowe/j w skali 1:500).
  5. protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
  6. wykaz zmian gruntowych;
  7. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
  8. mapę z projektem podziału  nieruchomości – 3 egz. + 1 egzemplarz dla każdego wnioskodawcy

Jeżeli do podziału wymagane jest wyrażenie opinii dotyczącej zgodności projektowanego podziału z ustaleniami planu, (o której mowa w art. 93 ust. 4 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami), dokumenty wymienione pkt 5-8 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości **dopiero** po uzyskaniu pozytywnej opinii. Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nie podlega opłacie skarbowej

(art. 2 ust. 1 pkt1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej)