

zwaną dalej: „Umową”, a zawarta w dniu r. w Komańczy pomiędzy Stronami:

Gminą Komańcza; 38-543 Komańcza 166; NIP: 687-17-85-088; REGON:370440755, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Romana Bzdyka –Wójta Gminy Komańcza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Katarzyny Rzepki,

a

..... prowadzący działalność gospodarczą w formie z siedzibą
..... NIP , REGON zwanej w dalszej części umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 zł.

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej zadania pn. "....." – **zad. nr** stanowiące przedmiot umowy.
2. W zakres przedmiotu zamówienia między innymi wchodzi:
 - wizja lokalna w terenie
 - uzyskanie wyrysów i wypisów z ewidencji gruntów,
 - opracowanie projektu budowlanego /dokumentacji techniczno projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi, budowy/wykonania robot budowlanych
 - opracowanie kosztorysów inwestorskich
 - opracowanie przedmiarów robót
 - opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - wykonanie projektu organizacji ruchu wraz z ich zatwierdzeniem – jeżeli będzie wymagana
 - uzyskanie decyzji konserwatora zabytków – jeżeli będzie wymagana
 - uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń, warunków oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi – jeżeli będzie wymagana
 - uzyskanie zgód właścicieli działek przyległych na wejście w teren i nieodpłatne posadowienie infrastruktury – jeżeli zajdzie taka konieczność
 - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie budowy/ wykonania robot budowlanych z adnotacją organu właściwego do tych spraw, że do zgłoszenia w ustawowym terminie 21 dni nie wniesiono sprzeciwu
 - przekazanie praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych do treści dokumentacji projektowej wskazanej w ust 2.
 - przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w.w w wersji elektronicznych na płycie CD.
3. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Dokumentacja projektowa będzie powstawała w ścisłej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym opartej na wzajemnym dialogu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonywanej dokumentacji projektowej.
5. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego nieprawidłowości w przedmiocie zamówienia Wykonawca naniesie stosowne zmiany w dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o ujawnieniu błędów.
6. Wykonawca wykona dzieło zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz. U.z 2021 r., poz. 2454 z póź.zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 ,poz.2458).
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609).
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków techniczno budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz. U. 2022 poz 1518 późn. zm.)

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę, zgodnie z najlepszą wiedzą i na poziomie merytorycznym odpowiadającym tego rodzaju dziełom, za pomocą własnych urządzeń, a przy tym profesjonalnie.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem w dziedzinie tworzenia dokumentacji projektowej, jak objętej przedmiotem Umowy. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wynikiem twórczości Wykonawcy i nie będzie naruszał praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich, a Wykonawca ma pełne i samodzielne prawo do rozporządzania przedmiotem umowy i prawami do nich, w tym w szczególności w zakresie ich zbywania osobom trzecim.
3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie na najwyższym poziomie nauki i doświadczenia.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych wykonanego przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku roszczeń osób trzecich względem Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia roszczeń wobec Zamawiającego przez inne osoby z tytułu naruszenia praw w związku z przedmiotem umowy, Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność z tego tytułu i zwalnia Zamawiającego w najszerszym dopuszczalnym zakresie z obowiązku świadczenia (zwolnienie z długu), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Kodeksu cywilnego, z tytułu w/w roszczeń lub powództw osób trzecich w w/w zakresie oraz zobowiązany jest do zaspokojenia w imieniu Zamawiającego takich roszczeń w pełnym zakresie.
6. W celu usunięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż wyłączają zastosowanie art. 57 ustawy z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), w tym w szczególności w ten sposób, że w przypadku nie przystąpienia do rozpowszechniania przedmiotu umowy lub ich zaprzestania przez Zamawiającego wyłączone jest prawo twórcy do odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia oraz nie może domagać się naprawienia szkody po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż sześć miesięcy.

§ 3

1. Wraz z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w §5, w ramach tego wynagrodzenia Wykonawca przenosi własność egzemplarzy plików z przedmiotem umowy oraz majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do przedmiotu umowy, a Zamawiający nabywa własność oraz majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do przedmiotu umowy, a przeniesienie to następuje na mocy niniejszej Umowy na rzecz Zamawiającego, bez konieczności ponownego przekazania plików z przedmiotem umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń przez Strony.
2. Przeniesienie praw majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia niniejszej Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - a) utrwalanie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na taśmie filmowej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo, na nośnikach elektromagnetycznych,
 - b) zwiłokrotnianie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na taśmie filmowej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo, na nośnikach elektromagnetycznych,
 - c) wprowadzanie do obrotu, w tym w szczególności poprzez użyczenie lub najem, zbywanie nieodpłatne lub odpłatne, w tym sprzedaż,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, do baz danych,
 - e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do przedmiotu umowy i przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnianie w Internecie np. w ramach stron internetowych,
 - f) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - g) samodzielne decydowanie o ograniczeniu, wstrzymaniu lub zaprzestaniu czynności, o których mowa w lit a-f.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie (tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw).
4. Wykonawca zezwala i upoważnia Zamawiającego oraz inne podmioty korzystające z przedmiotu umowy i ich fragmentów bez zezwolenia i kontroli Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dowolnego opracowania przedmiotu umowy, wykonywania jego zmian (modyfikacji), w tym do wykonania dokumentacji wykonawczej w całości lub we fragmentach oraz do korzystania oraz rozporządzania tymi wersjami w zakresie określonym w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. Do usunięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż:
 - a) Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową wyraża zgodę na wykorzystanie wykonanego przedmiotu umowy również z prawem do modyfikacji w celu przygotowania dalszych projektów oraz projektów wykonawczych, a także zrealizowania projektu w oparciu o przedmiot umowy lub jego zmienioną wersję przez Zamawiającego lub na jego zlecenie (zamówienie) przez osobę trzecią;
 - b) Wykonawca nie może w żaden sposób używać, rozpowszechniać (odpłatnie lub nieodpłatnie) przedmiotu umowy w całości lub w części wobec osób trzecich, przy czym zachowuje prawo do publikowania ich w swoim portfolio oraz w prowadzonych przez siebie mediach społecznościowych, z tym jednak zastrzeżeniem, że tylko i wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody od Zamawiającego w formie elektronicznej (tj. drogą e-mail'ową) pod rygorem nieważności, w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy, gdzie zostanie wskazana forma, treść i sposób takiego wykorzystania, a przy tym tylko i wyłącznie ze wskazaniem, że dane zostały przedstawione na portalu internetowym Zamawiającego lub innym wskazanym przez Zamawiającego;
 - c) Dla rozwiania wątpliwości Strony oświadczają, iż tylko i wyłącznie Zamawiający pozostaje wyłącznym dysponentem przedmiotu umowy, zarówno co do całości, jak i do części, a Wykonawca prawa tego nie posiada.
7. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone i samodzielne, w tym bez jakiegokolwiek udziału i bez jakiegokolwiek zgody Wykonawcy, prawo przeniesienia na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz do udzielania stosownych licencji i zezwoleń.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego oraz osób trzecich swoich autorskich i wykonawczych praw osobistych w zakresie przedmiotu umowy, a w tym zakresie Wykonawca zezwala i upoważnia Zamawiającego do wykonywania tych praw bez udziału Wykonawcy.
9. Wykonawca zrzeka się pośrednictwa organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi i prawami pokrewnymi w odniesieniu do nadawania oraz innego wykorzystywania przedmiotu umowy, a w tym zakresie Wykonawca zezwala na wykonywanie tych praw przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy.
10. Zamawiający jest uprawniony do decydowania czy i w jaki sposób przy publikowaniu przedmiotu umowy będzie informować o Wykonawcy, jako autorze (twórcy) podając jego imię i nazwisko, a to w sposób i w treści ustalonej przez Zamawiającego, a to w

zakresie zgodnym polityką reklamowo-promocyjną Zamawiającego.

11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawcy autorskich i wykonawczych praw osobistych, a w szczególności do:
 - a) decydowania o sposobie oznaczenia przedmiotu umowy nazwiskiem ewentualnie pseudonimem Wykonawcy,
 - b) decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu umowy,
 - c) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu przedmiotu umowy,
 - d) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu umowy przez osoby trzecie.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy - w terminie **do 4 miesięcy od podpisania umowy**.
2. Za termin wykonania zamówienia będącego przedmiotem Umowy uważa się dzień złożenia kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia w/w terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnych terminów jest konsekwencją:
 - a) okoliczności których nie można było przewidzieć (m.in. opóźnień spowodowanych uzgadnianiem dokumentacji projektowej we właściwych urzędach),
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - c) z powodu siły wyższej.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona nieodpłatnie jednokrotnej aktualizacji przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

§5

1. Za faktyczne i należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto zł (słownie złotych:) brutto zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji projektowej o której mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury końcowej.
4. Rozliczenie końcowej faktury za wykonanie dokumentacji projektowej odbędzie się w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy końcowy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego po zatwierdzeniu dokumentacji, jej sprawdzeniu, wprowadzeniu ewentualnych uwag.
5. Faktura powinna być adresowana do: Gmina Komańcza, 38-543 Komańcza 166, NIP:687-178-50-88 REGON: 370440755,
6. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem na konto Zleceniobiorcy Nr w Banku: w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
7. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych dokumentów.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż uzgodnione wynagrodzenia oznaczone w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostaje kompletne i adekwatne, a przy tym obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z Umową, oraz obejmuje wszelkie roszczenia, świadczenia oraz zobowiązania objęte Umową, także te nie ujęte w jej treści zarówno wprost, jak i pośrednio, w tym w szczególności także w zakresie wszelkich roszczeń, świadczeń oraz zobowiązań związanych korzystaniem i używaniem wyników realizacji Umowy przez Zamawiającego.

§6

1. Każda ze Stron odpowiada względem drugiej Strony za wyrządzone szkody na zasadach ogólnych.
2. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje niniejszą Umowę, jak za działania lub zaniechania własne.
3. Strony postanawiają, że w przypadkach opisanych poniżej mogą domagać się kar umownych od drugiej Strony, a mianowicie:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną za:
 - a) opóźnienie w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za: odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego-w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy o 30 dni kalendarzowych.

§7

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie powiadomienia oraz inna korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy, winna być kierowana na adresy Stron wskazane w komparcji niniejszej Umowy. W przypadku zmiany adresu, Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na ostatni wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń.
4. Wykonawca nie może przenosić uprawnień oraz obowiązków z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody

Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Niniejsza Umowa nie może być interpretowana, jako ustanawiająca jakiegokolwiek inny stosunek prawny lub uprawnienia, niż przewidziane wprost niniejszą Umową.
6. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania niniejszej Umowy przez obie Strony.
7. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§8

1. Administratorem Państwa danych jest reprezentowana przez Wójta, **Gmina Komańcza**, adres: 38-543 Komańcza, Komańcza 166, tel.: 13 467 70 35, email: urząd@komancza.pl,
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@komancza.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy, której Pani/Pan jest stroną.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz.1025 z późn. zm.),
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, następnie dane będą przechowywane zgodnie z przepisami archiwalnymi.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
10. Posiada Pani/Pana prawo do:
 - do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące, a jeżeli ma to miejsce, jest uprawniona do uzyskania dostępu do nich oraz stosowanych w tym zakresie informacji, a także otrzymania ich kopii w uzasadnionych przypadkach;
 - prawo żądania usunięcia danych jej dotyczących;
 - prawo do przenoszenia danych w uzasadnionych przypadkach,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania;
 - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy.

§9

Umowę niniejszą sporządza się w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 (dwa) egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca:

.....

Zamawiający

.....

Kontrasygnata

Skarbnika Gminy:

.....

