

UCHWAŁA Nr XLVI / 384 / 2022

# Rady Gminy Komańcza

z dnia 26 września 2022 roku

## w sprawie woli ustanowienia służebności gruntowej w miejscowości Rzepedź

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1360 ze zm.) oraz § 14 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2017 r. poz. 2751)

### Rada Gminy w Komańczy uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z planowanym nieodpłatnym nabyciem od Województwa Podkarpackiego w formie darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Rzepedź oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 12/1 o pow. 0,0048 ha i nr 12/2 o pow. 0,0571 ha, powstałe z podziału działki nr 12 o pow. 0,5773 ha, **wyraża się wolę** ustanowienia nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu na działkach nr 12/2, 13, 12/1 położonych w obrębie Rzepedź gm. Komańcza na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 12/3 o pow. 0,5154 ha, położonej w obrębie Rzepedź gm. Komańcza, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy Komańcza**  
(-)

**mgr inż. Adam Pasiniewicz**  
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

## UZASADNIENIE

Gmina Komańcza otrzymuje darowiznę prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego, położonej w obrębie Rzepedź gm. Komańcza, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 12/1 o pow. 0,0048 ha i nr 12/2 o pow. 0,0571 ha, powstałe z podziału działki nr 12 o pow. 0,5773 ha, objętą księgą wieczystą nr KS1S/00073798/2, zabudowanej budynkiem stanowiącym mienie komunalne Gminy Komańcza, w którym znajduje się świetlica wiejska w Rzepedzi.

Darowizna nieruchomości następuje pod warunkiem ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na działkach nr 12/2, 13, 12/1 położonych w obrębie Rzepedź gm. Komańcza na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 12/3, położonej w obrębie Rzepedź gm. Komańcza, zgodnie z załącznikiem graficznym, która niezbędna jest do działalności statutowej Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie – jednostki Województwa Podkarpackiego. Działka nr 13 poł. w Rzepedzi jest działką gminną.

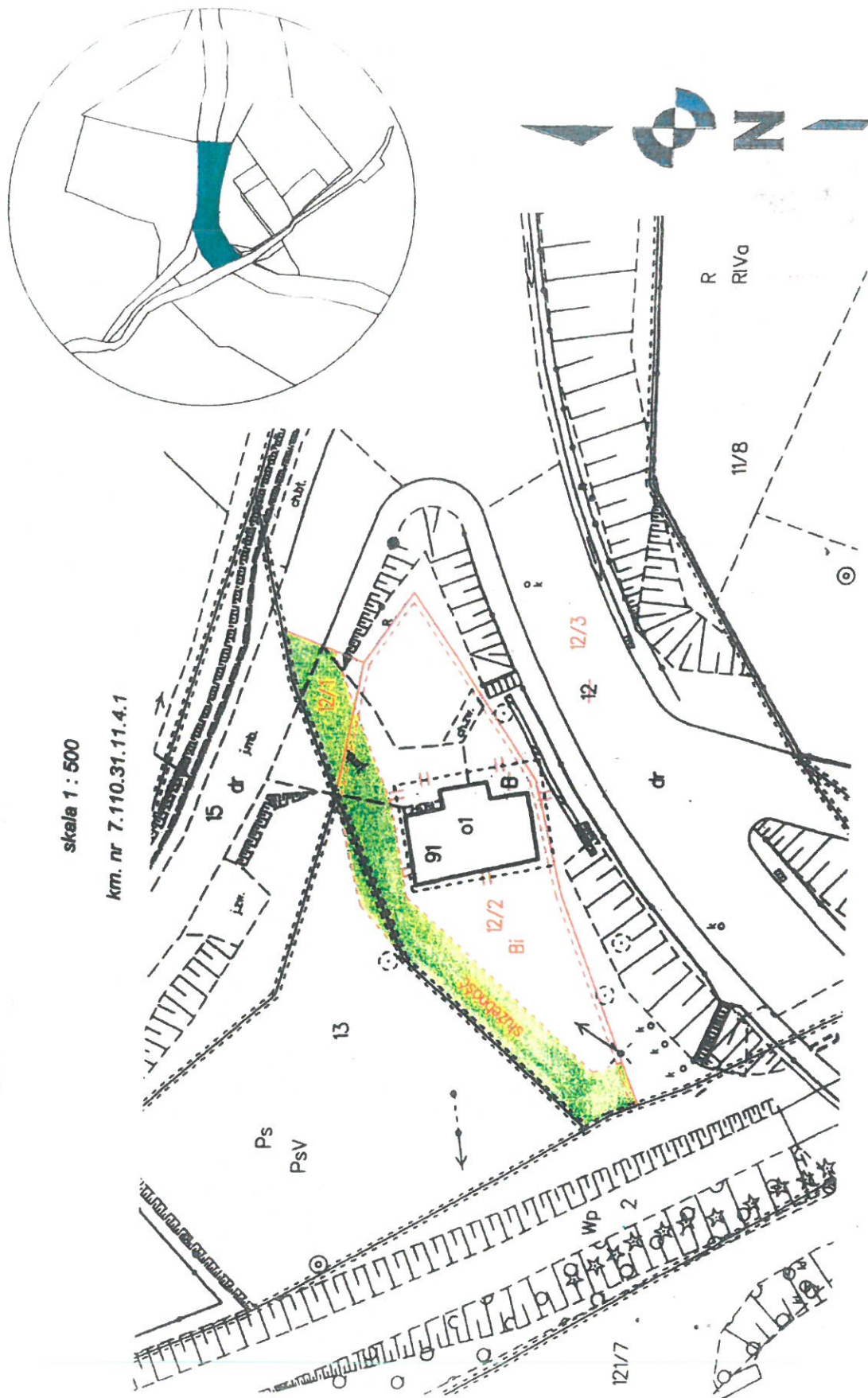
Podjęcie uchwały pozwoli na zawarcie umowy darowizny z jednoczesnym ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu, o której wyżej mowa i objęcie wskazanych czynności jednym aktem notarialnym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały nr XLVI/384/2022  
Rady Gminy Komańcza  
z dnia 26 września 2022 roku  
w sprawie woli ustanowienia służebności gruntowej w miejscowości Rzepedź

woj. podkarpackie  
powiat: sanocki  
gmina: Komańcza  
obręb: Rzepedź  
(181704\_2.0019)

## MAPA



### UWAGA:

Kolorem żółtym oznaczona propozycja ustanowienia służebności przejazdu i przebiegu do działki 12/3 przez działki 12/2, 13, 12/1 pasem 4 metry szerokim.  
W przedmiotowej części działki 12/3 znajdują się istniejące studnie oczyszczające wody opadowe z obiektu mostowego.