**Umowa nr Ip.7010.03.2021 *Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego***

zwaną dalej: „Umową”, a zawarta w dniu .................................. r. w Komańczy pomiędzy Stronami:

**Gminą Komańcza** **38-543 Komańcza 166** NIP: 687-17-85-08 REGON: 370440755, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Roman Bzdyk – Wójt Gminy Komańcza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Katarzyna Rzepka,

a

........................................................... prowadzący działalność gospodarczą w formie ...................................................... z siedzibą **..........................** NIP ............................. , REGON ............................ zwanej w dalszej części umowy Wykonawcą

**Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 zł.**

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej zadania pn. **"Zaadoptowanie dworca PKP w Komańczy na potrzeby Centrum Integracji i Aktywizacji Społecznej na pograniczy Karpat Wschodnich i Zachodnich”** stanowiące przedmiot umowy.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
3. wizja lokalna obiektu
4. opracowanie i konsultacja z Zamawiającym koncepcji projektowej przebudowy budynku
5. wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku dla zakresu objętego opracowaniem projektowym wraz z oceną stanu technicznego
6. uzyskanie wypisów i wyrysów w ewidencji gruntów
7. KIP do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji celu publicznego – jeżeli będzie wymagany
8. materiały do decyzji o lokalizacji celu publicznego – jeżeli będzie wymagana
9. uzyskanie decyzji konserwatora zabytków – jeżeli będzie wymagana
10. uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń, warunków oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę bądź innego dokumentu zezwalającego na realizację inwestycji
11. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z projektami branżowymi
12. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, rozbiórkę, przebudowę/ uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia rozpoczęcia budowy / wykonania robót budowlanych
13. sprawowanie nadzoru autorskiego
14. przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie cd – 1 kpl.

***Wytyczne do projektowania:***

1. maksymalne zachowanie istniejącego układu pomieszczeń (zlokalizowanie biblioteki, punktu informacji turystycznej, Sali konferencyjnej, izby muzealnej)
2. wykorzystanie poddasza dotąd nieużytkowanego
3. kompleksowe prace remontowe obiektu wraz z przystosowaniem obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne
4. wymiana instalacji elektryczno – oświetleniowej (zasilanie obiektu z tablicami)
5. wykonanie instalacji odgromowej i połaczeń wyrównawczych
6. wykonanie instalacji ppoż, przyzywowej, alarmowej, CCTV, SAP,
7. remont / wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej
8. remont instalacji wentylacyjnej (rekuperacja) – do rozważenia
9. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
10. wyposażenie toalet
11. wykonanie lub uzupełnienie tynków wewnętrznych
12. ułożenie lub naprawa istniejących podłóg
13. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
14. malowanie ścian i sufitów
15. odwodnienie budynku
16. wykonanie płytki odbojowej
17. wykonanie termomodernizacji
18. wymiana rur spustowych i krat wentylacyjnych
19. wymiana poszycia dachowego wraz z naprawą kominów
20. rozważenie możliwości instalacji odnawialnych źródeł energii
21. - wykonanie miejsc postojowych
22. inne roboty konieczne dla prawidłowego wykonania zadania oraz wynikające w trakcie realizacji dokumentacji projektowej

3. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Dokumentacja projektowa będzie powstawała w ścisłej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym opar­tej na wzajemnym dialogu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich uzgodnień z Zamawiają­cym w zakresie wykonywanej dokumentacji projektowej.

5. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego nie­prawidłowości w przedmiocie zamówienia Wykonawca naniesie stosowne zmiany w dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o ujawnieniu błędów.

6. Wykonawca wykona dzieło zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z :

1. Prawem Budowlanym i sztuką inżynierską
2. Obowiązującymi warunkami technicznymi
3. Obowiązującymi normami
4. Prawem Zamówień Publicznych,
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowe­go zakre­su i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbio­ru robót budow­lanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz.1129 z póź.zm.),
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia me­tod i pod­staw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projekto­wych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-u­żytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609).

7. Wykonawca oświadcza, że wraz z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 przenosi autor­skie pra­wa majątkowe do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 na rzecz Zamawiają­cego na wszyst­kich znanych polach eksploatacji.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę, zgodnie z najlepszą wiedzą i na poziomie merytorycznym odpowiadającym tego rodzaju dziełom, za pomocą własnych urządzeń, a przy tym profesjonalnie.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem w dziedzinie tworzenia dokumentacji projektowej, jak objętej przedmiotem Umowy. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wynikiem twórczości Wykonawcy i nie będzie naruszał praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich, a Wykonawca ma pełne i samodzielne prawo do rozporządzania przedmiotem umowy i prawami do nich, w tym w szczególności w zakresie ich zbywania osobom trzecim.
3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie na najwyższym poziomie nauki i doświadczenia.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych wykonanego przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku roszczeń osób trzecich względem Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia roszczeń wobec Zamawiającego przez inne osoby z tytułu naruszenia praw w związku zprzedmiotem umowy, Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność z tego tytułu i zwalnia Zamawiającego w najszerszym dopuszczalnym zakresie z obowiązku świadczenia (zwolnienie z długu), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Kodeksu cywilnego, z tytułu w/w roszczeń lub powództw osób trzecich w w/w zakresie oraz zobowiązany jest do zaspokojenia w imieniu Zamawiającego takich roszczeń w pełnym zakresie oraz zobowiązany jest do prowadzenia danej sprawy wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt, jak również pokrycia wszelkich kosztów, kar, odszkodowań, o ile Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zgłoszeniu danego roszczenia bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym podjęcie ww. środków prawnych przez Wykonawcę. W tym przypadku Zamawiający jest zwolniony jest z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie Umowy.
6. W celu usunięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż wyłączają zastosowanie art. 57 ustawy z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1191, z późn. zm.), w tym w szczególności w ten sposób, że w przypadku nie przystąpienia do rozpowszechniania przedmiotu umowy lub ich zaprzestania przez Zamawiającego wyłączone jest prawo twórcy do odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia oraz nie może domagać się naprawienia szkody po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż sześć miesięcy.

§ 3

* + - 1. Wraz z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Wykonawca przenosi własność egzemplarzy plików z przedmiotem umowy oraz majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne, a Zamawiający nabywa własność oraz majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do przedmiotu umowy, a przeniesienie to następuje na mocy niniejszej Umowy na rzecz Zamawiającego, bez konieczności ponownego przekazania plików z przedmiotem umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń przez Strony.
			2. Przeniesienie praw majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia niniejszej Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
	1. utrwalanie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na taśmie filmowej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo, na nośnikach elektromagnetycznych,
	2. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na taśmie filmowej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo, na nośnikach elektromagnetycznych,
	3. wprowadzanie do obrotu, w tym w szczególności poprzez użyczenie lub najem, zbywanie nieodpłatne lub odpłatne, w tym sprzedaż,
	4. wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, do baz danych,
	5. publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do przedmiotu umowy i przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnianie w Internecie np. w ramach stron internetowych,
	6. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
	7. samodzielne decydowanie o ograniczeniu, wstrzymaniu lub zaprzestaniu produkcji, sprzedaży, reklamy, co nie powoduje żadnego ograniczenia nabytych przez autorskich praw majątkowych.
		+ 1. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
			2. Wykonawca zezwala i upoważnia Zamawiającego oraz inne podmioty korzystające z przedmiotu umowy i ich fragmentów bez zezwolenia i kontroli Zamawiającego.
			3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dowolnego opracowania przedmiotu umowy, wykonywania jego zmian (modyfikacji), w tym do wykonania dokumentacji wykonawczej w całości lub we fragmentach oraz do korzystania oraz rozporządzania tymi wersjami w zakresie określonym w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
			4. Do usunięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż:
1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową wyraża zgodę na wykorzystanie wykonanego przedmiotu umowy również z prawem do modyfikacji w celu przygotowania dalszych projektów oraz projektów wykonawczych, a także zrealizowania projektu w oparciu o przedmiot umowy lub jego zmienioną wersję przez Zamawiającego lub na jego zlecenie (zamówienie) przez osobę trzecią;
2. Wykonawca nie może w żaden sposób używać, rozpowszechniać (odpłatnie lub nieodpłatnie) tych przedmiotu umowy w całości lub w części wobec osób trzecich, przy czym zachowuje prawo do publikowania ich w swoim portfolio oraz w prowadzonych przez siebie mediach społecznościowych, z tym jednak zastrzeżeniem, że tylko i wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody od Zamawiającego w formie elektronicznej (tj. drogą e-mail’ową) pod rygorem nieważności, w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy, gdzie zostanie wskazana forma, treść i sposób takiego wykorzystania, a przy tym tylko i wyłącznie tylko ze wskazaniem, że dane zostały przedstawione na portalu internetowym Zamawiającego lub innym wskazanym przez Zamawiającego;
3. Dla rozwiania wątpliwości Strony oświadczają, iż tylko i wyłącznie Zamawiający pozostaje wyłącznym dysponentem przedmiotu umowy, zarówno co do całości, jak i do części, a Wykonawca prawa tego nie posiada.
	* + 1. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone i samodzielne, w tym bez jakiegokolwiek udziału i bez jakiejkolwiek zgody Wykonawcy, prawo przeniesienia na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz do udzielania stosownych licencji i zezwoleń.
			2. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego oraz osób trzecich swoich autorskich i wykonawczych praw osobistych w zakresie przedmiotu umowy, a w tym zakresie Wykonawca zezwala i upoważnia Zamawiającego do wykonywanie tych praw bez udziału Wykonawcy.
			3. Wykonawca zrzeka się pośrednictwa organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi i prawami pokrewnymi w odniesieniu do nadawania oraz innego wykorzystywania przedmiotu umowy, a w tym zakresie Wykonawca zezwala na wykonywanie tych praw przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy.
			4. Zamawiający jest uprawniony do decydowania czy i w jaki sposób przy publikowaniu przedmiotu umowy będzie informować o Wykonawcy, jako autorze (twórcy) podając jego imię i nazwisko, a to w sposób i w treści ustalonej przez Zamawiającego, a to w zakresie zgodnym polityką reklamowo-promocyjną Zamawiającego.
			5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawcy autorskich i wykonawczych praw osobistych, a w szczególności do:
4. decydowania o sposobie oznaczenia przedmiotu umowy nazwiskiem ewentualnie pseudonimem Wykonawcy,
5. decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu umowy,
6. decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu przedmiotu umowy,
7. decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu umowy przez osoby trzecie.

§ 4

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy - w terminie **do dnia 20 grudnia 2021 r.**

2. Za termin wykonania zamówienia będącego przedmiotem Umowy uważa się dzień złożenia kompletnej dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia w/w terminu umownego, jeżeli niedotrzy­manie pierwot­nych terminów jest konsekwencją :

1. okoliczności których nie można było przewidzieć (m.in. opóźnień spowodowanych uzgadnianiem dokumentacji projektowej we właściwych urzędach)
2. z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
3. z powodu siły wyższej.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze dokumentacji za oddziel­nym wynagrodzeniem.

5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.

6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona w ramach udzielonej gwarancji nieodpłatnie jednokrotnej aktualizacji przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

§ 5

1. Za faktyczne i należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto ........................ zł (słownie złotych: ...............................) brutto ....................... zł (słownie złotych: ..................................).

2. Wynagrodzenie obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątko­wych do dokumentacji projektowej o której mowa w § 1.

3. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi po jego faktycznym wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego.

4. Strony umowy ustalają, że rozliczenie odbędzie się fakturą końcową.

5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru przedmiotu zamówienia.

6. Faktura powinna być adresowana do: Gmina Komańcza, 38-543 Komańcza 166, NIP:687-178-50-88 REGON: 370440755,

7. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem na konto Zleceniobiorcy Nr ...................................... w Banku: ............................................. w terminie 14 dni od otrzymania faktury.

8. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatno­ści od mo­mentu dostarczenia poprawionych dokumentów.

9. Strony zgodnie oświadczają, iż uzgodnione wynagrodzenia oznaczone w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostaje kompletne i adekwatne, a przy tym obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z Umową, oraz obejmuje wszelkie roszczenia, świadczenia oraz zobowiązania objęte Umową, także te nie ujęte w jej treści zarówno wprost, jak i pośrednio, w tym w szczególności także w zakresie wszelkich roszczeń, świadczeń oraz zobowiązań związanych korzystaniem i używaniem wyników realizacji Umowy przez Zamawiającego.

§ 6

* 1. Każda ze Stron odpowiada względem drugiej Strony na zasadach ogólnych.
	2. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje niniejszą Umowę, jak za działania lub zaniechania własne.
	3. Strony postanawiają, że w przypadkach opisanych poniżej mogą domagać się kar umownych od drugiej Strony, a mianowicie:
	4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną za:
1. opóźnienie w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
2. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wyna­grodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za: odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
	1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżo­nych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
	2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy o 30 dni kalendarzowych.

§ 7

* 1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
	2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym postanowienia Kodeksu Cywilne­go.
	3. Wszelkie powiadomienia oraz inna korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy, winna być kierowana na adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy. W przypadku zmiany adresu, Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na ostatni wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń.
	4. Wykonawca nie może przenosić uprawnień oraz obowiązków z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
	5. Niniejsza Umowa nie może być interpretowana, jako ustanawiająca jakiekolwiek inny stosunek prawny lub uprawnienia, niż przewidziane wprost niniejszą Umową.
	6. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania niniejszej Umowy przez obie Strony.
	7. W przypadku nieważności całej umowy lub jednego z jej fragmentów strony zgodnie postanawiają, że umowa pozostaje ważna oraz zobowiązuje się do zastąpienia nieważnego zapisu
	8. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 8

Umowę niniejszą sporządza się w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 (dwa) egzemplarze Zamawia­jący.

Wykonawca : Zamawiający :

………………... …………………..

 Kontrasy­gnata

 Skarbnika Gminy :

 …………………..