

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Komańcza  
38-543 Komańcza 166  
email: urzad@komancza.pl  
Tel. (+48) 13 46 77 035

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 zł.**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 zł, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty wykonania zamówienia obejmującego:

**przedmiot zamówienia**  roboty budowlane,  dostawy,  usługi

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Usługa pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.

**„Modernizacja infrastruktury drogowej wraz z przebudową mostów na terenie Gminy Komańcza”**

Zakres robót budowlanych objętych wielobranżowym nadzorem inwestorskim zgodnie z Przedmiarami Robót stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Wartość zadania wg kosztorysów inwestorskich netto: 7 015 453,57 zł brutto: 8 629 007,89 zł.

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego obejmuje kompleksowy nadzór nad robotami budowlanymi.

Zespół Nadzoru Inwestorskiego powinien składać się z Inspektorów w specjalności:

- 1) **Drogowej** posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności drogowej (bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) - **koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego**
- 2) **Mostowej** posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności mostowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

**Istotne warunki zamówienia (zakres zadań):**

- 1) Nadzór inwestorski nad wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, projektami branżowymi, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, projektami branżowymi, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych – **wymagana ilość pobytu na budowie minimum raz w tygodniu** (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz każdorazowo kiedy jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania niemiejszej umowy, a także na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
- 3) Kontrola jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów.
- 4) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
- 5) Kontrola i odbiór robót, uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
- 6) Dokonywanie oceny stanu zaawansowania prac Wykonawcy oraz zgodności ich prowadzenia z dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- 7) Rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy, projektantem lub przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii wraz z akceptacją autora projektu budowlanego
- 8) Po współudziale na żądanie Zamawiającego w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy oraz jego zwrotnym wydaniu Zamawiającemu, twierdzenie wykonanych robót i usunięcia usterek z wpisem o tym fakcie we właściwych dokumentach.
- 9) Współudziału na żądanie Zamawiającego w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy oraz jego zwrotnym wydaniu Zamawiającemu.
- 10) Dokonywanie oceny materiałów budowlanych (certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub

certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi) w zakresie ich zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami.

- 11) Sprawdzanie i rozliczanie w zakresie rzeczowo-finansowym wykonanych robót oraz potwierdzanie usunięcia ujawnionych wad i usterek.
- 12) Udział w próbach i odbiorach technicznych oraz czynnościach odbioru gotowych obiektów przeprowadzanych przez Zleceniodawcę.
- 13) Udzielania wykonawcy i Zamawiającemu robót budowlanych wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji zadania.
- 14) Sygnalizowanie Zleceniodawcy wszystkich istotnych nieprawidłowości w przebiegu procesu inwestycyjnego w tym konieczności wykonania robót dodatkowych – konieczność wykonania robót dodatkowych powinna być za każdym razem uzasadniona pisemnie.
- 15) Rozpatrywanie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkiego rodzaju skarg oraz zgłaszanie dokonywania inspekcji oraz nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia stwierdzonych wad, usterek.
- 16) Sprawdzanie kalkulacji i faktur za roboty dodatkowe i przekazywanie ich Zleceniodawcy celem zatwierdzenia i zapłaty.
- 17) Sprawdzania kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do dokonania przez Zamawiającego odbiorów częściowych i końcowych robót oraz dokonywanie tych odbiorów.
- 18) Współdziałanie z Zleceniodawcą w rozliczeniu inwestycji.
- 19) Obecności w trakcie odbioru końcowego.
- 20) Przygotowanie dokumentów skierowanych od innych instytucji, a niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 21) Obecność przy odbiorach Straży Pożarnej, Sanepidu i Nadzoru Budowlanego.
- 22) Organizowania w razie zaistnienia potrzeby, jednakże nie rzadziej niż raz na miesiąc, narad technicznych z udziałem wykonawcy robót budowlanych oraz zaproszonych przez Inspektora Nadzoru osób oraz sporządzania protokołów z tych narad przekazywanych Zamawiającemu oraz uczestnikom narad, w terminie 5 dni od dnia odbycia się narady.
- 23) Uczestnictwo w naradach roboczych wszystkich inspektorów, a także w innych czynnościach na żądania Zamawiającego.
- 24) Nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenia ich wykonania
- 25) Oceny wykonania robót w okresie gwarancyjnym.
- 26) Kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, zapewnienie poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 27) Powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych powstałych lub mogących powstać względem Zamawiającego, jak również o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego odnoszącą się do realizowanej inwestycji, a stanem faktycznym istniejącym na terenie budowy.

**Warunki udziału w postępowaniu:**

- a) posiadanie uprawnień bez ograniczeń zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z ustawą Prawo Budowlane
- b) posiadanie aktualnego zaświadczenia o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa

**Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu do oferty należy dołączyć załącznik nr 2 – Wykaz osób – którymi będzie dysponował Wykonawca – osoby te muszą posiadać uprawnienia budowlane do kierowanie robotami w branży mostowej.**

**Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty należy składać osobiście lub za pomocą operatora pocztowego lub osobiście do dnia **23 stycznia 2024 roku do godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego: Gmina Komańcza 38-543 Komańcza 166 (Sekretariat)

**Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:**

1. Tomasz Zieliński tel: 13 46 77 035 wew. 44 email: [tzielinski@komancza.pl](mailto:tzielinski@komancza.pl)

w godz. pomiędzy 7:00 – 15:00 (poniedziałek, wtorek, środa) 7:00-16:00 (czwartek), 7:00-14:00 (piątek).

**Termin wykonania zamówienia: 19 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**Sposób przygotowania i zaadresowania oferty:**

- 1) zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze – Formularz oferty, (Załącznik Nr 1) , Wykaz osób (Załącznik nr 2)
- 2) Oferta powinna być opieczętowania i podpisana przez osobę upoważnioną.

3) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

4)Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Oferta na – usługa pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „**Modernizacja infrastruktury drogowej wraz z przebudową mostów na terenie Gminy Komańcza**”.

5)Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

6)Oferta złożona po terminie zostanie odesłana Wykonawcy bez jej otwierania.

7) Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

**Wymagany termin ważności oferty:** Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

<b>Kryterium:</b>	<b>Waga:</b>
<b>cena</b>	<b>100%</b>
Razem	100%

**Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:**

Kryterium Cena - waga kryterium: 100% (maksymalna liczba punktów 100) punkty będą liczone według wzoru:

$$C_{(1,2,3,...)} = C_n / C_b \times 100$$

gdzie:

$C_{(1,2,3,...)}$  – liczba przyznanych punktów badanej oferty

$C_n$ - cena brutto najniższej oferty w PLN

$C_b$ - cena brutto badanej oferty w PLN

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową brutto za realizację całości zadania. Cena ryczałtowa jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym, w tym m.in. VAT, upusty, rabaty, dostawa materiałów i rozładunek, wszystkie utrudnienia, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

**Szczegółowe warunki wymagane od wykonawców (jeżeli dotyczy):**

<b>Warunki, które powinien spełniać wykonawca ubiegający się o zamówienie</b>	<b>Dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych warunków</b>
Nie dotyczy	Nie dotyczy

**Termin i miejsce otwarcia ofert.**

Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 stycznia 2024 roku o godz. 12:15** w budynku Urzędu Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166, w pokoju nr 4.

### **Dodatkowe informacje:**

- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i wezwać Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.
- Pracownik prowadzący postępowanie uprawniony jest do poprawy w ofercie:
  - a) oczywistych omyłek pisarskich;
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści ofertyO dokonanej poprawie pracownik niezwłocznie informuje przełożonego i Wykonawcę.
- Oferta podlega odrzuceniu przez Zamawiającego, jeżeli:
  - a) zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści, w szczególności ceny, w tym błędne określenie stawki podatku od towarów i usług VAT, lub innych warunków określonych w zapytaniu ofertowym stanowiących kryterium oceny ofert;
  - b) jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) Wykonawca w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 nie złożył stosownych wyjaśnień;
  - e) wpłynęła po terminie składania ofert.
- Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego Zamawiający udziela wyjaśnień, chyba że zapytanie wpłynęło do wydziału zamawiającego w ostatnim dniu przewidzianym na składanie ofert.
- Dopuszcza się możliwość prowadzenia negocjacji ofert z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów oceny ofert, a w przypadku mniejszej liczby otrzymanych ofert do negocjacji kwalifikuje się wszystkich Wykonawców, których oferty spełniają wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
  - a) nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania;
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką wydział zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - c) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa;
  - d) zapytanie obciążone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

### **Załączniki składające się na integralną część zapytania ofertowego:**

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania
- 2) Wykaz osób – załącznik nr 2 do zapytania
- 3) Przedmiary robót – załącznik nr 3 do zapytania
- 4) Wzór umowy – załącznik nr 4 do zapytania

.....  
(Zamawiający)