

Projekt umowy na roboty budowlane

Umowa Nr/2024

zawarta w dniu2024 r. w Komańczy, pomiędzy:

Gminą Komańcza, 38-543 Komańcza 166, NIP: 687-17-85-088, REGON: 370440755, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Komańcza Romana Bzdyka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Katarzyny Rzepki,

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 zł netto, na wykonanie robót budowlanych.

§ 1

Zakres przedmiotowy umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienia publiczne pn. „**Remont drogi gminnej wewnętrznej położonej na dz. nr ewid. 71/3 w m-ci**”

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- Czystogarb**”, zgodnie z ofertą z dnia
2. Zakres przedmiotu umowy dotyczy wykonania robót drogowych na odcinku 170 mb, obejmujących w szczególności:
 - 1) roboty pomiarowe;
 - 2) roboty ziemne w ilości 150 m³;
 - 3) montaż 3 szt. przepustów \varnothing 50 cm wraz z ściankami czołowymi;
 - 4) wykonanie koryta o głębokości 30 cm na łącznej pow. 850 m²;
 - 5) profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni;
 - 6) ułożenie geowłókniny separacyjnej pod warstwami podbudowy;
 - 7) wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20 cm na powierzchni 850 m²;
 - 8) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 10 cm na powierzchni 850 m²;
 - 9) ułożenie nawierzchni z tłucznia kamiennego z warstwą górną z tłucznia o grubości 10 cm na powierzchni 850 m²;
 - 10) regulacja pionowa włączów kanałowych (1 szt.).
 3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2 określają:
 - 1) dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
 4. Do przedmiotu umowy należy dostawa materiałów niezbędnych do wykonania robót wskazanych w § 1 ust. 1-3 umowy własnym transportem i na własny koszt do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, tj. droga na dz. o nr ewid. 71/3 w miejscowości Czystogarb.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dostawy materiałów służących do wykonania umowy na miejsce wskazane w § 1 ust. 4 umowy,
 - 2) usuwania we własnym zakresie wszelkich kolizji na miejscu wskazanym w § 1 ust. 4 umowy uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy,
 - 3) wykonania wszelkich prac związanych z realizacją umowy bez zakłóceń w normalnym korzystaniu z nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 4 umowy,
 - 4) wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
 6. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody względem Zamawiającego i osób trzecich wynikłe w czasie transportu i rozładunku oraz spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do dnia 10 czerwca 2024 roku.**
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

§ 3

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę gwarancji na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy,
 - 2) odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 3) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 4) przerwania robót na żądanie Zamawiającego, oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 6) dbania o należyty ład, porządek, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
 - 7) wyrównania ewentualnych szkód, które powstały w wyniku wykonywania robót.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej Umowy.
2. Powierzenia realizacji całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy na kwotę zł netto plus 23 % VAT w kwocie zł. **Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi zł brutto (słownie:/100).**
2. Podana powyżej kwota na wykonanie przedmiotu umowy jest kwotą ryczałtową.
3. W przypadku zmiany podatku VAT będzie on naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową.
5. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni po jej przedłożeniu w siedzibie Zamawiającego wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru robót.
6. **Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień**

złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

7. Zasada wystawienia faktury:

- 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na: Gmina Komańcza, 38-543 Komańcza 166, NIP: 687-17-85-088.
 - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.)
 - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
 - 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
 - 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
10. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 9, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie robót przez Wykonawcę w wysokości 0.3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 Umowy;
 - 3) za opóźnienia w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w czasie przeglądów technicznych i odbioru końcowego w wysokości 0.3 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu

- terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 50,00 zł, w przypadku ich nie usunięcia w terminie 14 dni;
 3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli szkoda przekracza wysokość kar określonych w ust. 2;
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo przerwania robót i odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku stosowania innych niż podano w ofercie materiałów z jednoczesnym zastosowaniem kar jak w ust. 2.

§ 8

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu;
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W wypadku stwierdzenia wad w czasie odbioru, strony wspólnie ustalają termin ostatecznego odbioru ustalają.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi (gwarancji) za wady.
8. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej nie objętej postanowieniami Umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia – potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;

- 2) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- 3) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
- 4) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania,
- 5) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych i nieruchomych wymagających zabezpieczenia – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie lub przeniesienie, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy;
- 6) zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja.
- 7) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczność wykonania *robót zamiennych* lub *dodatkowych* w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,
- 8) Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót *zamiennych/dodatkowych* – ustalona zostanie według następujących zasad:
 - a) za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną dane wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilości robót na podstawie przedmiaru,
 - b) jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia *robót zamiennych/ dodatkowych*, podstawą kalkulacji będą dane wyjściowe do kosztorysowania tj. ceny robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny wg SEKOCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur

zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.

- 9) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót.
2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 20 % wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych jest reprezentowana przez Wójta, **Gmina Komańcza**, adres: 38-543 Komańcza, Komańcza 166, tel.: 13 467 70 35, email: urząd@komancza.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@komancza.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy, której Pani/Pan jest stroną.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz.1610 z późn. zm.),
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, następnie dane będą przechowywane zgodnie z przepisami archiwalnymi.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Posiada Pani/Pana prawo do:
 - do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące, a jeżeli ma to miejsce, jest uprawniona do uzyskania dostępu do nich oraz stosowanych w tym zakresie informacji, a także otrzymania ich kopii w uzasadnionych przypadkach;
 - prawo żądania usunięcia danych jej dotyczących;
 - prawo do przenoszenia danych w uzasadnionych przypadkach,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania;

- prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy.

§ 11

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) dokumentacja projektowa;
- 2) przedmiar robót;
- 3) oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: