

Komańcza, dnia 01 sierpnia 2022r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) , Zarządzenia Nr 25/2021 Wójta Gminy Komańcza z dnia 01 marca 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza, Zarządzenia Nr 87/2022 Wójta Gminy Komańcza z dnia 06 lipca 2022r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Wójt Gminy Komańcza

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na cele rolne na okres 3 lat nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Komańcza

Lp.	Położenie	Nr ewid. nieruchomości	Pow. [ha] Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za rok [zł] oraz kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto	Wysokość wadium [zł]	Minimalne postąpienie czynszu [zł/rok]	Godz. rozpoczęcia przetargu
1.	Wola Michowa	59/13	0,3900 ha - do dzierżawy przeznaczają się część działki o pow. 0,2500 ha o użytku PsV (poza terenem placu zabaw)	KS1S/00036211/3	160,00 zł + 0,02 zł / m ² nadwyżki ponad 1000 m ² brutto co stanowi łącznie 190,00 zł / rok	19,00	2,00	8 ³⁰
2.	Rzepedź	169/13	0,0406 ha - Nieruchomość stanowiąca użytek rolny PsIV	KS1S/00041160/8	100,00 zł + 0,10 zł /m ² nadwyżki ponad 400 m ² brutto co stanowi łącznie 100,60 zł / rok	11,00	2,00	9 ⁰⁰

1. Przetargi na powyższe nieruchomości odbędą się w dniu **24 sierpnia 2022 r.** w Urzędzie Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166 / I piętro, sala konferencyjna nr 109/.
2. Dla nieruchomości objętych przetargiem nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie i w terminie wskazanym w ogłoszeniu oraz brak zaległości z tytułu wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Komańcza, w szczególności zobowiązań cywilnoprawnych i publicznoprawnych.
4. Wadium należy wpłacić na każdy przetarg oddzielnie na rachunek bankowy Gminy Komańcza nr **63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** prowadzony w BGK Oddział w Rzeszowie.
5. Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, które wpłynęło na konto bankowe Gminy Komańcza najpóźniej do końca dnia **23 sierpnia 2022r.**
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się wadium po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane przez nich konto bankowe. W razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy wadium

przepada, a uczestnik nie zostanie dopuszczony do ponownego przetargu na dzierżawę tych samych nieruchomości. Wówczas komisja przetargowa może zawiadomić oferenta, który wylicytował kolejny najwyższy czynsz, o możliwości podpisania z nim umowy dzierżawy.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
9. Dzierżawa rolna zwolniona jest z podatku od towarów i usług. Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne oraz podatku od nieruchomości; za wymienione dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.
10. W terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego dzierżawcy. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie będzie mógł dzierżawionego terenu poddzierżawić ani przekazywać do bezpłatnego używania osobom trzecim. Czynsz za dzierżawę płatny będzie rocznie w terminie do 30 czerwca lub do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku.
11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia przetargu w całości lub części w każdym czasie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę ww. nieruchomości, projekt umowy dzierżawy oraz regulamin można uzyskać w Urzędzie Gminy Komańcza, pok. 205, tel. 13- 467-70-35, w. 36, na stronie internetowej Urzędu www.komancza.pl lub w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komańcza.

Komańcza, dnia 01.08.2022r.

Wójt Gminy Komańcza

(-)

Roman Bzdyk

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)