

**Zarządzenie Nr 87/2022**  
**Wójta Gminy Komańcza**  
**z dnia 06 lipca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 559), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Komańczy. Informację o miejscu i terminie wywieszenia wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Komańcza.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Wójt Gminy Komańcza**

**(-)**

**Roman Bzdyk**

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

**Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Komańcza  
Nr 87/2022 z dnia 06.07.2022r.**

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Numer ewid. nieruch.	Pow. (ha)	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruch.	Rodzaj zbycia, przeznaczenie	Czynsz dzierżawny roczny
1.	169/13	0,0406	KS1S/00041160/8	Rzepedź	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny PsIV	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	100,00 zł + 0,10 zł /m <sup>2</sup> nadwyżki ponad 400 m <sup>2</sup> brutto
2.	59/13	0,3900 ha (część o pow. ok. 0,25 ha)	KS1S/00036211/3	Wola Michowa	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny PsV (poza terenem placu zabaw)	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	160,00 zł + 0,02 zł /m <sup>2</sup> nadwyżki ponad 1000 m <sup>2</sup> brutto
3.	158/5	0,0351	KS1S/00041160/8	Rzepedź	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny PsV	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	70,00 zł + 0,15 zł /m <sup>2</sup> nadwyżki ponad 200 m <sup>2</sup> brutto
4.	178	0,6480	KS1S/00050675/7	Smolnik	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny PsIV, PsV, Lzr-PsV	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	240,00 zł + 0,02 zł /m <sup>2</sup> nadwyżki ponad 5000 m <sup>2</sup> brutto
5.	40/2	1,4282	KS1S/00050676/4	Radoszyce	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny RIVa, RV, ŁV, PsV	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	500,00 zł/1 ha
6.	138/7	0,0118	KS1S/00061653/7	Komańcza	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny PsV	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	60,00 zł
7.	138/17	0,0137	KS1S/00061653/7	Komańcza	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny PsV	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	60,00 zł
8.	138/20	0,0771 (część działki o pow. 0,0152 ha i o pow. 0,0135 ha)	KS1S/00061653/7	Komańcza	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny PsIV (w północnej części działki)	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	60,00 zł 60,00 zł

9.	124/1	0,8613	KS1S/00050675/ 7	Smolnik	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny RIVb, PsIV	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	300,00 zł + 0,10 zł /m <sup>2</sup> nadwyżki ponad 8000 m <sup>2</sup> brutto
10.	26/4	0,6139 (część o pow. 0,05 ha i 0,0915 ha)	KS1S/00027842/ 9	Nowy Łupków	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny PsIV, Lzr-ŁV, Lzr-PsIV,	Pod dzierżawę na cele rolne oraz pod garaż tymczasowy na okres do 3 lat	100,00 zł + 0,10 zł /m <sup>2</sup> nadwyżki ponad 400 m <sup>2</sup> brutto /120,00 zł + 0,10 zł /m <sup>2</sup> nadwyżki ponad 600 m <sup>2</sup> brutto / garaż 0,7 zł/m <sup>2</sup> / miesiąc netto
11.	102/2	1,9756	KS1S/00053777/ 3	Wysoczany	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny RIIIb, PsVI,,Lzr- PsVI, N	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	500,00 zł/1 ha
12.	110/3	0,5166	KS1S/00053779/ 7	Turzańsk	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny RIVa	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	240,00 zł + 0,02 zł /m <sup>2</sup> nadwyżki ponad 5000 m <sup>2</sup> brutto
13.	110/8	0,1362	KS1S/00053779/ 7	Turzańsk	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny RIVa	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	160,00 zł + 0,02 zł /m <sup>2</sup> nadwyżki ponad 1000 m <sup>2</sup> brutto
14.	156	0,0971	KS1S/00030494/ 8	Wisłok Wielki	Nieruchomość stanowiąca użytek dr	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	120,00 zł + 0,10 zł /m <sup>2</sup> nadwyżki ponad 600 m <sup>2</sup> brutto
15.	169/8	0,0150	KS1S/00041160/ 8	Rzepedź	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny PsIV	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	60,00 zł
16.	169/11	0,0183	KS1S/00041160/ 8	Rzepedź	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny PsIV	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	60,00 zł
17.	169/13	0,0406	KS1S/00041160/ 8	Rzepedź	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny PsIV	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	100,00 zł + 0,10 zł /m <sup>2</sup> nadwyżki ponad 400 m <sup>2</sup> brutto
18.	169/22	0,0029	KS1S/00041160/ 8	Rzepedź	Nieruchomość stanowiąca użytek B	Pod dzierżawę pod garaż tymczasowy na okres do 3 lat	0,09 zł/m <sup>2</sup> / miesiąc netto

19.	169/43	0,0262	KS1S/00041160/ 8	Rzepedź	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny PsIV	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	70,00,00 zł+ 0,15 zł /m <sup>2</sup> nadwyżki ponad 200 m <sup>2</sup> brutto
20.	156/10	1,1532	KS1S/00027918/ 3	Rzepedź	Nieruchomość stanowiąca użytek rolny RIVa, PsVI,Lzr- PsVI	Pod dzierżawę na cele rolne na okres do 3 lat	500,00 zł/1 ha
21.	64/24	0,1375 (część o pow. 0,0051)	KS1S/00046247/ 7	Komańcza	Nieruchomość stanowiąca użytek Br-PsIV	Pod dzierżawę pod altanę na okres do 3 lat	0,03 zł za m <sup>2</sup> / miesiąc netto

Terminy wnoszenia opłat – czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie do 30 czerwca lub do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku. Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne oraz podatku od nieruchomości; za wymienione dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych. Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza od dnia 06.07.2022 r. do dnia 27.07.2022r.

**Komańcza, dnia 06 lipca 2022 r.**

**Wójt Gminy Komańcza**

**(-)**

**Roman Bzdyk**

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)