

## ZARZĄDZENIE Nr 31/2022

### WÓJTA GMINY KOMAŃCZA

z dnia 15 marca 2022 r.

#### w sprawie zmiany do ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/325/2022 z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej trzech do ośmiu lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza oraz uchylenia uchwały własnej w części.

#### **Wójt Gminy Komańcza zarządza, co następuje:**

##### § 1

Ogłasza się zmienioną treść **wykazu** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, ogłoszonego zarządzeniem Nr 4/2022 Wójta Gminy Komańcza z dnia 13 stycznia 2022r., w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

##### § 2

1. Zmieniony wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Komańcza oraz na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu o którym mowa w § 1 zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

##### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Komańcza**

(-)

**Roman Bzdyk**

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, oznaczenie wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa w ewidencji gruntów oznaczona symbolami:	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – wywoławcza stawka czynszu rocznego do przetargu, termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o okresie zawarcia umowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KW KS1S/00053 778/0 23/1	część o pow. 22,7909 ha	<b>Jawornik</b>	RIVb, RV, PsIII, PsIV, PsV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele rolne	Stawka wywoławcza czynszu 661,00 zł za 1 ha/rok z terminem zapłaty do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Umowa dzierżawy zawarta w trybie przetargowym na okres 7 lat i 6 miesięcy
2.	KW KS1S/00053 778/0 13/3 25/1	część o pow. 8,9291 ha  część o pow. 1,6020 ha	<b>Jawornik</b>	RIVb, RV, PsV  PsIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele rolne	Stawka wywoławcza czynszu 661,00 zł za 1 ha/rok z terminem zapłaty do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	Umowa dzierżawy zawarta w trybie przetargowym na okres 7 lat i 6 miesięcy

	<b>31/1</b>	część o pow. 15,7046 ha		RIVa, RIVb, RV, PsIV			konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	
	KS1S/00028 680/2 <b>32</b>	0,1539 ha		RIVa, RIVb				
3.	KW KS1S/00053 778/0 <b>17/4</b>  <b>17/5</b>	część o pow. 23,3762 ha  część o pow. 18,3364 ha	<b>Jawornik</b>	R IVb  RIVb, RV, RVI	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele rolne	Stawka wywoławcza czynszu 661,00 zł za 1 ha/rok z terminem zapłaty do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Umowa dzierżawy zawarta w trybie przetargowym na okres 7 lat i 6 miesięcy
4.	KW KS1S/00053 778/0 <b>17/8</b>  <b>17/9</b>  <b>17/10</b>	część o pow. 16,6426 ha  część o pow. 13,6372 ha  część o pow. 5,6243 ha	<b>Jawornik</b>	RIVb, ŁIV, PsVI  RIVb, RV, RVI, ŁVI, PsV, PsVI  RIVb, RV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele rolne	Stawka wywoławcza czynszu 661,00 zł za 1 ha/rok z terminem zapłaty do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Umowa dzierżawy zawarta w trybie przetargowym na okres 7 lat i 6 miesięcy
5.	KW KS1S/00053 779/7 <b>216</b> <b>217</b> <b>220</b>	0,1732 ha 0,6104 ha 0,7245 ha		PsV, PsVI PsVI PsV, Lzr-PsV Ps-V, Lzr-PsV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele rolne	Stawka wywoławcza czynszu 661,00 zł za 1 ha/rok	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów	Umowa dzierżawy zawarta w trybie przetargowym na okres 7 lat i 6 miesięcy

	<b>221/1</b>	0,8976 ha	<b>Turzańsk</b>	PsV, Lzr-PsV	z terminem zapłaty do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku	i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	
	<b>222</b>	0,9380 ha		PsV, Lzr-PsV			
	<b>223</b>	1,0661 ha		PsV, Lzr-PsV			
	<b>224</b>	1,5988 ha		PsV			
	<b>225</b>	1,0000 ha		PsV, Lzr-PsV			
	<b>226</b>	0,8811 ha		PsV, Lzr-PsV			
	<b>227</b>	0,9684 ha		PsV, Lzr-PsV			
	<b>228</b>	1,1883 ha		PsV			
	<b>229</b>	0,4630 ha		PsV			
	<b>230</b>	0,6733 ha		PsV			
	<b>231</b>	0,7445 ha		PsV			
	<b>232</b>	0,9451 ha		PsV			
	<b>234</b>	0,9749 ha		PsV, Lzr-PsV			
	<b>236</b>	1,0388 ha		PsV, Lzr-PsV			
	<b>237</b>	1,1291 ha		PsV			
	<b>238</b>	1,0385 ha		PsV			
	<b>239</b>	1,3151 ha		PsV			
	<b>240</b>	0,8524 ha		PsV			
	<b>241</b>	0,9532 ha		PsV, Lzr-PsV, Lzr-PsVI			
	<b>244</b>	1,5307 ha		Lzr-PsV			
	<b>245</b>	część o pow. 1,2587 ha		PsIV, PsV, PsVI, Lzr-PsV			
	<b>408/8</b>	część o pow. 37,7228 ha					
	KW KS1S/00028						
	342/1	część o pow.	RV, ŁV, ŁVI, PsV, Lzr- ŁVI				
	<b>135/2</b>	3,8587 ha	dr				
	<b>345</b>	1,4388 ha					

6.	KW KS1S/00063 880/1 <b>415/5</b> <b>415/6</b> <b>415/8</b>	0,3480 ha 0,2627 ha 11,1646 ha	<b>Radoszyce</b>	ŁV ŁV RV, ŁIV, ŁV, PsV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele rolne	Stawka wywoławcza czynszu 661,00 zł za 1 ha/rok z terminem zapłaty do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Umowa dzierżawy zawarta w trybie przetargowym na okres 7 lat i 6 miesięcy
----	---	--------------------------------------	------------------	------------------------------	--	---	---	--

Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne oraz podatku od nieruchomości; za wymienione dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza od dnia 15.03.2022r. do dnia 05.04.2022r.

**Wójt Gminy Komańcza**

**(-)**

**Roman Bzdyk**

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)