

zwaną dalej: „Umową”, a zawarta w dniu r. w Komańczy pomiędzy Stronami:

Gminą Komańcza38-543 Komańcza 166 NIP: 687-17-85-08 REGON: 370440755, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Roman Bzdyk –Wójt Gminy Komańcza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Katarzyna Rzepka,

a

..... prowadzący działalność gospodarczą w formie
z siedzibą NIP , REGON zwanej w dalszej części umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 zł.

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegające na opracowaniu programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) przedsięwzięcia "Uporządkowanie gospodarki ściekowej - budowa nowoczesnej oczyszczalni ścieków, rozbudowa kanalizacji na terenie Gminy Komańcza - II etap" stanowiące przedmiot umowy(zgodnie z treścią zapytania ofertowego).
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi m.in:
 - a) Przedmiot zamówienia obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych PFU.
 - b) Koncepcję budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Rzepedź, która powinna zawierać:
 - weryfikację obliczeń zapotrzebowania wydajności,
 - analizę wariantową,
 - wstępną analizę nakładów inwestycyjnych i eksploatacyjnych,
 - c) Koncepcja po ostatecznym wyborze kierunku działań przez Zamawiającego, będzie stanowić materiał do wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję w ciągu 60 dni od podpisania umowy w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Po przekazaniu uwag przez Zamawiającego Wykonawca przekaże uzupełnioną koncepcję w terminie 7 dni.
 - d) Program funkcjonalno-użytkowy, który powinien być sporządzony zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.).
 - e) Na podstawie PFU, zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) planowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, zależnych od zastosowanych materiałów, technologii i organizacji robót, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, oraz przedstawi je w formie tabelarycznej.
 - f) PFU będzie stanowić podstawę do opisanego przedmiotu zamówienia zgodnie z PZP.
 - g) Skuteczne materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzji środowiskowej) w oparciu o Ustawę z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz.U. 2021 poz. 247) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839).
 - h) Poprzez pojęcie skutecznych materiałów uznaje się opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej oraz dokonywanie uzupełnień (jeśli będą konieczne) na każdym etapie postępowania prowadzonego w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko. Złożenie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej i uzyskanie decyzji środowiskowej należy do obowiązków Zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań prototypowych.

- i) Zapewnienie współpracy z wykonawcą projektu budowlanego i wykonawcą robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU). Opracowany Program Funkcjonalno- Użytkowy będzie służył do przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy pozyskania, uzupełniania i wykonania oraz zatwierdzenia we własnym zakresie :

- a) Informacje z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w otoczeniu planowanego przebiegu inwestycji a także na obszarze wpływu planowanej inwestycji.
- b) Parametry i stan techniczny istniejących obiektów inżynierskich i dróg w strefie powiązań z projektowaną inwestycją, a także w strefie jej wpływu na etapie realizacji.
- c) Wykonawca PFU przedstawi zakres inwestycji na istniejących aktualnych podkładach mapowych w przypadku ich braku – wykona je.
- d) Powyższą inwentaryzację należy uzgodnić z kompetentnymi instytucjami w zakresie:
- e) - projektowanych dotychczas urządzeń w przewidywanym w bezpośredniej strefie wpływu inwestycji,
- f) - uzgodnionych planów zagospodarowania,
- g) - wydanych decyzji pozwoleń na budowę w strefie zamierzonego oddziaływania projektowanej inwestycji.
- h) Ustalenie odpowiedniego etapowania budowy poszczególnych elementów zadania wraz ze wszystkimi konsekwencjami projektowymi z tego wynikającymi.
- i) Projekt gospodarki drzewostanem (inwentaryzacja zieleni, ustalenie potrzeby wycinki drzew wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami, projekt nasadzeń).
- j) Założenia do projektów budowy obiektów inżynierskich w zakresie zapewniającym poprawne rozwiązanie nowoprojektowanych elementów inwestycji.
- k) Uzgodnienia, opinie, stanowiska, pozwolenia, warunki i oceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- l) **Dokumentacja geotechniczna, dokumentacja geologiczno – inżynierska i hydrogeologiczna (w zakresie niezbędnym dla projektu) po stronie Zamawiającego.**
- m) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- n) Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.
- o) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- p) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
- q) Załączniki graficzne:
 - Plan sytuacyjny na aktualnych podkładach mapowych pozyskanych przez Wykonawcę PFU;
 - Specyfikacje wykonania i odbioru opracowań projektowych na etapie realizacji.
 - Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane ze zrzutem wód, podłączenia do sieci energetycznej i teletechnicznej, wodociągowej oraz dróg samochodowych, kolejowych.
- r) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową.
 - wizja lokalna obiektu
 - opracowanie i konsultacja z Zamawiającym koncepcji projektowej przebudowy budynku
 - uzyskanie wypisów i wyrysów w ewidencji gruntów
 - KIP do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji celu publicznego – jeżeli będzie wymagany
 - materiały do decyzji o lokalizacji celu publicznego – jeżeli będzie wymagana
 - uzyskanie decyzji konserwatora zabytków – jeżeli będzie wymagana
 - uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń, warunków oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę bądź innego dokumentu zezwalającego na realizację inwestycji
 - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z projektami branżowymi, zgodnie z założeniami.
 - sprawowanie nadzoru autorskiego

- przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie cd – 1 kpl.
- s) Przedmiot zamówienie obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych PFU.

Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać:

- Część rysunkową obejmującą zagospodarowanie terenu, rzuty poziome i przekroje obiektów wraz z proponowanymi wymiarami. Rysunki winny przedstawiać rozmieszczenie wyposażenia obiektów w urządzenia i instalacje technologiczne i inne niezbędne do funkcjonowania obiektu.
- Część opisową, w której Wykonawca przedstawi rozwiązania techniczne i technologiczne. Zostaną przedłożone propozycje rozwiązań materiałowych odnoszące się do wszystkich elementów obiektów, wykończenia oraz zagospodarowania terenu. Opis zawierać ma szczegółowe informacje definiujące parametry obiektu, wyposażenia, uzbrojenia w armaturę i urządzenia zakres robót budowlanych, itp.

Zamawiający wymaga, aby PFU był:

- merytorycznie spójny.
- skoordynowany dla wszystkich występujących branż,
- w PFU należy określić wymagania dla projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich branż.

Pełny zakres niezbędnych uzgodnień, opinii i ocen również z zakresu ochrony środowiska, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy.

Należy przewidzieć takie rozwiązania projektowe, które w możliwie najmniejszym stopniu naruszają istniejące struktury geologiczne, hydrogeologiczne.

Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania PFU i materiałów do uzyskania DŚU w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, technologię, funkcję obiektu. Zasadą przyjętych rozwiązań technologicznych powinna być niezawodność zapewniająca długoterminową eksploatację obiektu i niskie koszty eksploatacyjne.

W celu osiągnięcia jak najmniejszej awaryjności, rozwiązania techniczne i materiałowe powinny być wysokiej jakości, zapewniając długą, bezpieczną dla środowiska i niezawodną eksploatację. Stosowane materiały muszą posiadać aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające ich stosowanie w budownictwie.

Wykonawca na poszczególnych etapach sporządzania dokumentacji (koncepcji) musi uzyskać akceptację Zamawiającego w stosunku do formy, zawartości, rozwiązań projektowych, parametrów technicznych zastosowanych materiałów, itp.

Całość opracowania należy wykonać w ilości:

- Wersja papierowa w 4 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna na nośnikach CD/DVD,
- Pliki tekstowe należy zapisać w formatach *.pdf i *.doc.
- Pliki rysunkowe należy zapisać w formatach *.pdf, *.dgn, *.dwg.
- Arkusze kalkulacyjne należy zapisać w formatach *.pdf i *.xls (Excel)
- Wersja elektroniczna opracowania będzie w pełni zgodna z wersją papierową.

Wykonawca zwróci szczególną uwagę na opis urządzeń i materiałów. Wykonawca, w miarę możliwości, opisując urządzenia i materiały za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych, jest zobowiązany wskazać rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji, bądź uzasadnić na piśmie niemożność wskazania rozwiązań równoważnych.

3. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Dokumentacja PFU będzie powstawała w ścisłej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym o partej na wzajemnym dialogu. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzenia wszelkich uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonywanej dokumentacji.

5. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego nieprawidłowości w przedmiocie zamówienia Wykonawca naniesie stosowne zmiany w dokumentacji PFU w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o ujawnieniu błędów.

6. Wykonawca wykona dzieło zgodnic z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- a) Prawem Budowlanym i sztuką inżynierską
- b) Obowiązującymi warunkami technicznymi
- c) Obowiązującymi normami
- d) Prawem Zamówień Publicznych,
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

- f) budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz. U.z2013r.,poz.1129zpóź.zm.),
- g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r .w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.Nr130,poz.1389).
- h) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609).

7. Wykonawca oświadcza ,że wraz z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w §5 przenosi autorskie prawa majątkowe do dokumentacji PFU ,o której mowa w§1 na rzecz Zamawiającego na wszystkich znanych polach eksploatacji.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę, zgodnie z najlepszą wiedzą i na poziomie merytorycznym odpowiadającym tego rodzaju dziełom, za pomocą własnych urządzeń, a przy tym profesjonalnie.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem w dziedzinie tworzenia dokumentacji PFU, jak objętej przedmiotem Umowy. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wynikiem twórczości Wykonawcy i nie będzie naruszał praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich, a Wykonawca ma pełne i samodzielne prawo do rozporządzania przedmiotem umowy i prawami do nich, w tym w szczególności w zakresie ich zbywania osobom trzecim.
3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie na najwyższym poziomie nauki i doświadczenia.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych wykonanego przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku roszczeń osób trzecich względem Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia roszczeń wobec Zamawiającego przez inne osoby z tytułu naruszenia praw w związku z przedmiotem umowy, Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność z tego tytułu i zwalnia Zamawiającego w najszerszym dopuszczalnym zakresie z obowiązku świadczenia (zwolnienie z długu), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Kodeksu cywilnego, z tytułu w/w roszczeń lub powództw osób trzecich w w/w zakresie oraz zobowiązany jest do zaspokojenia w imieniu Zamawiającego takich roszczeń w pełnym zakresie oraz zobowiązany jest do prowadzenia danej sprawy wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt, jak również pokrycia wszelkich kosztów, kar, odszkodowań, o ile Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zgłoszeniu danego roszczenia bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym podjęcie ww. środków prawnych przez Wykonawcę. W tym przypadku Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie Umowy.
6. W celu usunięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż wyłączają zastosowanie art. 57 ustawy z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1191, z późn. zm.), w tym w szczególności w ten sposób, że w przypadku nie przystąpienia do rozpowszechniania przedmiotu umowy lub ich zaprzestania przez Zamawiającego wyłączone jest prawo twórcy do odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia oraz nie może domagać się naprawienia szkody po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż sześć miesięcy.

§ 3

1. Wraz z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w§5 Wykonawca przenosi własność egzemplarzy plików z przedmiotem umowy oraz majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne, a Zamawiający nabywa własność oraz majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do przedmiotu umowy, a przeniesienie to następuje na mocy niniejszej Umowy na rzecz Zamawiającego, bez konieczności ponownego przekazania plików z przedmiotem umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń przez Strony.
2. Przeniesienie praw majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia niniejszej Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - a)utrwalanie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na taśmie filmowej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo, na nośnikach elektromagnetycznych,
 - b) zwiłokrotnianie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na taśmie filmowej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo, na nośnikach elektromagnetycznych,
 - c)wprowadzanie do obrotu, w tym w szczególności poprzez użyczenie lub najem, zbywanie nieodpłatne lub odpłatne, w tym sprzedaż,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, do baz danych,
 - e)publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do przedmiotu umowy i przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnianie w Internecie np. w ramach stron internetowych,

- f) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - g) samodzielne decydowanie o ograniczeniu, wstrzymaniu lub zaprzestaniu produkcji, sprzedaży, reklamy, co nie powoduje żadnego ograniczenia nabytych przez autorskich praw majątkowych.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
 4. Wykonawca zezwala i upoważnia Zamawiającego oraz inne podmioty korzystające z przedmiotu umowy i ich fragmentów bez zezwolenia i kontroli Zamawiającego.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dowolnego opracowania przedmiotu umowy, wykonywania jego zmian (modyfikacji), w tym do wykonania dokumentacji wykonawczej w całości lub we fragmentach oraz do korzystania oraz rozporządzania tymi wersjami w zakresie określonym w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
 6. Do usunięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż:
 - a) Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową wyraża zgodę na wykorzystanie wykonanego przedmiotu umowy również z prawem do modyfikacji w celu przygotowania dalszych projektów oraz projektów wykonawczych, a także zrealizowania projektu w oparciu o przedmiot umowy lub jego zmienioną wersję przez Zamawiającego lub na jego zlecenie (zamówienie) przez osobę trzecią;
 - b) Wykonawca nie może w żaden sposób używać, rozpowszechniać (odpłatnie lub nieodpłatnie) tych przedmiotu umowy w całości lub w części wobec osób trzecich, przy czym zachowuje prawo do publikowania ich w swoim portfolio oraz w prowadzonych przez siebie mediach społecznościowych, z tym jednak zastrzeżeniem, że tylko i wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody od Zamawiającego w formie elektronicznej (tj. drogą e-mail'ową) pod rygorem nieważności, w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy, gdzie zostanie wskazana forma, treść i sposób takiego wykorzystania, a przy tym tylko i wyłącznie tylko ze wskazaniem, że dane zostały przedstawione na portalu internetowym Zamawiającego lub innym wskazanym przez Zamawiającego;
 - c) Dla rozwiania wątpliwości Strony oświadczają, iż tylko i wyłącznie Zamawiający pozostaje wyłącznym dysponentem przedmiotu umowy, zarówno co do całości, jak i do części, a Wykonawca prawa tego nie posiada.
 7. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone i samodzielne, w tym bez jakiegokolwiek udziału i bez jakiegokolwiek zgody Wykonawcy, prawo przeniesienia na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz do udzielania stosownych licencji i zezwoleń.
 8. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego oraz osób trzecich swoich autorskich i wykonawczych praw osobistych w zakresie przedmiotu umowy, a w tym zakresie Wykonawca zezwala i upoważnia Zamawiającego do wykonywania tych praw bez udziału Wykonawcy.
 9. Wykonawca zrzeka się pośrednictwa organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi i prawami pokrewnymi w odniesieniu do nadawania oraz innego wykorzystywania przedmiotu umowy, a w tym zakresie Wykonawca zezwala na wykonywanie tych praw przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy.
 10. Zamawiający jest uprawniony do decydowania czy i w jaki sposób przy publikowaniu przedmiotu umowy będzie informować o Wykonawcy, jako autorze (twórcy) podając jego imię i nazwisko, a to w sposób i w treści ustalonej przez Zamawiającego, a to w zakresie zgodnym polityką reklamowo-promocyjną Zamawiającego.
 11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawcy autorskich i wykonawczych praw osobistych, a w szczególności do:
 - a) decydowania o sposobie oznaczenia przedmiotu umowy nazwiskiem ewentualnie pseudonimem Wykonawcy,
 - b) decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu umowy,
 - c) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu przedmiotu umowy,
 - d) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu umowy przez osoby trzecie.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy - w terminie **do 100 dni od podpisania umowy**
2. Za termin wykonania zamówienia będącego przedmiotem Umowy uważa się dzień złożenia kompletnego programu funkcjonalno użytkowego.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia w/w terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnych terminów jest konsekwencją :
 - a) okoliczności których nie można było przewidzieć (m.in. opóźnień spowodowanych uzgadnianiem dokumentacji we właściwych urzędach)
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - c) z powodu siły wyższej.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem.

5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona w ramach udzielonej gwarancji nieodpłatnie jednokrotnej aktualizacji zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK).

§5

1. Za faktyczne i należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto zł (słownie złotych:) brutto zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji o której mowa w § 1.
3. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi po jego faktycznym wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego.
4. Strony umowy ustalają, że rozliczenie odbędzie się fakturą końcową.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
6. Faktura powinna być adresowana do: Gmina Komańcza, 38-543 Komańcza 166, NIP:687-178-50-88 REGON: 370440755,
7. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem na konto Zleceniobiorcy Nr w Banku: w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
8. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych dokumentów.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż uzgodnione wynagrodzenia oznaczone w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostaje kompletne i adekwatne, a przy tym obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z Umową, oraz obejmuje wszelkie roszczenia, świadczenia oraz zobowiązania objęte Umową, także te nie ujęte w jej treści zarówno wprost, jak i pośrednio, w tym w szczególności także w zakresie wszelkich roszczeń, świadczeń oraz zobowiązań związanych korzystaniem i używaniem wyników realizacji Umowy przez Zamawiającego.

§6

1. Każda ze Stron odpowiada względem drugiej Strony na zasadach ogólnych.
2. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje niniejszą Umowę, jak za działania lub zaniechania własne.
3. Strony postanawiają, że w przypadkach opisanych poniżej mogą domagać się kar umownych od drugiej Strony, a mianowicie:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną za:
 - a) opóźnienie w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za: odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego-w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy o 30 dni kalendarzowych.

§7

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie powiadomienia oraz inna korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy, winna być kierowana na adresy Stron wskazane w komparcji niniejszej Umowy. W przypadku zmiany adresu, Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na ostatni wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń.
4. Wykonawca nie może przenosić uprawnień oraz obowiązków z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej

- zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza Umowa nie może być interpretowana, jako ustanawiająca jakiegokolwiek inny stosunek prawny lub uprawnienia, niż przewidziane wprost niniejszą Umową.
 6. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania niniejszej Umowy przez obie Strony.
 7. W przypadku nieważności całej umowy lub jednego z jej fragmentów strony zgodnie postanawiają, że umowa pozostaje ważna oraz zobowiązuje się do zastąpienia nieważnego zapisu
 8. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§9

Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej: RODO, Gmina Komańcza wskazuje, że:

1. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Gmina Komańcza.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem adresu iod@komancza.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) w celu wykonania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - b) dla celów spełnienia wymagań prawnych wynikających ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, a także w celu realizacji zadań własnych Gminy określonych w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym – tj. po myśli art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - c) dla celów dochodzenia roszczeń – art. 6 ust. 1 lit. f. RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora.
4. Odbiorcami danych osobowych będą: - wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, - podmioty, którym Gmina powierzyła przetwarzanie danych osobowych, operatorzy pocztowi oraz firmy świadczące usługi kurierskie.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania umowy lub w przypadku, gdy podstawą przetwarzania danych osobowych była zgoda – do momentu jej odwołania. Okres ten może zostać przedłużony w przypadku konieczności dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami przez Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych osobowych w celach marketingowych.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem oraz posiada prawo do przenoszenia danych.
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
10. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
11. Podanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy jest obligatoryjne. W pozostałych przypadkach – dobrowolne.

§10

Umowę niniejszą sporządza się w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 (dwa) egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Kontrasygnata

Skarbnika Gminy:

.....

