

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Komańcza  
38-543 Komańcza 166  
email: urzad@komancza.pl  
Tel. (+48) 13 46 77 035

**ZAPYTANIE OFERTOWE****Dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 zł.**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 zł, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty wykonania zamówienia obejmującego:

przedmiot zamówienia roboty budowlane, dostawy, usługi

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Jawornik 1/2017” obejmującego część złoza „Komańcza I”** zgodnie z uchwałą nr XXXV/181/17 Rady Gminy Komańcza z dnia 8 września 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Jawornik 1/2017” obejmującego część złoza „Komańcza I” oraz **Zmiany nr 1/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Złoza Piaskowców Cergowskich Komańcza – Jawornik**, zgodnie z Uchwałą nr XXXV/180/17 Rady Gminy Komańcza z dnia 8.09.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany nr 1/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Złoza Piaskowców Cergowskich Komańcza-Jawornik Gmina Komańcza.

**II. Istotne warunki zamówienia:**

**1. Zakres rzeczowy zlecenia obejmuje przeprowadzenie procedur planistycznych, opracowanie kompletnych projektów oraz skompletowanie dokumentacji prac planistycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennemu (j.t. Dz.U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587), ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 poz. 1112), pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**2. Granice obszaru objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Jawornik 1/2017” obejmującego część złoza „Komańcza I”** zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr XXXV/181/17 Rady Gminy Komańcza z dnia 8 września 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Jawornik 1/2017” obejmującego część złoza „Komańcza I”, natomiast granice obszaru objętego **Zmianą nr 1/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Złoza Piaskowców Cergowskich Komańcza – Jawornik**, zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XXXV/180/17 Rady Gminy Komańcza z dnia 8.09.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany nr 1/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Złoza Piaskowców Cergowskich Komańcza-Jawornik Gmina Komańcza.

**3. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- a) rozpoznanie stopnia dostępności materiałów koniecznych do realizacji zamówienia w urzędach i instytucjach dysponujących tymi materiałami oraz pozyskania tych materiałów na własny koszt;
- b) przeniesienie bezwarunkowe na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji do wszystkich dokumentów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia przez strony;
- c) wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z „Harmonogramem prac”, „Harmonogram prac” Wykonawca przedstawia wraz z ofertą. Brak harmonogramu powoduje odrzucenie oferty. Harmonogram stanowi, w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, załącznik do umowy i jest jej integralną częścią. Jest również elementem ustalania wzajemnych praw i obowiązków stron umowy.

4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu: kompletny, uzgodniony z podmiotami uprawnionymi opracowanie:
- część tekstową opracowań w wersji papierowej (3 egzemplarze) i w wersji cyfrowej (nagrane na nośniku elektroniczny – format zapisu .pdf, .doc, .odcx, .jpg, .tiff),
  - część graficzną opracowania w odpowiedniej skali, w wersji papierowej (3 egzemplarze) i w wersji cyfrowej (nagrane na nośniku elektroniczny – format zapisu .pdf, .doc, .odcx, .jpg, .tiff),
  - część tekstową i graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być zapisane w formacie danych przestrzennych z nadaną georeferencją, posiadać metadane oraz być sporządzone zgodnie z standardami zapisu danych,
  - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a-c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

### **III. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia 9 stycznia 2025 roku do godz. 09:00

Za pomocą: - poczty elektronicznej Urzędu na adres: [urząd@komancza.pl](mailto:urząd@komancza.pl)

W formie dokumentu elektronicznego podpisanego certyfikowanym podpisem elektronicznym, lub w formie skanu, z tym, że w przypadku wybrania oferty jako najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy należy dostarczyć oryginały oferty.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

**Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:**

Justyna Sawczyszyn tel.: 13 46 77 035 wew. 49 email: [jsawczyszyn@komancza.pl](mailto:jsawczyszyn@komancza.pl)

w godz. pomiędzy 7:00 – 15:00 (poniedziałek, wtorek, środa) 7:00-16:00 (czwartek), 7:00-14:00 (piątek).

### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

Termin świadczenia usługi ustala się **do dnia 26 grudnia 2025 r.**

### **V. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze – Formularz oferty (Załącznik Nr 1)
- 2) oferta powinna być opieczetowana i podpisana przez osobę upoważnioną.
- 3) wykonawca powinien złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

### **VI. Opis kryteriów oceny oferty, ich znaczenia i sposobu oceny:**

- 1) Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
- 2) Zamawiający dokona oceny punktowej oferty, które:
  - a) zostały złożone w terminie,
  - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
  - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
  - d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty,
- 3) Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem:

<b>Kryterium:</b>	<b>Waga:</b>
<b>cena</b>	<b>100%</b>
Razem	100%

**Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:**

Kryterium Cena - waga kryterium: 100% (maksymalna liczba punktów 100) punkty będą liczone według wzoru:

$$C_{(1,2,3...)} = C_n / C_b \times 100$$

gdzie:

$C_{(1,2,3...)}$  – liczba przyznanych punktów badanej oferty

$C_n$ - cena brutto najniższej oferty w PLN

$C_b$ - cena brutto badanej oferty w PLN

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową brutto danej oferty.

Cena ryczałtowa jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym.

**VII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.**

**VIII. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**IX. Wymagane dokumenty:**

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
  - a) posiadają wymagane uprawnienia zawodowe, wiedzę i doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia – wykonali w okresie ostatnich 3 -ch lat przed upływem terminu składania propozycji cenowej, co najmniej 10 uchwalonych, opublikowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź uchwalonych, opublikowanych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bądź zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – według procedur i problematyki określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
  - b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie
- 2) Potwierdzeniem spełnienia warunków postawionych wykonawcy są następujące dokumenty:
  - a) stosowne oświadczenia w powyższym zakresie
  - b) kopię dokumentu potwierdzającego uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
  - c) podanie nazw 10 zadań zrealizowanych w zakresie sporządzenia mpzp/zmiany mpzp lub studium/zmiany studium, które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 3-ch lat od daty publikacji zapytania ofertowego,

**X. Wymagany termin ważności oferty:** Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**XI. Termin i miejsce otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **9 styczeń 2025 roku, o godz. 09:30** w budynku Urzędu Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza, pokój nr 201.

## **XII. Dodatkowe informacje:**

- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i wezwać Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.
- Pracownik prowadzący postępowanie uprawniony jest do poprawy w ofercie:
  - a) oczywistych omyłek pisarskich;
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

O dokonanej poprawie pracownik niezwłocznie informuje przełożonego i Wykonawcę.

- Oferta podlega odrzuceniu przez Zamawiającego, jeżeli:
  - a) zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści, w szczególności ceny, w tym błędne określenie stawki podatku od towarów i usług VAT, lub innych warunków określonych w zapytaniu ofertowym stanowiących kryterium oceny ofert;
  - b) jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) Wykonawca w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 nie złożył stosownych wyjaśnień;
  - e) wpłynęła po terminie składania ofert.
- Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego Zamawiający udziela wyjaśnień, chyba że zapytanie wpłynie do wydziału zamawiającego w ostatnim dniu przewidzianym na składanie ofert.
- Dopuszcza się możliwość prowadzenia negocjacji ofert z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów oceny ofert, a w przypadku mniejszej liczby otrzymanych ofert do negocjacji kwalifikuje się wszystkich Wykonawców, których oferty spełniają wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
  - a) nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania;
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką wydział zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - c) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa;
  - d) zapytanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

### **Załączniki składające się na integralną część zapytania ofertowego:**

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania
- 2) Wykaz opracowań – załącznik nr 2 do zapytania
- 3) Projekt umowy – załącznik nr 3

--