

I N F O R M A C J A

O stanie mienia Gminy Komańcza - na dzień 31.12.2023 r.
(informacja obejmuje zmiany w stanie mienia (od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.)

I. Dane dotyczące praw własności:

Czystogarb:

Ogółem 23,6331 ha nieruchomości zagospodarowanych w następujący sposób:

1. Nie podlegające rozdysponowaniu – 18,3749 ha, tj.:
 - 0,90 ha pod boiskiem sportowym,
 - 17,1949 ha pod drogami,
 - 0,28 ha pod świetlicą wiejską,
2. Będące w użyczeniu – 0,87 ha, tj.:
 - 0,87 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy pod oczyszczalnią ścieków.
3. Będące w posiadaniu - 0,39 ha, tj.:
 - 0,39 ha Pana B. K. pod jego budynkami,
4. W dzierżawie – 1,9225 ha.

Pozostaje 2,0757 ha gruntów do zagospodarowania.

Dołżyca:

Ogółem 10,3519 ha nieruchomości zagospodarowanych w następujący sposób:

1. Nie podlegające rozdysponowaniu – 9,6657 ha tj.:
 - 0,05 ha pod dawne grzebowisko dla zwierząt,
 - 9,2257 ha pod drogami,
 - 0,39 ha pod planowaną świetlicę.
2. Będące w użytkowaniu wieczystym - 0,06 ha, tj.:
 - 0,06 ha Parafii Rzymsko Katolickiej w Komańczy.
3. W dzierżawie – 0,0 ha.

Pozostaje 0,6262 ha gruntów do zagospodarowania.

Jawornik:

Ogółem 165,5803 ha nieruchomości zagospodarowanych w następujący sposób:

1. Nie podlegające rozdysponowaniu – 2,1012 ha, tj.:
 - 2,1012 ha pod drogami.
2. Będące w użyczeniu - 0,2364 ha, tj.:
 - 0,2364 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. pod stacją uzdatniania wody
3. W dzierżawie – 126,7972 ha.

Pozostaje 36,4455 ha gruntów do zagospodarowania.

Komańcza:

Ogółem 36,4070 ha nieruchomości zagospodarowanych w następujący sposób:

1. Nie podlegające rozdysponowaniu – 27,9223 ha, tj.:
 - 0,09 ha przeznaczone pod elektrownię w Komańczy (obok szkoły),
 - 0,14 ha pod garażami dla samochodów gminnych,
 - 0,9868 ha pod cmentarzem komunalnym,
 - 0,09 ha pod placem dożynkowym,
 - 0,18 ha pod budynkiem Straży Pożarnej,
 - 0,23 ha pod skwerkiem,
 - 0,09 ha pod budynkiem urzędu,
 - 19,7799 ha pod drogami,
 - 0,4015 ha pod drogą i terenem rezerwowym pod parking,
 - 3,9562 ha rezerwa terenu pod kompleks rekreacyjno - sportowy w Komańczy Letnisko (3,0057 ha czasowo wydzierżawiono Gminnemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej w Komańczy od. 13.05.2013 do 12.05.2018)
 - 0,10 ha pod budynkiem Ośrodka Zdrowia,
 - 0,0089 ha pod przepompownią na Komańczy Letnisko
 - 1,25 ha teren Zespołu Szkół w Komańczy.
 - 0,5315 ha, trzy działki przejęte od PKP, w tym jedna działka zabudowana budynkiem stacji PKP
 - 0,0875 ha pod budynkiem użytkowym „Bank”
2. Będące w użytkowaniu wieczystym – 0,7876 ha, tj.:
 - 0,0018 ha Gminnej Spółdzielni „SCH” w Komańczy,
 - 0,0548 ha Związku Wyznań Świadców Jehowy i P.P R.Sz. i H.Sz,
 - 0,0988 ha PGE Dystrybucja S.A. - Lublin,
 - 0,0140 ha P.P. H i R Sz. z Ruda Śląska,
 - 0,3395 ha Pan S.C. zam. Wielka Brytania ,
 - 0,2351 ha Pana B.K. zam. Czystogarb,
 - 0,0404 ha Pan J.J. zam. Warszawa,
 - 0,0032 ha Zrzeszenie Studentów Polskich - Warszawa
3. Będące w użyczeniu - 0,89 ha, tj.:
 - 0,89 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy pod oczyszczalnią ścieków.
4. W dzierżawie – 1,7327 ha.

Pozostaje 5,0744 ha gruntów do zagospodarowania.

Kulaszne:

Ogółem: 28,1489 ha nieruchomości zagospodarowanych w następujący sposób:

1. Nie podlegające rozdysponowaniu – 20,2034 ha, tj.:
 - 0,23 ha jako strefa od cmentarza,
 - 19,2334 ha pod drogami,
 - 0,74 ha pod budynkiem socjalnym w Kulasznie.
2. Będące w użytkowaniu wieczystym – 2,6011 ha, tj.:
 - 1,0873 ha P.P. T i D.M. zam. Szczawne,
 - 1,5138 ha P. M. K. zam. Bolechowice i P. K.N. zam. Kamień.
3. W dzierżawie – 3,9216 ha.

Pozostaje 1,4228 ha gruntów do zagospodarowania.

Nowy Łupków:

Ogółem 26,6917 ha nieruchomości zagospodarowanych w następujący sposób:

1. Nie podlegające rozdysponowaniu -18,1191 ha, tj.:
 - 1,83 ha pod plac zabaw,
 - 14,5678 ha pod drogami,
 - 1,08 ha pod boiskiem sportowym,
 - 0,6413 ha pod byłym budynkiem stacji osobowej PKP
2. Będące w użytkowaniu wieczystym -1,0309 ha, tj.:
 - 1,0309 ha P. T.P zam. Radom.
3. Będące w użyczeniu - 0,69 ha, tj.:
 - 0,21 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy pod stacją uzdatniania wody,
 - 0.4800 ha Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Łupkowa i Okolic.
4. W dzierżawie – 5,4839 ha.

Pozostaje 1,3678 ha gruntów do zagospodarowania.

Mików:

Ogółem 0,3757 ha nieruchomości zagospodarowane w następujący sposób:

1. Nie podlegające rozdysponowaniu - 0,3757 ha, tj.:
 - 0,3735 ha pod drogami (przejęte na własność od Nadleśnictwa Komańcza)

Moszczaniec:

Ogółem 2,4440 ha nieruchomości zagospodarowanych w następujący sposób:

Pozostaje 2,4440 ha gruntów do zagospodarowania.

Lokal mieszkalny 3/1 o pow. 42,70 m² Postanowienie Sądu Rejonowego w Miechowie, sygn. akt I Ns 188/2 z dnia 09.03.2023 r.

Oslawica:

Ogółem 4,3232 ha nieruchomości zagospodarowane w następujący sposób:

1. Nie podlegające rozdysponowaniu – 4,0374 ha, tj.:
 - 3,4774 ha pod drogami,
 - 0,56 ha teren szkoły podstawowej w Nowym Łupkowie.
2. W dzierżawie – 0,0088 ha.

Pozostaje 0,2770 ha gruntów do zagospodarowania.

Preluki:

Ogółem 0,4189 ha nieruchomości zagospodarowanych w następujący sposób:

1. Będące w użyczeniu - 0,06 ha, tj.:
 - 0,06 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy

pod hydrofornią na osiedlu „Kuba”.
Pozostaje 0,3589 ha gruntów do zagospodarowania.

Radoszyce:

Ogółem 47,7628 ha nieruchomości zagospodarowanych w następujący sposób:

1. Nie podlegające rozdysponowaniu – 23,9011 ha, tj.:
 - 0,57 ha pod boiskami sportowymi,
 - 23,2011 ha pod drogami,
 - 0,13 ha pod budynkiem świetlicy wiejskiej.
2. Będące w użyczeniu – 0,0157 ha, tj.:
 - Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. pod oczyszczalnią ścieków „Jesionowa”.
3. W dzierżawie – 17,5080 ha.

Pozostaje 6,3380 ha gruntów do zagospodarowania.

Rzepedź:

Ogółem 30,2020 ha nieruchomości zagospodarowanych w następujący sposób:

1. Nie podlegające rozdysponowaniu – 15,9656 ha, tj.:
 - 1,31 ha pod boiskiem sportowym,
 - 1,58 ha pod cmentarzem komunalnym,
 - 1,69 ha nieużytki,
 - 7,7587 ha pod drogami,
 - 2,6650 ha teren Zespołu Szkół w Rzepedzi,
 - 0,55 ha teren rekreacyjno-sportowy „Pod Olszynką”,
 - 0,2819 ha pod budynkiem świetlicy i sklepu,
 - 0,13 ha teren Ochotniczej Straży Pożarnej w Rzepedzi i Rzepeckiego Ośrodka Kultury,
2. Będące w użytkowaniu wieczystym - 1,0315 ha, tj.:
 - 1,0115 ha Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku,
 - 0,0100 ha Pan R. Cz. zam. Rzepedź,
 - 0,0100 ha Pani J. Cz. zam. Rzepedź
3. Będące w użyczeniu - 0,37 ha, tj.:
 - 0,37 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod oczyszczalnią i przepompownią).
4. W dzierżawie – 0,9068 ha.

Pozostaje 11,9281 ha gruntów do zagospodarowania

Smolnik:

Ogółem 28,7788 ha nieruchomości zagospodarowanych w następujący sposób:

1. Nie podlegające rozdysponowaniu – 22,3182 ha, tj.:
 - 0,54 ha pod cmentarzem komunalnym w Nowym Łupkowie,
 - 20,9182 ha pod drogami,
 - 0,18 ha pod boiskiem sportowym,
 - 0,10 ha pod basenem przeciw pożarowym,

- 0,02 ha pod świetlicą wiejską,
- 0,56 ha teren Filialnej Szkoły Podstawowej w Nowym Łupkowie.
- 2. Będące w użyczeniu – 0,83 ha, tj.:
 - 0,83 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod oczyszczalnią ścieków w Nowym Łupkowie).
- 3. W dzierżawie – 1,6101 ha.

Pozostaje 4,0205 ha gruntów przeznaczonych do zagospodarowania.

Szczawne:

Ogółem 18,5512 ha nieruchomości zagospodarowanych w następujący sposób:

1. Nie podlegające rozdysponowaniu – 5,0418 ha, tj.:
 - 1,18 ha pod budynkiem Ośrodka Kultury i boiskiem sportowym,
 - 3,8618 ha pod drogami i rowami.
2. Będące w użytkowaniu wieczystym – 8,5435 ha, tj.:
 - 8,54 ha Polskiego Związku Działkowców w Krośnie,
3. Będące w użyczeniu - 1,03 ha ,tj.:
 - 0,52 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod oczyszczalnią),
 - 0,51 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy (pod ujęciem i stacją uzdatniania wody w Szczawnem PGR).
4. W dzierżawie – 0,5831 ha

Pozostaje 3,3528 ha gruntów przeznaczonych do zagospodarowania.

Turzańsk:

Ogółem 195,9754 ha nieruchomości zagospodarowanych w następujący sposób:

1. Nie podlegające rozdysponowaniu -23,9992 ha, tj.:
 - 1,66 ha pod boiskami sportowymi, placem zabaw i świetlicą wiejską,
 - 22,1312 ha pod drogami,
 - 0,0303 pod parking,
 - 0,1777 pod cmentarzem
2. W dzierżawie – 66,3512 ha.

Pozostaje 105,6250 ha gruntów do zagospodarowania.

Wisłok Wielki:

Ogółem 30,2284 ha nieruchomości zagospodarowanych w następujący sposób:

1. Nie podlegające rozdysponowaniu – 24,5100 ha, tj.:
 - 1,70 ha pod boiskami rekreacyjno-sportowymi,
 - 22,80 ha pod drogami,
 - 0,01 ha pod transformatorem.
2. Będące w użytkowaniu wieczystym - 0,20 ha, tj.:
 - 0,20 ha I .M. D. pod sklepem.
3. Będące w użyczeniu – 3,65 ha, tj.:
 - 0,76 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy

- (pod ujęciem i stacją uzdatniania wody),
 - 2,89 ha Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich w Częstochowie
 (szkoła podstawowa i gimnazjum).
 4. W dzierżawie – 0,8885 ha.

Pozostaje 0,9799 ha gruntów do zagospodarowania.

Wola Michowa:

Ogółem 5,2444 ha nieruchomości zagospodarowanych w następujący sposób:

1. Nie podlegające rozdysponowaniu – 4,4799 ha, tj.:
 - 0,24 ha pod cmentarzem,
 - 4,2399 ha pod drogami.
2. W dzierżawie – 0,2500 ha

Pozostaje 0,5145 ha do zagospodarowania.

Wysoczany:

Ogółem 13,1737 ha nieruchomości zagospodarowany w następujący sposób:

1. Nie podlegające rozdysponowaniu – 10,4680 ha, tj.:
 - 10,3380 ha pod drogami,
 - 0,13 ha pod placem zabaw i boiskiem.
2. Będące w użyczeniu - 0,13 ha,
 - 0,13 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy
 (pod ujęciem wody).
3. W dzierżawie – 2,0673 ha.

Pozostaje 0,5084 ha do zagospodarowania.

Zubeńsko:

Ogółem 1,9121 ha nieruchomości zagospodarowanych w następujący sposób:

1. Będące w użyczeniu – 0,20 ha, tj.:
 - 0,20 ha Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Komańczy
 (pod ujęciem wody dla Łupkowa).
2. W dzierżawie – 0,8015 ha

Pozostaje 0,9106 ha do zagospodarowania.

Podsumowanie sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza.

Ogółem powierzchnia nieruchomości, których Gmina Komańcza jest właścicielem wynosi: **670,2035 ha.**

Sposób zagospodarowania ww. nieruchomości jest następujący:

- 1) Nie podlegające rozdysponowaniu – **231,4835 ha**
- 2) Będące w użytkowaniu wieczystym – **14,2546 ha**

3) Będące w użyczeniu	-	8,9721 ha
4) Będące w posiadaniu	-	0,3900 ha
5) Będące w dzierżawie	-	230,8332 ha
6) Pozostające do zagospodarowania	-	184,2701 ha

w tym:

a) przeznaczone do zbycia (sprzedaż, zamiana, darowizna)	-	5,1645 ha,
b) pozostałe	-	179,1056 ha.

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach

1. Udziały.

Gmina Komańcza posiada:

13896 udziałów po 100,00 zł/udział w Gminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Komańczy (100%) na co składają się m.in. nieruchomości znajdujące się w Szczawnem (warsztaty) i w Radoszycach (wysypisko), środki trwałe.

2. Użytkowanie wieczyste.

Gmina Komańcza posiada prawo użytkowania wieczystego następujących nieruchomości:

- działka 504/5 o pow. 0,0332 ha, w miejscowości Komańcza, nie zabudowana, odpłatne nabycie użytkowania wieczystego od PKP Kraków; (działka nr 504/3 o pow. 0,2097 uległa podziałowi na działki: nr 504/4 o pow. 0,1765 ha i nr 504/5 o pow. 0,0332 ha. Działka nr 504/4 o pow. 0,1765 została zbyta w drodze bezprzetargowej. Działka nr 504/5 o pow. 0,0332 ha pozostała własnością gm. Komańcza).
- działka 191 o pow. 0,1193 ha, w miejscowości Komańcza, zabudowana drogą utwardzoną żwirem, nieodpłatne nabycie użytkowania wieczystego od PKP Kraków;
- działka 192 o pow. 0,0587 ha, w miejscowości Komańcza, nie zabudowana, nieodpłatne nabycie użytkowania wieczystego od PKP Kraków;
- działka nr 20/10 o pow. 0,6413 ha zabudowana przystankiem osobowym PKP w Nowym Łupkowie, nieodpłatne nabycie użytkowania wieczystego od PKP Kraków;
- działka 20/5 o pow. 0,0405 ha, w miejscowości Nowy Łupków, zabudowana drogą utwardzoną płytami betonowymi, nieodpłatne nabycie użytkowania wieczystego od PKP Kraków;
- działka 20/7 o pow. 0,8502 ha, w miejscowości Nowy Łupków, nie zabudowana, nieodpłatne nabycie użytkowania wieczystego od PKP Kraków;
- działka 20/8 o pow. 0,5706 ha, w miejscowości Nowy Łupków, zabudowana drogą częściowo utwardzona żwirem i asfaltem, nieodpłatne nabycie użytkowania wieczystego od PKP Kraków;
- działka nr 159/12 o pow. 0,1885 ha, 159/14 o pow. 0,2684 ha, 159/16 o pow. 3,5878 ha, 165/20 o pow. 0,0034 ha, 165/21 o pow. 0,0151 ha niezabudowane w miejscowości Rzepedź, zakupione od Nowy Styl Sp. z o.o. w Krośnie;
- działka nr 165/47 o pow. 0,1654 ha zabudowana budynkiem kina w miejscowości Rzepedź, zakupiona od Nowy Styl Sp. z o.o. w Krośnie;
- działka nr 165/26 o pow. 0,1401 ha zabudowana amfiteatrem z zapleczem i sanitariatami ogólnodostępnymi, utwardzonym miejscem dla widowni, utwardzonymi alejkami oraz

- oświetleniem ozdobnym w miejscowości Rzepedź, zakupiona od Nowy Styl Sp. z o.o. w Krośnie;
- działka nr 165/27 o pow. 0,0146 ha zabudowana utwardzoną drogą w miejscowości Rzepedź, zakupiona od Nowy Styl Sp. z o.o. w Krośnie;
 - działka nr 165/36 o pow. 0,0544 ha częściowo zabudowana parkingiem i placem zabaw w miejscowości Rzepedź, zakupiona od Nowy Styl Sp. z o.o. w Krośnie.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r..

1. W okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 Gmina Komańcza nabyła prawo własności:

a) w Turzańsku w drodze komunalizacji:

- działkę nr ewid. **411/2 o pow. 0,0246 ha** (dr), Decyzja Wojewody z dnia 05.04.2023 r. znak: N-V.7531.1.2023,

Razem: 0,0246 ha

- (dr) – drogi,
- (Ps) – pastwisko,
- (B) – teren mieszkaniowy,
- (W) – rowy,
- (Bi) – inne tereny zabudowane,
- (R) grunty orne,
- (Wp) – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi,
- (Bz) – tereny rekreacyjno- wypoczynkowe,
- (Ł) – łąki.

b) w Kulaszmem w drodze nieodpłatnego przejęcia od osoby fizycznej:

- działkę nr **102/1 o pow. 0,0071 ha** (dr), o wartości **1.300,00 zł**, Akt Not. Repertorium A numer 6616/2023 z dnia 27.09.2023 r.

c) w Komańczy w drodze nieodpłatnego przejęcia od osoby fizycznej:

- działkę nr **472/13 o pow. 0,0033 ha** (dr), o wartości **900,00 zł**, Akt Not. z dnia 04.12.2023 r.
- działkę nr **472/11 o pow. 0,0085 ha** (dr), o wartości **2.400,00 zł**, Akt Not. z dnia 04.12.2023r

d) w Rzepedzi w drodze nieodpłatnego przejęcia od osoby fizycznej:

- działkę nr **142/1 o pow. 0,0062 ha**, o wartości: **1.000,00 zł**, Akt Not. z dnia 07.07.2023 r.

e) w Kulaszmem w drodze zamiany z osobą fizyczną:

- działki nr **93/21 o pow. 0,0188 ha** (dr), **97/1 o pow. 0,0155 ha** (dr), **98/1 o pow. 0,0160 ha** (dr), o łącznej wartości: **8.000,00 zł**, Akt Not. z dnia 27.09.2023 r.
- działki nr **93/19 o pow. 0,0155 ha** (dr), **93/23 o pow. 0,0226 ha** (dr), o łącznej wartości: **6.000,00 zł**, Akt Not. z dnia 27.09.2023 r.

f) w Rzepedzi w drodze zamiany z osobą fizyczną:

- działkę nr **108/4 o pow. 0,0103 ha** (dr), o wartości: **2.200,00 zł**, Akt Not. z dnia 24.08.2023 r.

g) w Nowym Łupkowie w drodze nieodpłatnego przekazania przez Starostwo Powiatowe w Sanoku:

- działki nr: **22 o pow. 0,1227 ha** (dr), **24 o pow. 0,9974 ha** (dr), o łącznej wartości brutto **93 681,22 zł** według środków trwałych, Protokół przekazania-przejęcia środka trwałego Nr 1/2023 z dnia 09.01.2023 r. Droga publiczna gminna Nr 2263R Nowy Łupków przez wieś.

h) w Osławicy w drodze nieodpłatnego przekazania przez Starostwo Powiatowe w Sanoku:

- działki nr: **37/2 o pow. 0,0022 ha** (dr), **38/2 o pow. 0,0504 ha** (dr), **38/3 o pow. 0,0195 ha** (dr), **40/2 o pow. 0,1363 ha** (dr) o łącznej wartości brutto **17 309,10 zł** według środków trwałych, Protokół przekazania-przejęcia środka trwałego Nr 1/2023 z dnia 09.01.2023 r. Droga publiczna gminna Nr 2263R Nowy Łupków przez wieś.

i) w Smolniku w drodze nieodpłatnego przekazania przez Starostwo Powiatowe w Sanoku:

- działka nr: **343/5 o pow. 0,8761 ha**, o wartości brutto **90 454,28 zł** według środków trwałych, Protokół przekazania-przejęcia środka trwałego Nr 1/2023 z dnia 09.01.2023 r. Droga publiczna gminna Nr 2263R Nowy Łupków przez wieś.

j) w Smolniku w drodze odpłatnego nabycia od osoby fizycznej:

- działki nr **226/2 o pow. 0,0787 ha** (dr), **228/4 o pow. 0,0321 ha** (dr), o łącznej wartości: **10 000,00 zł**, Akt Not. z dnia 15.06.2023 r.

Ogółem w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Gmina Komańcza nabyła prawo własności nieruchomości o pow.: **2,4638 ha** i wartości **233 244,60 zł**.

2. W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Gmina Komańcza zbyła w drodze przetargu nieograniczonego:

a) w Turzańsku:

- działkę nr **177/4 o pow. 0,0873 ha** za kwotę **10.910,00 zł**, Akt Not. z dnia 13.01.2023 r.

b) w Wisłoku Wielkim:

- działki nr: **297/10 o pow. 0,1154 ha**, **298/2 o pow. 0,0305 ha** za łączną kwotę **49.490,00 zł**, Akt Not. z dnia 26.01.2023 r.

- działkę nr **469/4 o pow. 0,0227 ha** za kwotę **4.350,00 zł**, Akt Not. z dnia 26.01.2023 r.

- działkę nr **376 o pow. 0,6872 ha** za kwotę **21.210,00 zł**, Akt Not. z dnia 17.02.2023 r.

3. W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Gmina Komańcza zbyła w drodze bezprzetargowej:

a) w Rzepedzi:

- działkę nr 169/50 o pow. 0,0008 ha, za kwotę 800,00 zł, Akt Not. z dnia 15.09.2023 r.

4. W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Gmina Komańczy zbyła w drodze zamiany:

a) w Kulaszmem:

- działkę gminną nr 263/1 o pow. 0,0303 ha (Br-PsV), o wartości 6.000,00 zł, za działki stanowiące własność osoby fizycznej nr: 93/21 o pow. 0,0188 ha (dr), 98/1 o pow. 0,0160 ha, 97/1 o pow. 0,0155 ha (dr), na cele drogowe o wartości 8.000,00 zł, Akt Notarialny z dnia 27.09.2023 r,

- działkę gminną nr 263/2 o pow. 0,0267 ha (Br-PsV), o wartości 5.200,00 zł, za działki stanowiące własność osoby fizycznej nr: 93/19 o pow. 0,0155 ha (dr) i 93/23 o pow. 0,0226 ha (dr), na cele drogowe o wartości 6.000,00 zł, Akt Notarialny z dnia 27.09.2023 r,

b) w Komańczy:

- działkę gminną nr 560/2 o pow. 0,0060 ha (PsIV), o wartości 1.700,00 zł, za działkę stanowiącą własność osoby fizycznej nr: 472/11 o pow. 0,0085 ha (dr), na cele drogowe o wartości 2.400,00 zł, Akt Notarialny z dnia 04.12.2023 r,

c) w Rzepedzi:

- działkę gminną nr 107/1 o pow. 0,0043 ha (B), o wartości 900,00 zł, za działkę stanowiącą własność osoby fizycznej nr: 108/4 o pow. 0,0103 ha (dr), na cele drogowe o wartości 2.200,00 zł, Akt Notarialny z dnia 24.08.2023 r.

Razem zbyto w drodze sprzedaży, zamiany nieruchomości o powierzchni: 1,0112 ha na kwotę: 100 560,00 zł.

4. Zmiany w użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:

a) Użytkowanie wieczyste nie uległo zmianie.

b) Udziały w Gminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Komańczy nie uległy zmianie.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:

I/ dochody bieżące:

a/ z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i użytkowanie	3 683,35 zł,
b/ z tytułu opłat za najem lokali użytkowych i mieszkalnych oraz z tytułu dzierżawy gruntów,	364 995,07 zł
d/ z tytułu udostępnienia działek pod urządzenia telekomunikacyjne	0 zł

Razem: 368 678,42 zł

2/ *dochody majątkowe:*

a/ z tytułu sprzedaży ruchomości	11 626,02 zł.
b/ z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności i z tytułu sprzedaży nieruchomości	109 962,88 zł
c/ z tytułu sprzedaży drewna na pniu	24 494,60 zł

Razem: 146 083,50 zł

Ogółem: 514 761,92 zł

Komańcza, dnia 18.03.2024 r.

Sporządził:

insp. Andrzej Ferenc



Zatwierdził:

WÓJT GMINY KOMAŃCZA

dr inż. Roman Bzdyk



