

O g ł o s z e n i e

Wójt Gminy Komańcza zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

o g ł a s z a p r z e t a r g

ustny **nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komańcza

Lp.	Położenie	Nr ewid. nieruchomości	Pow. [ha]	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Godz. rozpoczęcia przetargu
1.	Kulaszne	10/30	0,0233	KS1S/00052943/1	Nieruchomość o użytku B zabudowana murem budynkiem o pow. 35 m ² (zwolniona z VAT)	35 000	3 500	350	9 ⁰⁰

- Przetarg na powyższą nieruchomość odbędą się w dniu **22 czerwca 2023 r.** w Urzędzie Gminy Komańcza, Komańcza 166 / I piętro, sala konferencyjna, nr 109 /.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie i terminie wskazanym w ogłoszeniu.
- Wadium należy wpłacić na konto Gminy Komańcza nr **63 1130 1105 0005 2057 5820 0007** prowadzone w BGK w Rzeszowie.
- Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, który wpłynęło na konto bankowe Urzędu najpóźniej do końca dnia **16.06.2023r.**
- Wpłacone wadium przez nabywcę, którego cena została wybrana jako najkorzystniejsza, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zakończenia, zamknięcia lub odwołania przetargu, przelewem na wskazane przez nich konto bankowe. W razie uchylecia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży wadium przepada.
- Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości.
- Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłat z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia przetargu w całości lub części z ważnych powodów.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
- Dodatkowe informacje do uzyskania w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166 w godz. pracy oraz telefonicznie **13 467 70 35 w. 36.**

Wójt Gminy Komańcza

(-)

Roman Bzdyk

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)