

PROJEKT I
UCHWAŁA NR/2021
RADY GMINY KOMAŃCZA
Z DNIA 2021 ROKU
w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020. poz.713) art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 237 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2021r. poz. 305)

Rada Gminy Komańcza uchwala co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się zmiany w planach dochodów budżetowych:

Dział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
751	Urzędy naczelných organów władzy państwowej , kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	3 619,00	
	Dochody bieżące:	3 619,00	
	- Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	3 619,00	
801	Oświata i wychowanie	2 331,00	
	Dochody bieżące:	2 331,00	
	- Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	2 331,00	
851	Ochrona zdrowia	10 000,00	10 000,00
	Dochody bieżące:	10 000,00	10 000,00
	- Wpływy z różnych dochodów	10 000,00	
	Organizacja transportu do punktu szczepień przeciwko wirusowi SARS-COV2 oraz telefonicznego punktu zgłoszeń potrzeb transportowych		
	- Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł		10 000,00
852	Pomoc społeczna	3 400,00	

	Dochody bieżące: - Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo- gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł - Program Wspieraj Seniora	3 400,00 3 400,00	
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	10 000,00	421 676,00
	Dochody bieżące: - Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej Darowizna od GAZ -Systemu Dochody majątkowe: - - Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków , o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego „ Rozbudowa i przebudowa systemu gospodarki wodno- ściekowej na terenie Gminy Komańcza”-421 676,00 zł	10 000,00 10 000,00	421 676,00 421 676,00
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	193 431,37	
	Dochody bieżące: - Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków , o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego „Iluminacja obiektów dziedzictwa kulturowego transgranicznej trasy rowerowej PL-SK” Dochody majątkowe: - Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków , o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego „Iluminacja obiektów dziedzictwa kulturowego transgranicznej trasy rowerowej PL-SK”	91 723,90 91 723,90 101 707,47 101 707,47	
	Razem dochody	222 781,37	431 676,00

2.Szczegółowy podział dochodów określa tabela nr 1.

Tabela nr 1

Dział	Rozdział	Paragraf	Zwiększenia	Zmniejszenia
751			3 619,00	
	75109		3 619,00	
		2010	3 619,00	
801			2 331,00	
	80103		2 109,00	
		2030	2 109,00	
	80106		222,00	
		2030	222,00	
851			10 000,00	10 000,00
	85149			10 000,00
		2700		10 000,00
	85195		10 000,00	
		0970	10 000,00	
852			3 400,00	
	85295		3 400,00	
		2700	3 400,00	
900			10 000,00	421 676,00
	90001			421 676,00
		6257		421 676,00
	90095		10 000,00	
		0960	10 000,00	
921			193 431,37	
	92195		193 431,37	
		2057	86 628,14	
		2059	5 095,76	
		6257	96 057,06	
		6259	5 650,41	
	Razem dochody		222 781,37	431 676,00

§ 2

1. Wprowadza się zmiany w planach wydatków budżetowych:

Dział	Rozdz.	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
600		Transport i łączność	80 000,00	
	60017	<i>Drogi wewnętrzne</i>	80 000,00	
		<u>Wydatki bieżące</u>	80 000,00	
		w tym:		
		➤ Wydatki jednostek budżetowych	80 000,00	
		w tym na:		
		- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	80 000,00	
710		Działalność usługowa	10 000,00	
	71035	<i>Cmentarze</i>	10 000,00	
		<u>Wydatki bieżące</u>	10 000,00	
		w tym:		
		➤ Wydatki jednostek budżetowych	10 000,00	
		w tym na:		
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane	2 400,00	
		- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	7 600,00	
750		Administracja publiczna	94 531,57	
	75023	<i>Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)</i>	94 531,57	
		<u>Wydatki bieżące</u>	94 531,57	
		w tym:		
		➤ Wydatki jednostek budżetowych	84 531,57	
		w tym na:		
		- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	84 531,57	
		➤ Świadczenia na rzecz osób fizycznych	10 000,00	
751		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	3 619,00	
	75109	<i>Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województwa, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie</i>	3 619,00	
		<u>Wydatki bieżące</u>	3 619,00	
		w tym:		

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wydatki jednostek budżetowych w tym na: - wynagrodzenia i składki od nich naliczane 270,00 - wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań 799,00 ➤ Świadczenia na rzecz osób fizycznych 2 550,00 		
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	10 000,00	
	75412	<i>Ochotnicze straże pożarne</i>	10 000,00	
		<u>Wydatki bieżące</u>	10 000,00	
		w tym:		
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wydatki jednostek budżetowych w tym na: - wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań 10 000,00 	10 000,00	
801		Oświata i wychowanie	11 331,00	
	80103	<i>Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych</i>	2 109,00	
		<u>Wydatki bieżące</u>	2 109,00	
		w tym:		
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wydatki jednostek budżetowych w tym na: - wynagrodzenia i składki od nich naliczane 2 109,00 	2 109,00	
	80104	<i>Przedszkola</i>	9 000,00	
		<u>Wydatki majątkowe</u>	9 000,00	
		w tym:		
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne 9 000,00	9 000,00	
	80106	<i>Inne formy wychowania przedszkolnego</i>	222,00	
		<u>Wydatki bieżące</u>	222,00	
		w tym:		
		Dotacje na zadania bieżące 222,00	222,00	
851		Ochrona zdrowia	10 000,00	10 000,00
	85149	<i>Programy profilaktyki zdrowotnej</i>	10 000,00	
		<u>Wydatki bieżące</u>	10 000,00	
		w tym:		
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wydatki jednostek budżetowych w tym na: - wynagrodzenia i składki od nich naliczane 9 000,00 - wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań 1 000,00 	10 000,00	
	85195	<i>Pozostała działalność</i>		10 000,00
		<u>Wydatki bieżące</u>		10 000,00
		w tym:		
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wydatki jednostek budżetowych w tym na: 		10 000,00

		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane - wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań		9 000,00 1 000,00
852		Pomoc społeczna	3 400,00	
	85295	<i>Pozostała działalność</i>	3 400,00	
		<u>Wydatki bieżące</u> w tym: ➤ Wydatki jednostek budżetowych w tym na: - wynagrodzenia i składki od nich naliczane	3 400,00 3 400,00 3 400,00	
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	110 600,00	747 300,00
	90001	<i>Gospodarka ściekowa i ochrona wód</i>	70 000,00	746 700,00
		<u>Wydatki majątkowe</u> w tym: - inwestycje i zakupy inwestycyjne z tego: - na programy finansowane środkami , o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 „Rozbudowa i przebudowa systemu gospodarki wodno- ściekowej na terenie Gminy Komańcza”	70 000,00 70 000,00	746 700,00 662 700,00
	90002	<i>Gospodarka odpadami komunalnymi</i>	600,00	600,00
		<u>Wydatki bieżące</u> w tym: ➤ Wydatki jednostek budżetowych w tym na: - wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	600,00 600,00 600,00	600,00 600,00
	90095	<i>Pozostała działalność</i>	40 000,00	
		<u>Wydatki bieżące</u> w tym: ➤ Wydatki jednostek budżetowych w tym na: - wynagrodzenia i składki od nich naliczane - wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań <u>Wydatki majątkowe</u> w tym: - inwestycje i zakupy inwestycyjne	10 000,00 10 000,00 3 000,00 7 000,00 30 000,00 30 000,00	
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	214 923,80	
	92195	<i>Pozostała działalność</i>	214 923,80	
		<u>Wydatki bieżące</u>	101 915,50	

	w tym: ➤ Wydatki jednostek budżetowych w tym na: - wynagrodzenia i składki od nich naliczane, związane z programami finansowanymi środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy - wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań, związane z programami finansowanymi środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy „Iluminacja obiektów dziedzictwa kulturowego transgranicznej trasy rowerowej PL-SK”	101 915,50	
		34 946,96	
		66 968,54	
	<u>Wydatki majątkowe</u>	113 008,30	
	w tym: - inwestycje i zakupy inwestycyjne z tego:	113 008,30	
	- na programy finansowane środkami , o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 „Iluminacja obiektów dziedzictwa kulturowego transgranicznej trasy rowerowej PL-SK”	113 008,30	
	Razem wydatki:	548 405,37	757 300,00

2. Szczegółowy podział wydatków określa tabela nr 2.

Tabela nr 2

Dział	Rozdział	Paragraf	Zwiększenia	Zmniejszenia
600			80 000,00	
	60017		80 000,00	
		4300	80 000,00	
710			10 000,00	
	71035		10 000,00	
		4170	2 000,00	
		4110	300,00	
		4120	100,00	
		4300	7 600,00	
750			94 531,57	
	75023		94 531,57	
		3020	10 000,00	

		4210	40 000,00	
		4260	5 531,57	
		4300	39 000,00	
751			3 619,00	
	75109		3 619,00	
		3030	2 550,00	
		4110	30,00	
		4120	10,00	
		4170	230,00	
		4210	799,00	
754			10 000,00	
	75412		10 000,00	
		4210	10 000,00	
801			11 331,00	
	80103		2 109,00	
		4010	2 109,00	
	80104		9 000,00	
		6050	9 000,00	
	80106		222,00	
		2590	222,00	
851			10 000,00	10 000,00
	85149			10 000,00
		4010		6 000,00
		4110		1 000,00
		4120		500,00
		4170		1 500,00
		4210		700,00
		4360		300,00
	85195		10 000,00	
		4010	6 000,00	
		4110	1 000,00	
		4120	500,00	
		4170	1 500,00	
		4210	700,00	
		4360	300,00	

852			3 400,00	
	85295		3 400,00	
		4010	2 824,39	
		4110	506,41	
		4120	69,20	
900			110 600,00	747 300,00
	90001		70 000,00	746 700,00
		6050	70 000,00	84 000,00
		6057		421 676,00
		6059		241 024,00
	90002		600,00	600,00
		4300		600,00
		4700	600,00	
	90095		40 000,00	
		4110	400,00	
		4120	100,00	
		4170	2 500,00	
		4210	5 000,00	
		4300	2 000,00	
		6050	30 000,00	
921			214 923,80	
	92195		214 923,80	
		4017	24 835,72	
		4019	4 382,78	
		4117	4 260,70	
		4119	751,90	
		4127	608,45	
		4129	107,41	
		4217	27 683,27	
		4219	4 885,27	
		4307	28 143,50	
		4309	4 966,50	
		4427	614,04	
		4429	108,36	
		4437	482,46	
		4439	85,14	

		6057	96 057,06	
		6059	16 951,24	
	Razem wydatki		548 405,37	757 300,00

3. Zmiany planu wydatków w jednostkach budżetowych przedstawia tabela nr 3.

Nazwa jednostki	Dział	Rozdział	Paragraf	Razem plan	wydatki bieżące (7+10+11+12+13)	wydatki jednostek budżetowych (8+9)	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych	obsługa długu	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art.5 ust.1 pkt.2 i 3	wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym : na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art.5 ust.1 pkt.2 i 3
1	2	3	4	5 (6+14)	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Urząd	600	60017	4300	80 000,00	80 000,00	80 000,00		80 000,00							
	710	71035	4170	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00								
	710	71035	4110	300,00	300,00	300,00	300,00								
	710	71035	4120	100,00	100,00	100,00	100,00								
	710	71035	4300	7 600,00	7 600,00	7 600,00		7 600,00							
	750	75023	3020	10 000,00	10 000,00										
	750	75023	4210	40 000,00	40 000,00	40 000,00		40 000,00		10 000,00					
	750	75023	4300	39 000,00	39 000,00	39 000,00		39 000,00							
	750	75023	4260	5 531,57	5 531,57	5 531,57		5 531,57							
	751	75109	3030	2 550,00	2 550,00										
	751	75109	4170	230,00	230,00	230,00	230,00								
	751	75109	4110	30,00	30,00	30,00	30,00								
	751	75109	4120	10,00	10,00	10,00	10,00								
	751	75109	4210	799,00	799,00	799,00		799,00							
	754	75412	4210	10 000,00	10 000,00	10 000,00		10 000,00							
Szkoły	801	80103	4010	2 109,00	2 109,00	2 109,00		2 109,00							
Urząd	801	80104	6050	9 000,00											
Szkoły	801	80106	2590	222,00	222,00	222,00	222,00						9 000,00	9 000,00	
Urząd	851	85149	4010	- 6 000,00	- 6 000,00	- 6 000,00	- 6 000,00								
	851	85149	4110	- 1 000,00	- 1 000,00	- 1 000,00	- 1 000,00								

Załącznik nr 1 o dotacjach do zmian budżetu na 2021 r.
 Uchwały nr
 Rady Gminy Komańcza
 z dnia2021 r.

Dział	Rozdział	Treść	Kwota dotacji		/w zł/ celowej
			podmiotowej	przedmiotowej	
Jednostki finansów	sektora publicznych	Nazwa jednostki			
600	60013	Województwo Podkarpackie- Pomoc finansowa dla województwa na zadanie pn." Przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 897 Tylawa- Cisna- Wołosate- granica państwa w m. Szerbanówka"-			30 000,00
900	90002	Dotacja celowa dla Gminy Miasta Krosno na realizację wybranego zakresu zadań utrzymywania czystości i porządku w Gminie Komańcza			144 057,96
6921	92109	Gminny Ośrodek Kultury w Komańczy		550 000,00	
921	92116	Biblioteki		160 000,00	
		Ogółem		710 000,00	244 057,96
Jednostki do sektora publicznych	nie należące finansów	Nazwa jednostki			
754	75412	Ochotnicza Straż Pożarna w Nowym Łupkowie- dofinansowanie do remontu świetlicy (remont dachu)		10 000,00	
801	80101	Stowarzyszenie Przyjaciół Szkoł Katolickich w Częstochowie		687 200,50	
801	80101	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Łupkowa i Okolic		507 665,72	

801	80103	Stowarzyszenie Przyjaciół Szkół Katolickich w Częstochowie	154 100,38			
801	80103	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Łupkowa i Okolic	66 043,02			
801	80106	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Łupkowa i Okolic	28 101,48			
801	80150	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Łupkowa i Okolic	236 616,71			
801	80150	Stowarzyszenie Przyjaciół Szkół Katolickich w Częstochowie	61 633,39			
852	85295	Dotacja w ramach ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie w ramach „Programu współpracy Gminy Komańcza z organizacjami pozarządowymi na rok 2021” – dotacja na zadania priorytetowe: „Działalność na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka”				2 500,00
852	85295	Dotacja w ramach ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie w ramach „Programu współpracy Gminy Komańcza z organizacjami pozarządowymi na rok 2021” – dotacja na zadania priorytetowe: „Działalność na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka”				2 500,00
852	85295	Dotacja w ramach ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie w				2 500,00

900	90019	ramach „Programu współpracy Gminy Komańcza z organizacjami pozarządowymi na rok 2021” – dotacja na zadania priorytetowe: „Działalność na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka”							
900	90019	Dotacja na zakup kompostowników dla mieszkańców Gminy Komańcza – zgodnie z uchwałą Nr XVII/63/2011 z dnia 16.09.2011 r						2 000,00	
900	90019	Dotacja na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków dla mieszkańców gminy Komańcza – zgodnie z uchwałą XXVII/102/12 Rady Gminy Komańcza z dnia 27.04.2012 r.						14 000,00	
921	92105	Dotacja w ramach ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie w ramach „Programu współpracy Gminy Komańcza z organizacjami pozarządowymi na rok 2021” – dotacja na zadania priorytetowe: „Kultywowanie zwyczajów i tradycji wiejskich, ochrona dziedzictwa kulturowego oraz aktywowanie lokalnej społeczności”						2 500,00	
926	92605	Finansowanie zadań zleconych do realizacji						5 000,00	

926	92605	stowarzyszeniom w trybie ustawy o sporcie w miejscowości Komańcza							
		Finansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom w trybie ustawy o sporcie w miejscowości Komańcza							5 000,00
926	92605	Dotacja w ramach ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie w ramach „Programu współpracy Gminy Komańcza z organizacjami pozarządowymi na rok 2021” – dotacja na zadania priorytetowe: „Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu”							5 000,00
926	92605	Dotacja w ramach ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie w ramach „Programu współpracy Gminy Komańcza z organizacjami pozarządowymi na rok 2021” – dotacja na zadania priorytetowe: „Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu”							5 000,00
		Ogółem							46 000,00
									1 751 361,20

**Uchwała Nr .../2021
Rady Gminy Komańcza
z dnia 2021 r.**

PROJEKT

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komańcza oraz uchylenia uchwały własnej w części

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), oraz § 7 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz. Urz. Woj. Podkar. 2017. 2751 ze zm.).

**Rada Gminy Komańcza
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości **Wisłok Wielki**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **217 o pow. 0,2129 ha** objęta księgą wieczystą Nr KS1S/00030494/8 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr ew. 216, 218, 219 położone w Wisłoku Wielkim, na jej poszerzenie.

2. Uchyla się par. 1 ust. 1 pkt 73 uchwały Nr XX/168/2020 Rady Gminy Komańcza z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Komańcza.

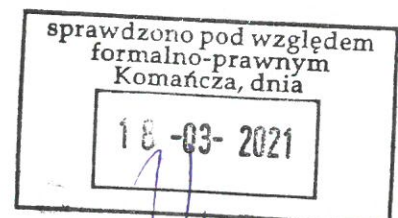
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wniosek
WÓJT GMINY KOMAŃCZA
dr inż. Roman Bzdyk



UZASADNIENIE

Działka nr 217 o pow. 0,2129 ha położona w Wisłoku Wielkim, która zostanie sprzedana z zastosowaniem art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka ta, stanowiąca dostęp do nieruchomości prywatnej, jest drogą wewnętrzną, nieurzędową, użytkowaną wyłącznie przez ich właścicieli, którzy zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż, co uzasadnia zbycie jej w drodze bezprzetargowej. Ponadto ww. działka nie stanowi wartości dla jej samodzielnego zagospodarowania.

W związku z przygotowaniem nieruchomości gminnych do sprzedaży w roku 2020 oraz mając na uwadze §7 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28.06.2017 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza*, (Dz. Urz. Woj. Pod. 2017. 2751 ze zmianami), nie jest wymagana zgoda Rady Gminy na zbycie nieruchomości opisanej w par. 1 ust. 1 pkt 73 uchwały Nr XX/168/2020 Rady Gminy Komańcza z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Komańcza, ponadto przeznaczają się ww. nieruchomości do sprzedaży w trybie bez przetargu.

Przygotowała:

J. Szulc



Uchwała 2021 /Projekt
Rady Gminy Komańcza
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komańcza oraz uchylenia uchwały własnej w części

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 12 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz. Urz. Woj. Podkar. 2017. 2751 ze zm.)

Rada Gminy Komańcza
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę zabudowanej nieruchomości gminnej o nr ew. 129/1 o pow. 0,4418 ha położonej w miejscowości Kulaszne dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą nr KS1S/00048713/9 za niezabudowaną nieruchomość o nr ew. 90/12 o pow. 0,5000 ha położoną w miejscowości Kulaszne, stanowiącą własność osoby fizycznej.
2. Uchyla się par. 1 ust. 1 pkt 78 uchwały Nr XX/168/2020 Rady Gminy Komańcza z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Komańcza.

§ 2

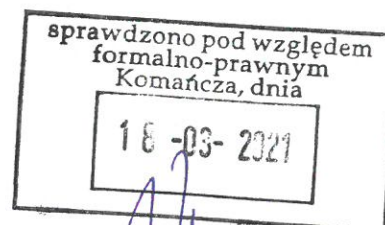
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wniosekodawca:

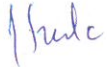
WÓJT GMINY KOMAŃCZA
dr inż. Roman Bzdyk



UZASADNIENIE

W związku z przeznaczeniem działki nr 129/1 w Kulasznie do zamiany, należy uchylić par. 1 ust. 1 pkt 78 uchwały Nr XX/168/2020 Rady Gminy Komańcza z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Komańcza.

Przygotowała:
J. Szulc



**Uchwała Nr .../2021
Rady Gminy Komańcza
z dnia 2021 r.**

PROJEKT

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.)

**Rada Gminy Komańcza
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako:
 - 1) działka nr **10/30 o pow. 0,0233 ha** położona w miejscowości **Kulaszne**, zabudowana murowanym budynkiem o pow. 35m², objęta księgą wieczystą Nr KS1S/00052943/1 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku,
 - 2) działka nr **10/31 o pow. 0,0457 ha**, położona w miejscowości **Kulaszne**, niezabudowana, objęta księgą wieczystą Nr KS1S/00052943/1, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sanoku.

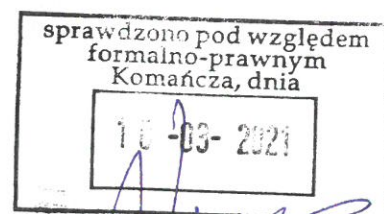
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wniosekodawca:
WÓJT GMINY KOMAŃCZA
dr inż. Roman Bzdyk



UZASADNIENIE

W związku z przygotowaniem nieruchomości gminnych do sprzedaży w roku 2019 oraz mając na uwadze §7 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28.06.2017 roku w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza* (Dz. Urz. Woj. Pod. 2017. 2751 ze zm.), niezbędna jest zgoda Rady Gminy Komańcza na zbycie ww. nieruchomości.

Przygotowała:
J. Szulc



Uchwała Nr
Rady Gminy Komańcza
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości: Kulaszne, Szczawne i Radoszyce na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz § 7 Uchwały nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz. Urz. Woj. Podkar. 2017.2751 ze zm.).

Rada Gminy Komańcza
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako:
 - 1) działka nr 10/15 o pow. 0,0812 ha, położonej w miejscowości Kulaszne, stanowiąca własność Gminy Komańcza, objęta księgą wieczystą nr KS1S/00072307/7 - na rzecz użytkownika wieczystego;
 - 2) działka nr 10/17 o pow. 1,0873 ha, zabudowana, położona w miejscowości Kulaszne, stanowiąca własność Gminy Komańcza, objęta księgą wieczystą nr KS1S/00073403/7 - na rzecz użytkownika wieczystego;
 - 3) działka nr 126/6 o pow. 0,0865 ha, zabudowana, położona w miejscowości Szczawne, stanowiąca własność Gminy Komańcza, objęta księgą wieczystą nr KS1S/00056125/9 - na rzecz użytkownika wieczystego;
 - 4) działka nr 219/3 o pow. 0,0573 ha, zabudowana, położona w miejscowości Radoszyce, stanowiąca własność Gminy Komańcza, objęta księgą wieczystą nr KS1S/00073873/2 - na rzecz użytkownika wieczystego;

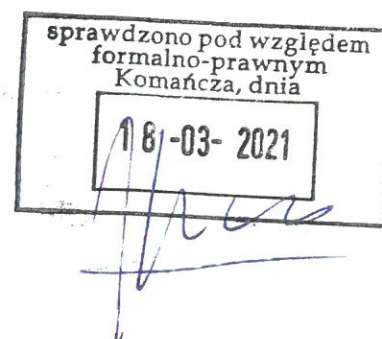
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wniosek podany
WOJCI GMINY KOMAŃCZA
dr inż. Roman Bzdęk



Uzasadnienie:

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskami o wykup na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek nr ewid.:

1. 10/15, położonej w miejscowości Kulaszne,
2. 10/17, położonej w miejscowości Kulaszne zabudowanej budynkami gospodarczymi,
3. 126/6, położonej w miejscowości Szczawne, zabudowanej,
4. 219/3, położonej w Radoszycach, zabudowanej budynkiem gospodarczym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy stanowi, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości złożyli wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przedmiotowe nieruchomości wykorzystywane są do celów gospodarczych. Z uwagi na powyższe nie ma możliwości skorzystania z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2019 r., poz. 1314 ze zm.), zgodnie z którą z prawa do przekształcenia mogą skorzystać osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.

Cena wykupu nieruchomości stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze §7 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28.06.2017 roku w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza* (Dz. Urz. Woj. Pod. 2017. 2751 ze zmianami), zgoda Rady wymagana jest w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości, których cena przekracza:

- 1) 5.000,00 zł dla nieruchomości niezabudowanej,
- 2) 10.000,00 zł dla nieruchomości zabudowanej.

Przygotował:
insp. Andrzej Ferenc



-projekt-

UCHWAŁA NR

Rady Gminy Komańcza

z dnia

w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Komańcza na 2021 rok.

Na podstawie art.18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 13 z późn.zm.), oraz art. 11 a ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 638 z późn. zm.) oraz po uzyskaniu opinii Powiatowego Lekarza Weterynarii w Sanoku , organizacji społecznych, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt działających na obszarze Gminy Komańcza oraz dzierżawców lub zarządców obwodów łowieckich działających na terenie Gminy Komańcza,

Rada Gminy Komańcza

uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się „Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Komańcza na rok 2021”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

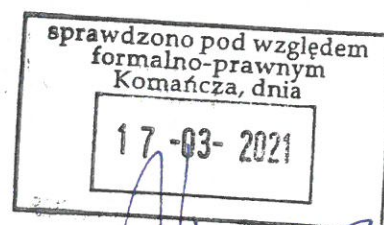
§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Nuiestodawca
WÓJT GMINY KOMANCZA
dr inż. Roman Bzdęk



**PROGRAM OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI ORAZ
ZAPOBIEGANIA BEZDOMNOŚCI ZWIERZĄT NA TERENIE
GMINY KOMAŃCZA NA 2021 ROK**

„Zwierzę, jako istota żyjąca, zdolna do odczuwania cierpienia, nie jest rzeczą. Człowiek jest mu winien poszanowanie, ochronę i opiekę”.

Podstawą opracowania Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Komańcza na rok 2021 jest art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2020 poz. 638 z późn.zm)

§ 1

1. Celem Programu jest ograniczenie ilości bezdomnych zwierząt domowych, w szczególności psów i kotów oraz zapewnienie opieki zwierzętom bezdomnym.
2. Cele programu zostaną osiągnięte poprzez:
 - 1) miejsca w schronisku dla zwierząt,
 - 2) opieki nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie,
 - 3) odławianie bezdomnych zwierząt,
 - 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schronisku dla zwierząt,
 - 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt,
 - 6) usypianie ślepych miotów,
 - 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich, zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

§ 2

Zapewnienie bezdomnym zwierzętom z terenu Gminy Komańcza miejsca w schronisku dla zwierząt będzie realizowane przez ich umieszczenie w schronisku dla zwierząt „Wesoły Kundelek” zlokalizowanym w miejscowości Wola Postołowa zwanym dalej „Schroniskiem”.

§ 3

Opieka nad wolno żyjącymi kotami obejmuje:

- 1) ustalenie miejsc, w którym przebywają koty wolno żyjące,
- 2) zapewnienie dokarmiania kotów wolno żyjących poprzez zakup karmy i przekazywanie jej społecznym opiekunom kotów i organizacjom społecznym, których statutowym celem jest ochrona zwierząt,
- 3) sterylizacja lub kastracja kotów wolno żyjących,
- 4) zapewnienie opieki weterynaryjnej rannym lub chorym kotom.

§ 4

1. Odławianie bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Komańcza będzie realizowane przez podmiot prowadzący Schronisko.
2. Odławianie bezdomnych zwierząt będzie miało charakter stały i będzie dokonywane na zgłoszenie pracownika Urzędu Gminy Komańcza

3. Organizacje społeczne, których statutowym celem jest ochrona zwierząt oraz społeczni opiekunowie kotów mogą przekazywać informację o bezdomnych zwierzętach do Urzędu Gminy w Komańczy.
4. Odłowione bezdomne zwierzęta będą przekazywane do Schroniska.

§ 5

1. W celu zmniejszenia populacji bezdomnych zwierząt, w Schronisku będzie prowadzona obowiązkowa sterylizacja albo kastracja zwierząt oraz usypianie ślepych miotów.
2. Zabiegi sterylizacji lub kastracji oraz usypianie ślepych miotów będzie wykonywał lekarz weterynarii w Schronisku.
3. Zabiegom sterylizacji lub kastracji nie będą podlegały zwierzęta w okresie 5 dni od ich umieszczenia w Schronisku z uwagi na możliwość zgłoszenia się właściciela lub opiekuna.

§ 6

Poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt będzie realizowane przez Schronisko – poprzez prowadzenie działań zmierzających do poszukiwania nowych właścicieli, którzy zapewnią zwierzętom należyte warunki bytowania.

§ 7

1. Zwierzęta gospodarskie, które zostały porzucone przez właściciela bądź uległy spłoszeniu i się zabłąkały, a ustalenie właściciela nie jest możliwe, podlegają opiece Gminy Komańcza.
2. Zwierzęta odebrane właścicielom z uwagi na niewłaściwe traktowanie, podlegają opiece Gminy Komańcza.
3. Bezdomne zwierzęta gospodarskie oraz zwierzęta gospodarskie odebrane właścicielom będą umieszczane w Gospodarstwie Rolnym w Dołżycy 15, 38-543 Komańcza.
4. Z chwilą umieszczenia zwierzęcia w gospodarstwie, gmina podejmie starania w zakresie znalezienia nowego właściciela dla tego zwierzęcia.

§ 8

Całodobową opiekę weterynaryjną w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt na terenie Gminy Miasta Sanoka zapewnia Pan Karol Kusał prowadzący działalność gospodarczą jako Gabinet Weterynaryjny 38-600 Lesko, ul. Piłsudskiego 48.

§ 9

Przy realizacji działań dot. przeciwdziałania bezdomności zwierząt Gmina Komańcza będzie współpracować z organizacjami społecznymi, których statutowym celem jest ochrona zwierząt.

§ 10

Na realizację zadań objętych programem w 2021 roku zabezpieczono w budżecie Gminy Komańcza środki finansowe w wysokości 13 000,00 zł. z przeznaczeniem na:

- opłatę za zapewnienie miejsca w schronisku – 6 150,00 zł
- świadczenie usług weterynaryjnych dla zwierząt bezdomnych, zwierząt gospodarskich, usypianie ślepych miotów, udzielenie pomocy weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych, świadczenie usług przez schronisko w zakresie opieki nad przyjętymi zwierzętami – 3 7850,00 zł
- dokarmianie bezdomnych kotów i psów – 3 000,00 zł.

UZASADNIENIE

Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie należy do zadań własnych gminy. W związku z art.11 a ustawy o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.638) Rada Gminy określa corocznie w drodze uchwały do dnia 31 marca program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Stanowi to wypełnienie obowiązku zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom przez gminę, wynikającego z w/w ustawy.

W związku z powyższym przygotowany został program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Komańcza na rok 2021, który stanowi załącznik do uchwały. Obejmuje on swoim zakresem realizację takich zadań jak:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt
- 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schronisku
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt
- 6) usypianie ślepych miotów
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem bezdomnych zwierząt.

Zgodnie ze wskazaniem ustawy o ochronie zwierząt Projekt programu został przekazany do zaopiniowania:

1. Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii w Sanoku,
 2. Zarządom obwodów łowieckich działających na terenie Gminy Komańcza:
 - Koła Łowieckiego „Knieja” Komańcza
 - Koła Łowieckiego „Bieszczady” Sanok
 - Koła Łowieckiego „Jarząbek” Sanok
 - Koła Łowieckiego „Żubr” Sanok
 - Koła Łowieckiego „Świstak” Zagórz
 3. Nadleśnictwom działającym na obszarze gminy: Komańcza, Rymanów, Lesko
 4. Społecznemu Towarzystwu Opieki nad Zwierzętami w Sanoku, którego statutowym celem jest ochrona zwierząt.
- Przedłożony program do w/w został zaopiniowany pozytywnie.

W programie wskazano wysokość środków finansowych przeznaczonych na jego realizację oraz sposób ich wydatkowania.

Mając powyższe na względzie przedłożenie Radzie Gminy Komańcza projektu uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Insp. Kamila Sobolak

