

## ZARZĄDZENIE Nr 94/2023

### WÓJTA GMINY KOMAŃCZA

z dnia 07 lipca 2023 r.

#### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/325/2022 z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej trzech do ośmiu lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza oraz uchylenia uchwały własnej w części.

#### **Wójt Gminy Komańcza zarządza, co następuje:**

##### § 1

Podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

##### § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Komańcza oraz na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu o którym mowa w § 1 zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

##### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Komańcza**

(-)

**Roman Bzdyk**

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, oznaczenie wg katastru nieruchomości	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa w ewidencji gruntów oznaczona symbolami:	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – wywoławcza stawka czynszu rocznego do przetargu, termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o okresie zawarcia umowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KW KS1S/0005377 9/7 <b>216</b> <b>222</b> <b>223</b> <b>224</b> <b>225</b> <b>226</b> <b>227</b> <b>228</b> <b>229</b> <b>230</b> <b>231</b> <b>232</b> <b>234</b> <b>236</b> <b>237</b>	0,1732 ha 0,9380 ha 1,0661 ha 1,5988 ha 1,0000 ha 0,8811 ha 0,9684 ha 1,1883 ha 0,4630 ha 0,6733 ha 0,7445 ha 0,9451 ha 0,9749 ha 1,0388 ha 1,1291 ha	<b>Turzańsk</b>	PsV, PsVI PsV, Lzr-PsV PsV, Lzr-PsV PsV, Lzr-PsV PsV PsV, Lzr-PsV PsV, Lzr-PsV PsV, Lzr-PsV PsV PsV PsV PsV PsV PsV, Lzr-PsV PsV, Lzr-PsV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele rolne	Stawka wywoławcza czynszu 661,00 zł za 1 ha/rok.	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Umowa dzierżawy zawarta w trybie przetargowym na okres 6 lat i 2 miesięcy

<b>238</b>	1,0385 ha		PsV				
<b>239</b>	1,3151 ha		PsV				
<b>240</b>	0,8524 ha		PsV				
<b>241</b>	0,9532 ha		PsV				
<b>244</b>	1,5307 ha		PsV, Lzr-PsV, Lzr-PsVI				
<b>245</b>	część o pow. 1,2587 ha		Lzr-PsV				
<b>408/8</b>	część o pow. 37,7228 ha		PsIV, PsV, PsVI, Lzr-PsV				
KW KS1S/0002834 2/1							
<b>135/2</b>	część o pow. 3,8587 ha		RV, ŁV, ŁVI, PsV, Lzr- ŁVI				
<b>345</b>	1,4388 ha		dr				

Terminy wnoszenia opłat – czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie do 30 czerwca lub do 30 czerwca i 20 grudnia każdego roku dzierżawy. Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne oraz podatku od nieruchomości; za wymienione dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza od dnia 07.07.2023r. do dnia 28.07.2023r.

**Wójt Gminy Komańcza**

(-)

**Roman Bzdyk**

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)